

LE
SECOND PART
DES REPORTES DEL
EDVVARD COKE LATTORNEY GE-

nerall de Roigne, de diuers matters en Ley, avec
graunde & mature consideration resolue, & adiudge,
queux ne fueront vnques resolue ou adiudge par deuant, & les
raisons & causes de yceux, durant le Raigne de tresillustre & re-
nomes Roygne ELIZABETH, le fountaine de tout
Iustice, & la vie dela Ley.

*Vide quòd non mihi soli laboraui, sed omnibus exquiren-
tibus scientiam, ECCLESIASTICVS CAP. 24.*

*Lex est commune præceptum, virorum prudentiũ consul-
tum, delictorũ quæ sponte vel ignorantia contrahuntur,
communis reipublicæ sponso. PAPIAN. Lib.1. Desinit.*

*Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendo,
quia publicè legatur. ISODORVS.*

*Cum dico legem, a me dici nihil aliud intelligi volo quàm
imperium; sine quo domus vlla, nec ciuitas, nec gens, nec
hominum vniuersum genus stare, nec rerum natura om-
nis, nec ipse mundus potest. CIC. Lib.1. de Legibus.*



LONDON,

Printed for the Companie of Stationers.

An. Do. 1610.

Cum Privilegio.



Seneca ad Lucil. Epist. 108.

Illud tamen prius scribam, quemadmodum tibi ista cupiditas discendi, qua flagrare te video, regenda sit, ne ipsa impediatur; nec passim carpenda sunt, nec anide inuadenda vniuersa: Per partes percutitur ad totum; Aptari erus viribus debet; nec plus occupari, quam cui sufficere possumus: Non quantum vis, sed quantum capis hauriendum est; Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat.

This first will I set downe (which else might hinder thee) how thou art to order that seruent desire of learning which I finde to bee in thee; Things are not euery where to be alike gathered, nor vniuersally all greedily snatched: The whole is to be attained vnto by partes: Burdens must be fitted to the strength of the bearers; Neither should we gripe more then we were able to hold: Draw out so much as may satisfie, not thy will, but thy want; The verie minde of man the more it receiueth, the more it looseth, and freeth it selfe.

Idem Epistola 45.

Lectio certa prodest, varia delectat; qui quo destinavit percutire vult, unam sequatur viam, non per multas vagetur, non ire istud sed errare est.

Certeintie in reading is profitable, varietie delightfull; he that desireth to come to his iourneys end must pursue one way, not wander in manie, for that is rather to erre then to go forward.

Idem ad Lucil. in Epist.

Non refert quàm multos, sed quàm bonos habeas Libros, multitudo librorum onerat, non instruit, & satius est paucis authoribus te tradere, quàm errare per multos.

It matters not how many Bookes thou hast; but how good; multitude of bookes doe rather burden then instruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy selfe with a few Authors, then to wander thorough many.

Fero. Epist. 88.

Statue tibi quot horis legas, non ad laborem sed ad delectationem.

Take thy selfe at so many howres for reading, that thou maist do it rather with delight then with toyle.



DOCTO LECTORI.

Quæ tria Euripides ciuis pariter atque ^{Dij, & Pa-} ^{rentes co-} ^{lendi; Le-} ^{ges com-} ^{munes ob-} ^{seruande.} ^{Niques te autem Euripides} viri boni officia facit; Deos colere, & qui te genuerunt parentes, Legesq; inquit communes Græciæ; Ea ego commendo tibi, (humanissime Lector) vt secundum pietatem ac religionem in Deum, & vinctam eius serenissimam tuam Principem, addo etiam & honorẽ parentibus debitum, proximè Leges Angliæ communes iusto obsequio studioq; prosequaris: Nam ex omnibus Legibus (humanis dico) & æquissimæ illæ sunt certissimæq;, & integritatis maximæ, minimæq; morè, vtilissimæ deniq; facillimæq; obseruatu. Atq; hoc (siquidem præfatiunculæ istius pateretur modulus) puto me, nisi si quis malitiosè nolit intelligere, aduersus quẽpiam tueri posse, idq; ostendere grauissimis ac demonstratiuis argumentis, monimentis etiam & testimonijs clarissimis firmissimisq;, cuicunq; æquo æstimatori incorrupti candidiq; iudicij: Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt artes, antequam pernouerunt. Nulla est vquam gentium margarita doctrinæ equiparabilis; nulla doctrina, principi simul ac populo legum scientiâ præstantior; nullæ Leges (humanas intelligo) ita cognitu necessariæ omni hominum conditioni,

DOCTO LECTORI.

ad omnes causas & iudicia, de fortunis, possessionibus, vitâ deniq; ipsâ, atq; communes Anglię. Quod si ceterarum ferè nationum splendorem ac pulchritudinem, aut fœdauit aut extinxit cruentum bellum, immortales Deo gratias age, pro admirabili pace, in qua Regnum hoc sub istarum legum iustâ administratione diutissimè floruit: Sin quid vnquam de exterarum gentium tyrannide legeris, in quâ stat pro ratione voluntas præpotens, libido pro lege, vbi offensę leues (fortè etiam proprię estimationis errore susceptæ) veneficio aut cœde, indictâ causâ, subitò vindicantur; Lauda Deum pro iustitiâ almæ tuę Principis, quæ hijs ipsis legibus, ad totius mundi admirationem populum suum Dei benignitate in pace & prosperitate regit; neq; vel grauissimè delinquentem punit quempiam, etiamsi læsæ Maiestatis capitale crimen admiserit, nisi secundum iustam & æquam in hac lege actionem. Quod si in alijs regnis obtinere quidem videntur leges, eas tamen malint Iudices ad iniusticiam detorquere, quam vt offēsum habeant dominum Regem, vnde Poetæ illud, *Ad libitum Regis sonuit sententia legis*: Benedicas (Lector) Deo pro *Elizabethâ* nostra, quę secundum antiquum regni ipsius canonem, illud imprimis legum Interpretibus & iustitiæ ministris suis omnibus in mandatis dare solet, ne interuenientibus quibuscunq; rescriptis, epistolis, mandatis etiam sub sigillo siue communi, siue priuato,

2.E.3.cap.8.

20.E.3.ca.1.

20.E.3.ca.2

DOCTO LECTORI.

uato suo, aut impediatur publicum ius, aut vel tantillum differatur: Quod si fortè tale aliquod mandatum fictis mixtum causis aliquando intercedat, ne propterea iudices a debitâ iustitiæ administratione cessent aut retardentur; Atq; hoc facit ex antiquo instituto Angliæ, in *Magna* (vt loquuntur) *Charta* posito, quæ sic loquentem inducit personam Regis: *Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Iustitiam vel Rectum.* Quod si antiquæ leges celeberrimæ istius Insulæ, ceteris omnibus non excelluissent, fieri profectò non possit, quin ex tot victoribus dominisq;, cum penes singulos esset, siue Romani, siue Saxones, siue Dani, siue Normani; præcipuè vero Romani, qui de iure suo ciuili meritò gloriantur, eas immutassent. Pone tibi Lector ante oculos ad solatium & alacritatem tuam in hoc studio, sapientes nostri iuris qui aliquod retrò actis sæculis vixerunt, neq; quenquam inuenies qui aliquando iura hæc calluerit, quin ab vberibus quasi diuinæ illius scientiæ, honestatem, grauitatem, integritatem vnâ suxerit, & singulari Dei beneficio, maiori ornamento familiæ posterisq; suis extiterit, quam quicumq; cuiuscunq; professionis alij; id quod sequens pagina in aliquibus saltem ex magno numero indicabit: Manet enim indubitata & constans illa veritas; *Iustus vt Palma florebit, & sicut Cedrus Libani multiplicabitur.* Horum igitur exempla, vnâ cum hoc tuo instituto vitæ, studium ac virtutem

¶ iij. requi-

DOCTO LECTORI.

requirunt. Neq; enim haecenus vidi hominem impurâ & improbâ vitâ, solidam perfectamq; nostri Iuris scientiam attigisse; Neq; quemquam ex aduerso præstantis iudicij in hoc iure observaui, qui non idem (huiusmodi Magistrû nactus) honestus, fidelis, probus euaserit. Quod si quando Iuris peritorum discrepantes paulò sententię occurrant, contendite ipsi (sicut æquum est) ad scientię istius culmen, & intelligetis profectò, *Hominum hæc, non Artis vitia esse*. Neq; enim (vt quod res est dicam) difficiles propemodum ac spinosæ questiones ex principijs iuris oriuntur, sed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut instrumenta conscribentium; sæpiùs ex testamentis perplexis absurdis, pugnantibusq;, siue ab Ecclesiæ alicuius Rectore factis, siue à tabellione & scribâ, siue ab imperito quocunq; alio, nonnunquam deniq; ex ipsis comitiorum institutis, cautionum atq; additionum mole onustis, et vel in puluere ac festinatione cōscriptis, vel à Sciolo quopiam in hoc genere correctis & emendatis. Quod si homines in testamentis, contractibus, & instrumentis alijs conficiēdis solidum ac maturû iudicium adhiberēt, operamq; & laborē diligentē insumerent Consiliarij in clientû suorum causis rectè ac limatè pernoscentis, quò aptè & ad rem ipsam accōmodatè imprimis respondeant: Et si leges publicis comitijs sancitę, non nisi antiquâ ratione scriberētur, ab ijs scilicet qui exploratè norunt, quid

*Discrepan-
tium opini-
onum causa.*

DOCTO LECTORI.

quid de quaq; re postulata ius regni antiquū præstiterit, quousq; etiam instituta vetera, malis & incommodis illorū temporū experientia reiectis prouiderint & occurrerint, certē quidem tum questiones in iure perpaucē orirentur, neq; se torquerent adeo viri docti, in conciliandis aptandisq; secundum iuris regulas, verbis, sententijs, & cautelis pugnanti-
bus alioqui inter se planēq; incommodis ac ineptis. Quinetiā adeo certū est ius nostrū sibiq; constans, vt ex toto illo tēpore quo studiū & institutum hoc vitę sum ingressus, ne duas quidem aduerti questiones de iure hereditatū, de terrarū legitima confiscatione siue (vt loquuntur) escaeta, alijsq; consimilibus. Felices meritō perhiberentur artes, si quidem primo qui eas profitentur, summā curā ac religione in id incumberēt, vt possent plenā perfectamq; earum cognitionem adipisci: Deinde si in eas nullus cēsoriam autoritatē, absq; iudicio et doctrinā censoria in se assumeret. Humanissimi Lectores, fecit gratus ac beneuolus vester animus quo superiorē elucubrationum mearum editionem prosequuti et amplexi estis, vt qd' de secundā hac numero causarum auctā, prius promiseram nunc exoluam. In quibus legendis non minorem vobis exopto fructum, quam (sicut mihi persuadeo) in colligendis ipse perceperim, Hoc tantū a doctis peto,

*Perlege, sed si quid non isti rectius istis,
Candidus imperti, si non, hijs utere mecum.*

Honour
God, and
thy Parēts,
obserue the
Common
Lawes.



To the learned Reader.

Here are (sayth *Euripides*) three Vertues worthe our meditation; To honour God, our Parents who begat vs, *Adiuvans in rebus Populi*; and these common Lawes of Grece: The like doe I say to thee (Gentle Reader,) next to thy dutie and pietie to God, and his annoynted thy gracious Soueraigne, and thy honour to thy Parents, peeld due reuerence and obedience to the Common Lawes of England: For of all Lawes (I speake of humane) these are most equall and most certeine, of greatest antiquitie, and least delay, and most beneficiall and easie to be obteined: As if the module of a Preface would permit, I could defend against any man that is not malicious without vnderstanding, and make manifest to any of iudgement and indifferencie, by proofes pregnant and demonstratiue, and by Records and Testimonies luculent and irrefragable: Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernouerunt. There is no Jewell in the world comparable to learning; No learning so excellent both for Prince and Subiect as knowledge of Lawes, and no knowledge of any Lawes, (I speake of humane) so necessarie for all estates, and for all causes, concerning goodes, landes, or life, as the common Lawes of England. If the beautie of other Countries be faded and wasted with bloudy warres; thanke God for the admirable peace wherewith this Realme hath long flourished vnder the due administration of these Lawes: If thou readeest of the tyrannie of other Nations, wherein powerfull will and pleasure standes for Law and Reason, and where vpon conceit of mislike, men are sodainely porslained, or otherwise murthered, and neuer called to aunswere; Praise God for the Justice of thy gracious Soueraigne, who (to the worlds admiration) gouerneth her people by Gods goodnesse in peace and prosperitie by these Lawes, and punisheth not the greatest offendor, no, though his offence be crimen lese Maiestatis, Treason against her sacred person, but by the iust and equall proceedings of Law.

To the learned Reader.

If in other kingdomes, the Lawes seeme to gouerne: But the Judges had rather misconster Law, and doe iniustice, then displease the Kings humour, whereof the Poet speaketh; *Ad libitum Regis sonuit sententia Legis*: Blesse God for Queene Elizabeth, whose continual charge to her Iustices agreeable with her auncient Lawes, is, that for no commandement vnder the great or priuy Seale, writtens or letters, common right be disturbed or delayed. And if any such commaundement (vpon vntrue surmises) should come, that the Iustices of her Lawes should not therfore cease to doe right in any poynt: And this agreeth with the auncient Law of England, declared by the great Charter, and spoken in the person of the King; *Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Iusticiam vel Rectum.* 2.E.3.cap.8
20.E.3.c.1.
20.E.3.c.2.
Magna carta cap. 29.

If the ancient Lawes of this noble Island had not excelled all others, it could not be but some of the seuerall Conquerors, and Gouvernors thereof; That is to say, the Romanes, Saxons, Danes, or Normans, and specially the Romanes, who, (as they iustly may) doe boast of their Ciuill Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the same.

For thy comfort and incouragement, cast thine eye vpon the Sages of the Law, that haue been before thee, & neuer shalt thou finde any that hath excelled in the knowledg of these Lawes, but hath sucked from þe breasts of that diuine knowledg, honesty, grauity, and integrity, and by the goodnesse of God hath obteyned a greater blessing & ornament then any other profession, to their family and posteritie: As by the page following taking some for many, you may perceiue; For it is an vndoubted trueth, That the iust shall flourish as the Palme tree, Psalm. 91.
verse 13. and spread abroad as the Cedars of Libanus.

Their example and thy profession doe require thy imitation: For hetherto I neuer saw any man of a loose and lawlesse life, attaine to any sound & perfect knowledg of the said Lawes: And on the other side, I neuer saw any man of excellēt iudgement in these Lawes, but was withall (being taught by such a Master) honest, faithfull, and vertuous.

If you obserue any diuersities of opinions amongst the professors of the Lawes, contende you (as it behoueth) to be learned in your profession, and you shall finde, that it is *Hominis vitium, non professionis*: And to say the truth, the greatest questions arise not vpon any of the Rules of the Common Law, but sometimes vpon Conueiances and Instruments made The cause
of diuersitie
of Opiniōs.

To the learned Reader.

made by men vnlearned; Many times vpon willes intricate-ly, absurdly, and repugnantly set downe, by Parsons, Seru-ners, and such other Imperites: And oftentimes vpon Acts of Parliament overladen with prouisoies, & additions, and many times on a sudden penned or corrected by men of none or verie little iudgement in Law,

The reme-
die.

If men would take sound aduise and counsell in making of their Conueyances, Assurances, Instruments, and Willes: And Councellozs would take paines to be rightly and truely informed of the true state of their Clyents case, so as their aduise & counsell might be apt & agreeable to their Clyents estate: And if Acts of Parliament were after the olde fashon penned, and by such onely as perfectly knew what the common Law was befoze the making of any Act of Parliament concerning that matter, as also how farre forth former Statuts had prouided remedie for former mischiefes and defects discovered by experience: Then should very few questions in Law arise, and the learned should not so often & so much perplex their heads, to make attournement & peace by construction of Law betweene insensible and disagreeing wordes, sentences, and prouisoies, as they now doe.

In al my time, I haue not knowen two questiōs made of the right of Descents, of Escheats by the cōmon Law &c. so certaine and sure the Rules thereof be: Happy were Arts if their professors would contend and haue a conscience to be learned in them, and if none but the learned would take vpon them to giue iudgement of them.

Your kind and fauorable acceptation (gentle Reader) of my former Edition, hath caused me to publish these few Cases in perfozmance of my former promise, and I wish to you al no lesse profit in reading of them, then I perswade my selfe to haue reaped in obseruing of the: This onely of the learned I desire,

Perlege, sed si quid nouisti rectius istis,
Candidus imperti, si non hijs vtere mecum.

A.	Colepeper.	Hankford.	Meade.	Scrope.
A Vdeley.	Corbet.	Heyden.	Manwood.	Seton.
Aldeburgh	Carrill.	Herle.		Sadlier.
Ascoughe.	Cottelmore.	Hare.	N.	Stoner.
Ashton.	Cooke W ^m .	Hubart.	Neuile.	Skipwith.
Arderne.		H ll.	North.	Sulyard.
Alyngton.	D.	Hales.	Nele.	Sydenham.
	Danby.	Huls.	Newport.	Stonerton.
B.	Danuers.	Hody.	Newdigate.	Strangeways.
Beréford.	Delucs.	Haugh.	Newton.	Scot.
Burgehe.		Hynde.	Nerton.	Shelley.
Brooke.	E.	Harper.	Nedham.	Say.
Butler.	Elderton.		Norwich.	Starkey.
Browne.	Ermitage.	I.		Sydney.
Bridges.	Englefield.	Ingleby.	O.	Spilman.
Bere.	Elyor.	Iuyn.	Oxenbridge.	Stamford.
Belknap.		Ienney.	Owen.	Southill.
Bapthorpe.	F.		Onley.	
Brampton.	Fortescue.	K.		T.
Bingham.	Folstolf.	Knyuet.	P.	Thorpe.
Billing.	Fencotes.	Knighley.	Persey.	Townesend.
Babington.	Finchden.	Kinton.	Pole.	Trauers.
Barton.	Fineux.	Kingsmill.	Pawlet.	Tremayle.
Brudnell.	FitzIohn.	Kelleshull.	Paston.	Tirwhit.
Brian.	FitzIumes.		Portington.	Treuaignon.
Bacon.	Fitzherbert.	L.	Poe.	Tresham.
Bell.	Fisher.	Laicon.	Pigot.	Tillefley.
Beaumont.	Frowicke.	Lowther.	Portman.	
Basset.	Fulthorpe.	Littleton.	Preston.	W.
Botteler.	Fairfax.	Lodington.	Palmer.	Willoughby.
Bouffer.		Luke.	Pollard.	West.
Brencheffe.	G.			Wangford.
Boys.	Glanuile.	M.	R.	Wichingham.
	Greuile.	Mowbrey.	Ratcliffe.	Whorewood.
C.	Grene.	Markham.	Ruffell.	Weston.
Cheny.	Gascoine.	Molencux.	Roe.	Wood.
Cauendish.	Godard.	Mordant.	Riche.	Wadham.
Clopton.	Gargraue.	Morgan.	Rokeby.	Wray.
Conisby.	Gawdy.	Meruin.	Rolfe.	
Constable.		Mutford.	Rockwood.	Y.
Cokeine.	H.	Martin.	Rhodes.	
Choke.		Marow.		Yeluerton.
Catesby.	Howard.	Mountague.	S.	Yaxley.
Cherlton.	Hussey.	Moyle.	Segraue.	Yonge.
Callowe.	Holt.	More.	Strange.	

Casuum istius Libri series.

1	Paynter versus Manfer, Dette.	<i>Pasc.</i> 26. <i>Elix.</i> Rot. 1608. fol. 3.	
2	Goddard versus Denton, Dette.	<i>Hill.</i> 26. <i>Elix.</i> Rot. 1038.	4
3	Throughgood vers. Cole, Trespas.	<i>Trinis'</i> 26. <i>Elix.</i> Rot. 928.	9
4	Wiseman vers. Barnard, Dette.	<i>Trinis'</i> 27. <i>Elix.</i> Rot. 1354.	15
5	Smith & Lane.	<i>Mich.</i> 28. & 29. <i>Elix.</i>	16
6	Baldwin & Moreton, Trespas.	<i>Pascha</i> 31. <i>Elix.</i>	23
7	Smith & Milles, Act sur trouer.	<i>Trinis'</i> 31. <i>Elix.</i>	25
8	Heyward & Bettisworth, Repl'.	<i>Pascha</i> 22. <i>Elix.</i> Rot. 738.	31
9	Hall vers. Peart, Doddingtons case.	<i>Mich.</i> 36. & 37. <i>Elix.</i>	32
10	Sir Rowl. Heywards case.	<i>Pascha</i> 37. <i>Elix.</i>	35
11	Leuesq; de Winton', Wright versus Wright, Prohibition.	<i>Pascha</i> 38. <i>Elix.</i>	43
12	Leuesq; de Cant. Greene et Balser.	<i>Trinitatis</i> 38. <i>Elix.</i>	46
13	Sir Hugh Cholmley en Lescheq.	<i>Pascha</i> 39. <i>Elix.</i>	50
14	Buckley et Haruey.	<i>Mich.</i> 39. & 40. <i>Elix.</i>	55
15	Colegate et Bilthe; Beckwiths case.	<i>Trinis'</i> 27. <i>Elix.</i> Rot. 750.	56
16	Pilkington et Winnington.	<i>Mich.</i> 40. & 41. <i>Elix.</i>	59
17	Gyles et Wescots case.	<i>Hill.</i> 41. <i>Elix.</i>	60
18	Will' Rud versus Edw. Tooker.	<i>Hill.</i> 43. <i>Elix.</i> Rot. 136.	66
19	Le Seignieur Cromwels case.	<i>Hill.</i> 43. <i>Elix.</i>	69
20	Binghams case.	<i>Trinis'</i> 43. <i>Elix.</i>	91



Paschæ 26. Elizabethæ Reginae,
Rotul' 1608.

Richardus Manser nuper de Lon-
don *peoman*, alias dictus Rich. Manser de Gil-
lingham in com' Kanc' *peoman*, sum fuit ad re-
spondendum Wilhelmo Paynter armigero, de
placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei
debet, & iniuste detinet &c. Et vnde idem Willi-
helm' per Thomam Antropus attorn' suum di-

cit, quod cum prædictus Richardus sexto die Aprilis, anno regni do-
minæ Regine nunc duodecimo, apud Londinum in Parochia beatæ
Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape, per quoddam scriptum suū
obligatoriū, concessisset se teneri eidem Wilhelmo in prædictis qua-
draginta libris, soluend' eidem Wilhelmo in festo Assentionis do-
mini tunc proximi sequen': Prædictus tamen Richardus licet sepius
requisit' prædict' quadraginta libras eidem Wilhelmo nondum reddi-
dit, sed illas ei hucusq; reddere cōtradixit, & adhuc contradicit, vnde
dicit quod deterioratus est, & dampnum habet ad valenciam decem
librarum, & inde producit scētā &c. Et p̄fert hic in curia scriptum
prædictum quod debitum prædictum in forma prædicta testatur, cu-
ius datum est die & anno supradictis &c. Et prædictus Richardus per
Iohannem Cōoke Attornatum suum venit & defendit vim & iniuri-
am quando &c. Et petit auditum scripti prædicti, & ei legitur &c. Pe-
tit etiam audit' indorsamenti eiusdem scripti, & ei legitur in hæc
verba. *The condition of this obligation is such, that whereas
the within bounden Richard Manser and John Manser his
sonne, by their deed of feoffemēt bearing y^e date of this obliga-
tion, haue giuen, graunted and confirmed, unto the within na-
med william Painter and his heirs, al that parcell of wood-
land called Southwood, contayning by estimation tenne
acres be it more or lesse, lying together in y^e parish of Gilling-
ham within said, and Bedherst in the Countie within said, to the*

Manfers case.

the lands of one Thomas Kemley towards the East, West, and North, and to the Kings highway towards the South, as by the same deed more at large it appeareth, if the said William Painter and his heires shall & may at all times hereafter haue, hold, and enioy al the foresaid parcell of woodland with the appurtenances, discharged oz saued harmelesse, of and from all and every former bargaine, sale, gift, graunt, lease, right, iointure, dowry, rent charge, and all other things & incumbrances what soener, had, made, oz suffered to be done by the said Richard Maunser, oz his heires oz assignes: And also if the said Richard Maunser & John Maunser his sonne, and their heires, and the heires of either of them, do at al times hereafter vpon request to them oz any of them made, at p^o onely costes & charges of the said William Painter his heires and assignes, make, seale, deliuer, acknowledge, and do al and every such further reasonable acte and actes, thing and things, deuise and deuises in the law as shall be reasonably deuised oz required to be done by the said William Painter his heires oz assignes, oz his oz their Councel learned in the law, for the further assurance, suertie and sure making, of the foresaid parcell of woodland with thappurtenances, vnto the said William Painter his heires and assignes: That then this present Obligation to be boide, oz otherwise to remaine in his force and vertue, Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod prædict' Willihelmus actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dicit quod prædict' Willihelmus a tempore cōfectionis scripti prædict' vsq; diē impetrationis brevis originalis ipsius Wilhelmi, scilicet sextum decimum diem Octobris, Anno regni dictę dominę Regine nunc vicesimo quarto, habuit, tenuit, & gauisus fuit, totam prædictam parcellam bosci cum pertinentijs vocat Southwood, in conditione prædicta superius specificat, indempn̄ conseruat de & ab omnibus & singulis prioribus barganijs, vendicionib^o, donis, concessionibus, dimissionibus, iuribus, iūcturis, dotibus, reddibus oneratis, & de omnibus alijs oneribus, & incūbrantijs quibuscūq; habet factis vel permisis fieri per ipsum Richard' Manser, heredes vel assign̄ suos, secundum formam & effectum indorsamenti illius; Et idem Richardus Manser vltcrius dicit, quod post cōfectionem scripti prædicti, & ante prædictum diem impetrationis brevis originalis prædicti, scilicet decimo die Aprilis, Anno regni dictę dominę Regine nunc vicesimo quarto, prædictus Willihelmus Paynter apud Gillingham in comitatu Kanc' deuifauit in scriptis quoddam scriptum relaxationis inter eundem

Manfers case.

2

dem Willihelimum Paynter & ipsum Richardum Manfer, & prefat Johannem Manfer, & ad tunc & ibidem requisivit ipsum Richardum & prefat Johannem, quod scriptum illud ut factum suum deliberarent, super quo idem Richardus scriptum illud apud Gillingham predictam, sigillauit & deliberauit ut factum ipsius Richardi prefat Willihelmo: Et ulterius idem Richardus dicit, quod predictus Iohanes filius ipsius Richardi in conditione predicta nominatus, super pd requisicionem predicti Willihelmi eidem Iohanni factam, ad sigilland' & deliberand' scriptum illud ut factum suum, super monstracionem predicti scripti relaxacionis sic deuissat, p eo quod predictus Iohannes minime literat fuit & nesciuit legere, neq; discernere content' siue materiam eiusdem scripti, apud Gillingham predictam ad tunc requisivit de prefat Willihelmo Paynter scriptum predictum sibi deliberari, ad monstrand' illud homini erudit' qui scriptum predictum sibi legere potuisset, Ita qd ipse super lectionem inde de contentis eiusdem ipsum informare potuisset, ytrum scriptum illud factum esset secundum tenorem conditionis predict' necne; Idemq; Iohannes dixit ad tunc & ibidem qd ipse scriptum illud sigillare & deliberare veller, si scriptum illud factu esset secundum tenorem condicionis predict': Sed predict' Willihelmus ad tunc & ibidem, recusauit deliberare eidem Iohanni scriptum predict' ad ostendend' homini in lege erudit', qui illud eidem Iohanni legere potuisset: per quod predictus Iohannes non sigillauit, neq; deliberauit scriptum predictum prefat Willihelmo super requisicionem predicti Willihelmi, modo & forma predictis fact'. Et predictus Richardus Manfer ulterius dicit, quod a tempore confectionis scripti predicti, usq; predictum diem impetracionis breuis predicti, non fuerunt aliqua alia vltiora actum vel acta, deuissament' vel deuissamenta, per predict' Willihelimum vel concilium suum erudit' deuissat & requisit fieri prefat Willihelmo Paynter p vltior' assuran', securitate, & securam faccione predict' parcell' bosci cum pertinentijs p prefat Richardum Manfer & Iohannem Manfer, siue eorum alterum, p'fat VWillihelmo Painter hered' & assign' suis, secundum formam & effectum condicionis predict' fiend': Et hoc parat est verificare, vnde petit iudicium si predictus Willihelmus actionem suam predictam, versus eum habere debeat &c. Et predict' Willihelmus dicit, quod predictum placitum predicti Richardi modo & forma predictis superius placitat', minus sufficiens in lege existit ad ipsum Willihelimum ab actione sua predicta versus prefat Richardum habend' precludendum; quodque ipse ad placitum illud modo & forma predict' placitatum necesse non habet, nec per legem ten' tenetur respondere, Et hoc parat est verificare, vnde pro defectu sufficiens placiti in hac parte, idem Willihelmus petit iudicium

A. ij.

dicium

Manfers case.

dicium & debitum suum p̄dictum, vna cum dampnis suis occasione detencionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et p̄dictus Richardus ex quo ipse sufficiens materiam in lege ad p̄dictum Willihelmum ab actione sua p̄dicta versus ipsum Richardum habend' p̄cludend' superius allegauit, quam ipse parat' est verificare. Ad quam quidem materiam p̄dictus Willihelmus non dedic', nec ad eam aliquammodo responderet, sed verificacionē illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, & quod p̄dictus Willihelmus ab actione sua p̄dicta versus ipsum Richardum habend' p̄cludatur &c. Et quia Iustic' hic se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus p̄dictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam p̄dictus Willihelmus Paynter, quam p̄dictus Richardus Manfer per Attorn' suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vltius datus est partibus p̄dictis hic vsque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondū &c. Ad quē diē hic veni tam p̄dictus Willihelmus Painter quam p̄dictus Richardus Manfer per Attorn' suos p̄dictos. Et super hoc visis p̄missis, & per Iustic' hic plene intellectis, videtur eisdem Iustic' hic, quod p̄dictum placitum p̄dicti Richardi Manfer superius in barram placitat', minus sufficiens in lege existit ad ipsum Willihelmum ab actione sua p̄dicta versus p̄dictum Richardum habend' p̄cludendum, prout p̄dictus Willihelmus Paynter superius allegauit: Ideo concessum est, quod p̄dictus Willihelmus Painter recuperet versus p̄dictum Richardum Manfer debitum suum p̄dictum, & dampna sua occasione detencionis debiti illius ad viginti marcas, eidem Willihelm' ex assensu suo per Cur' hic adiudicat'. Et p̄dict' Richardus in misericordia &c. Postea scilicet decimo die Iunij, anno regni dominæ Regine nunc vicesimo octauo, venit hic in Cur' p̄dictus Willihelmus Painter per p̄dictum Thomam Antrobus Attorn' suum, per speciale warrant' ei in hac parte constitut', Et cogn' quod satisfactum est ei de debito, & dampnis p̄dictis, Ideo p̄dictus Richardus de debito & dampnis illis sit quierus &c.

Palchæ



Paschæ 26. Elizabethæ, Rot' 1608.

in communi banco.

Manfers case.

INter Painter & Manfer le case
 fuit tiel; Painter port action de debt sur ob-
 ligation vers Manfer, & le defendant plead
 que lobligratio fuit oue condition, s. Que ou
 le defendant ad enseoffe le plaintife de cert
 terres, si le pl de toutg temps en apres en-
 loyer ceux terres discharged, ou autrement
 gard indemnes de toutg incumbances &c. & auxy si le defendat
 & John Manfer son firs, ferra toutg actg & deuises pur le me-
 lior assurance de ceux terres a luy, come per le pl on son coun-
 sell erudite en ley ferra deuised, que donques lobligratio ferra
 boid, & plead que le plaintife ad enioy leg ditg terres discharge
 & gard indemnes de toutg incumbances &c. Et que le plain-
 tife deuise vn escript de releafe desse fait p le defendat & John
 son firs al pl, le quel le defendat enseale & deliuer come son fait,
 & pur ceo q John son firs ne fuit lettered, et ne puit lier, le dit
 John pria le pl a deliuer ceo a luy desse monstre a ascun home
 erudite en ley, que puit informez luy si ceo fuit fait accozdant al
 condition, & dit ouster que si ceo fuit accozdant al condition il
 boile ceo deliuer, le quel le plaintife refuse, per que il ne ceo de-
 liuer come bien a luy list, sur que le plaintife demurre, & fuit ad-
 iudge pur le plaintife; En cest case trois points fueront resoluë.
 1. Que si home nient lettered soit lye a faire vn fait, il nest lye
 a ensealer & deliuer ascun escript que ferra tender a luy, si ascun
 ne soit pzent que poit lier a luy le fait, sil require que lescript
 soit lie a luy, & si le fait soit en Latine, francois, ou autre lan-
 guage, (que le party que fert lescript ne scauoit) in cest case si le
 party

Manfers case.

party demaunde que vn lier & expounde lescript a luy, et nul soit la pzent que poit lier & expounde le tenoz de ceo en mesme le language que le party que deliuera lescript scauoit, la le party bien poit refuser a deliuer ceo. Ilint coment que home poit lier, vncoze si le fait soit indite en latin, francoiz, ou auf tiel language q le party q ferẽ lescript ne poit intender, si il demaunde que lescript soit lye ou expounde a luy en tiel language q il poit ceo entendre, & nul soit la que ceo poit faire, le partie poyt refuser a deliuer ceo. Et est ascauoier, Quod ignorantia est duplex, viz. facti, & iuris; & rursum ignorantia facti (quoad rem nostram attinet) est duplex, videlicet lectionis, & linguæ. Nota Lecteur que ignorance in reading, ou ignorance del language, que sunt ignorantia facti, poient excuser; mes come est communement dit, ignorantia iuris non excusat: Car nient obstat que la fuit dit que coment le party poit lier & scater le language auxy en que le scripture fuit fait, vncoze il ne scauoit le sence & operation des parolz en ley, & le quel dis accozd oue le condition de son obligation ou nemp, & pur ceo prima facie aucun des Justices semble, que en tiel case le party auera reasonable temps a monstre lescript a son counsell erudite en ley, desle instruct per eux si ceo soit fait accozdant a ceo que il est lye a faire, & nosment quant la est nul temps limite en que ceo est desle fait, ilint que entant que l'auter party poit request le fessans de ceo quant il voit, nest possible pur le party dauer son counsell erudite tout temps oue luy; & pur ceo semble prima facie reasonable, que le party auera reasonable tẽps come est auandit; Mes al darreine sur le bien dun recozd dun iudgement en mesme cesty court anno 16. Eliz. in temps del Seignr Dyer, enter Sir Anthony Cooke & Wotton, que sur tiel request fait a Sir Anthony Cooke per Wotton a ensealer indenture, Sir Anthony que ne fuit erudite en ley fuit a ensealer ceo peremptorie a son perill, & ne poit auer couenient temps a consulter sur ceo oue son counsell, sur ceo fuit resoluẽ en le case al barre accozdant al dit iudgement: Vide le case oze repozt p le Seignior Dyer. Et fuit dit que le case al barre fuit plus forte que le case de Sir Anthony Cooke, car en cest case le defendat fuit oblige que son firs que fuit estraunger al obligation ferẽ &c. en quel case il ad impzist sur luy que son firs ferra ceo a son perill, Car cesty que est oblige impzist plus pur vn estraunger que pur luy mesme en mults cases. Vide 33. H. 6. 16. b. 36. H. 6. 8. 2. E. 4. 2. 15. E. 4. 5. b. 22. E. 4. 43. & 10. H. 7. 14 b. fuit resoluẽ que le pleader fuit insufficent, car il ad pleade que le pl ad enioy le terre discharged

Vide Dyer
T. 16. Eliz.
placito 39.
fol. 337. &
338.

Manfers case.

4

charged & garō indemni del incumbances, ou il duist au mon-
stre coñit; Alint si il auoit plead, que il vsi luy garō indemnes,
il duist auer monstre coment, me3 en tiel case sil auoit pleade en
le negative non fuit damnificatus, la est auterñit. 2. Al ad plead,
quod quoddam scriptum relaxationis fuit in seale & deliuer, et ne
monstre si le release concerne le terre mention en le condition, &
pur tous ceux causes le pl ad iudgement a recouer. Nota Le-
deur, est graund reason que lescript terra expounde en tiel lan-
guage que le party poit entendre ceo, coment que il poit lper,
pur ceo que il per la ley est a son peril, a deliuer ceo maintenant
sur request, & nad aucun temps a cōsulter sur ceo oue son coun-
cell erudite en ley.

Hill



Hill' 26. Elizabethæ, Rotul' 1038.
in communi banco.

Goddards case.

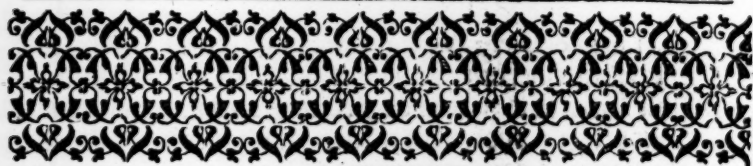
Goddard administrat' de Iames
Newton port acé de det xjs Jo. Denton sur
obligatiō fait al intestate port' date 4. Aprilis,
anno 24. Eliz. Le defendant pleade que l'ente-
state mof deuaunt le date del obligation, &
issint conclude q' le dit escript ne fuit son fait,
sur que ils fues al issue; Le iury troue que le
defend' deliuer ceo cōe son fait 30. Iulij. anno 23. Eliz. & troue le
tenor del fait in hæc verba, Nouerint vniuersi &c. dat' 4. Aprilis ann'
24. Eliz. & que l'entestate fuit in plein vie, 30. Iulij Anno 23. Elizab.
& que il mozt deuaunt le dit date del obligation, & pria conside-
ration del court si ceo fuit le fait le defendaunt, & fuit adiudge
per Anderson chiefe Justice, Windam, Periam, & Walmesley, que ceo
fuit son fait, & le reason del iudgemēt fuit que coment que le ob-
ligee in pleadant ne poit alleager le deliuerie deuaunt le date cōe
est adiudge in 12. H. 6. 1. quel case fuit affirme destre bone ley pur
ceo que il est estoppe a pzender aueriment encouter aucun chose
expresse in le fait, bncoze les iuroz queux sont iure ad veritatē
dicend' ne serē estoppe, Car bn estoppell est a concluder a dire le
verity, & pur ceo iuroz ne poient este estopp' pur c' que ils sont
iure adire le verity, vide 1. H. 4. b. 35. Alsifā p' 8. 17. E. 3. 6. P' Com.
515. a. Mes si le estoppel ou admitance soit deins mesme le re-
cord in que lissue est ioyne sur que les iuroz donec lour verdict;
la ils ne poient troue aucun chose encouter ceo que les partiez
ount affirme & admitt' de recozde. coment que le verity soit al
contrarie, car le court poit doner iudgemēt sur chose confesse per
les parties, & les iuroz ne sōt destre charge oue ascū tiel chose,
mes solement oue choses in queux les parties variont, vide 28.
Ass.

Ass 34. 9. H. 6. 37. & Dier 3. & 4. Ph. & Mar. 147. Et le date dun fait nest del substance del fait, car si fault date, ou si ceo ad faux ou impossible date, cōe le 30. iour de febzuaē, vncoē le fait est bone, car ne sont forsqz 3. choses del essence & substance dun fait, cest-ascavoir, escrier en paper ou parchmēt, sealer, & deliuer, & si il ad ceuz 3. coment que fault In cuius rei testimonium sigillum suum appoluit, vncoze le fait est sufficient, car le deliuer est ci neces-
sarie al essence dun fait, come le mitter del seale a ceo, & vncoze ne besoigne destre conteligne en le fait q̄ ceo fuit deliuer. Et nota, le ozder del sefang de fait est p̄imes de escrier ceo, donques a ensealer ceo, & puis a faire deliuerie, & pur ceo nest necessarie q̄ lensealer ou deliuerie soit mention deins les scripture, entant que ils sont destre fait enap̄es; & issint fuit dit fuit resoluē en temps H. 8. Vide Lecteur 40. E. 3. 2. et vn opinion 7. H. 7. 14. al contra-
rie: Mes vide le case cite en temps H. 8. oze report per le Seig-
nior Dycr 28. H. 8. 29. & croies Lecteur les darrein iudgements este-
ant foundue sur pleine & p̄aignant reason. Et quant vn fait est deliuer, ceo prist effect per le deliuerie, & nemy del iour del date; Et pur ceo soit le fait sans date, ou dun faux ou impossible date, vncoze le fait est bon. 2. Per cest iudgement est destre obserue, que si home port action de Deue, & count q̄ le def. 4. April añ 24. fist vn Obligation portant date mesm̄ le iour & an, & le defendant plede Non est factum, & troue est que le fait fuit deliuer a vn au-
ter iour deuant ou apres le iour q̄ le pl̄ ad count, q̄ vncoē iudge-
ment terra done pur le pl̄, entant que le date nest material, & le defendant ne poit estre deuz foitz charge; Et plusoiz foits ob-
ligations sont deliuer a auter iour que ils port date: issint ap-
piert per cest iudgement q̄ le misprision del date del obligation ne
noiet sur Non est factum plede.

B. j.

Per

S
t
s,
=
t
le
le
on
b.
e-
ge
ceo
ob-
cōe
pur
ose
ratē
ce le
ont
om.
ere-
dict;
ctiez
pt al
e per
hole,
le 28.
Ass.



Per Trinitatis Recordum, Anno
xxiiij. Eliz. Reginae, Rotulo 928.

Filmer.

Essex. ff.



Willihelmus Cole nuper de Paringdon magna in Com^o p^{re}dict^o generosus, attachiat^o fuit ad respondendū Willihelmo Throughgood, de placito quare vi & armis clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood, apud Paringdon magnam fregit, et herbam suam ad valenc^o viginti librarum ibidem nuper crescen^o, cum quibusdam auerijs depastus fuit, conculcavit, & consumpsit, & alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipsius Willihelmi Throughgood, & contra pacem dominæ Reginae nunc &c. Et vnde idem Willihelmus Throughgood, per Willihelmum Aylesburie Atturnat^o suum querit, quod p^{re}dictus Willihelmus Cole duodecim^o die Octobris, Anno regni dominæ Reginae nunc vicefimo tertio, vi & armis &c. clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood apud Paringdon magnam fregit, et herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescen^o cum quibusdam auerijs, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcavit, & consumpsit, transgressiō p^{re}dictam quoad depastum conculcationem & consumptionem herbæ p^{re}dictæ, a p^{re}dicto duodecimo die Octobris anno vicefimo tertio supradicto, vsque diem impetracionis brevis originalis ipsius Willihelmi Throughgood, scilicet sextum diem Nouembris tunc proximi sequent^o, diuersis diebus & vicibus continuando, & alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic^o quod deteriorat^o est, & dampnum habet ad valenc^o quadraginta librarum, & inde produc^o sectam &c. Et p^{re}dictus Willihelmus Cole per Thomam Raynold Atturnatum suum ven^o, & defend^o vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dic^o quod ipse in nullo est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam, & p^{re}dict^o Willihelmus Throughgood similiter: Et quoad resid^o transgres^o p^{re}dict^o superius fieri supposit^o, idem Willihelm^o Cole dic^o, quod p^{re}dictus Willihelmus Through-

Throughgoods case.

6

Throughgood actionē suam præd' versus eum habet non debet, quia dic' quod clausum & domus prædict' necnon loci in quibus supponit transgres. prædictam fieri, sunt et prædict' tempore transgres. prædictæ superius fieri supposit, fuer' vnum mesuagiū & duæ acræ prati cum pertiñ vocat *Nicholas tenement* in Paringdon magna prædicta, quæ quidem tenēta cum pertineñ sunt & prædict' tempore transgres. prædict' superius fieri supposit fuer', solum & liberum tenement ipsius Willihel' Cole, per qd' idem Willihelm' prædict' tempore quo &c. clausū et domū prædict', vt clausū & solū et liber' tenētum ipsius Willihelm' Cole prop' in eisdem mesuagio & duabus acris prati cum pertiñ fregit, & herbā prædict' vt herbam ipsius Willihel' Cole propriam ibidē tunc crescentē, cum aurijs prædict' depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, put' ei bene licuit: Et hoc parat' est verificare, vnde petit indicium si prædict' Willihelmus Throughgood actionē suā prædict' versus eum habet debeat &c. Et prædict' Willihelm' Throughgood dicit quod ipse per aliqua præallegat' ab actione sua prædict' habend' pcludi non debet, quia dic' qd' clausū & domus prædict' necnon loci in quibus transgres. prædicta vnde ipse superius se modo querit' fact', fuit, sunt, & prædicto tempore transgres. illius factæ, fuer' vñū mesuagiū voc' *Barrowes*, octo ac' ter' voc' *le great west field*, quatuor ac' terre vocat' *Diggings holme*, & sex ac' terræ voc' *Groue field*, cum pertiñ in Parington magna prædicta, alia quam prædict' mesuagium & duæ acræ prati cum pertiñ voc' *Nicholas tenement*, in barra prædict' Willihelmi Cole superius spec', Et hoc parat' est verificare, vnde ex quo prædict' Willihelmus Cole ad transgres. prædictam in tenementis prædict' cum pertiñ de nouo assign' factam superius non respond', idem Willihelmus Throughgood per iudicium & dampna sua occasione transgres. illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Willihelmus Cole quoad aliquam transgres. in prædict' tenementis de nouo assign' superius fieri supposit, dic' qd' prædict' Willihelmus Throughgood actionem suam prædict' inde versus eum habere non debet, quia dicit quod diu ante prædict' tempus transgres. prædictæ superius fieri supposit, prædict' Willihelmus Throughgood fuit seiscitus de eisdem tenementis cum pertiñ de nouo assign', in dominico suo vt de feodo: Et sic inde seiscit' existens ante prædictum tempus quo &c. quidam finis leuauit in Cur' dominæ Reginæ nunc, hic scilicet apud Westm' in octabis sancti Hilarij, anno regni sui decimo, coram *Iacobo Dier*, *Richardo Weston*, *Iohanne Walshe*, & *Richardo Harper* tunc Iusticiari'. Et postea a die Paschæ in xv. dies tunc proxim' sequent', concess. & recordat' coram eisdem Iusticiarijs, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Willihelmum Chicken et Elizabeth' vxorem eius quer', et prædict' Willihelm' Throughgood et Agnetem vxorem

B. ij.

cuis

Throughgoods case.

eius defore', de tenementis prædictis cum pertinentijs inter alia, per nomina vnus meſuagij, vnus gardini, quadraginta quinque acrarum terræ, quinque acrarum prati, decem acrarum paſturæ, & quatuor acrarum boſci cum pertinentijs in Paringdoſ magna & Roydon, vnde placitum conuencionis ſum fuit inter eos in eadem curia hic, ſcilicet; Quod prædicti Willihelmus Throughgood & Agnes, recognoſcentia tenementa prædicta cum pertinentijs eſſe ius ipſius Willihelmi Chicken, vt illi que iidem Willihelmus & Elizabeth' habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, et illi remiſerunt & quiete claſſe de ipſis Willihelmo Throughgood & Agnete, & hæred' ſuis, prædictis Willihelmo Chicken & Elizabethæ & hæred' ipſius Willihelmi imperpetuum, qui quidem finis in forma prædicta leuatus, habitus, & leuatus fuit, ad vſum prædicti Willihelmi Chicken & Elizabeth', & hæredum ipſius Willihelmi imperpetuum, virtute cuius quidem finis prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth' fuerunt ſeiſiti de tenementis prædictis cum pertinentijs, viz. prædictus Willihelmus Chicken in dominico ſuo vt de feodo, ac prædicti Elizabeth' in dominico ſuo vt de libero tenemento ꝑ terminu vite ſuæ, iidemq; Willihelmus & Elizabeth' ſic inde ſeiſiti exiſtenti, ante prædictum tempus quo &c. de eiſdem tenementis cum pertinentijs feoffauerunt quendam Edwardum Turner Armigerum, habendum ſibi & hæred' ſuis imperpetuum: virtute cuius feoffamenti prædictus Edwardus fuit de tenementis prædictis cum pertinentijs ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo, per quod idem Willihelmus Cole vt ſeruiens ipſius Edwardi & per eius præceptum, prædicto tempore quo &c. claſſum & domum prædictam, vt claſſum & domum ac ſolum & liberum tenementum ipſius Edwardi propriè fregit, & herbam prædictam vt herbam ipſius Edwardi propriam in eiſdem tenementis cum pertinentijs de nouo aſſignauit tunc creſcentem, cum auctijs prædictis depaſtus fuit conculcauit, & conſumpſit, ꝑ tunc bene licuit, et hoc parat' eſt verificare, vnde petit iudiciu ſi prædictus Willihelmus Throughgood actione ſuam prædictam verſus eum habere debeat &c. Et prædictus Willihelmus Throughgood, quoad prædictum ꝑſitum prædicti Willihelmi Cole ad tranſgreſſum prædictam in tenementis prædicti cum pertinentijs de nouo aſſignauit fact' ſuperius in barram inde placitat', dicit quod ipſe per aliqua in eodem placito præallegat' ab actione ſua prædicta inde habend' præcludi non debet, quia dicit quod prædictus finis habit' & leuatus fuit ad opus & vſum prædicti Willihelmi Chicken et Elizabethæ, et hæred' & aſſign' ipſius Willihelmi Chicken, ſuper conditionem quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth' & hæred' & aſſign' prædicti Will' Chicken, bene & veraciter deliberarent & ſoluerent eiſdem Willihelmo Throughgood & Agneti, & executi & aſſign'

Throughgoods case.

7

et assigni suis octo libras bone & legalis monete Angliæ, & duodecim modios tritici & duodecim modios brasij, apud mansionalem domū voc' Barrowes in Paringdon prædicta annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Willihelmi Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viuent, ad festa sancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones: Ac etiam super conditionem, quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth, hæredes, executores, vel assigni sui, soluerent eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, execut, administratoribus, vel assigni suis septuaginta sex libras, tresdecim solidos, & quatuor denarios, consimilis monetæ Angliæ, apud prædictam mansionalem domum voc' **Barrowes** in forma sequenti, scilicet ad festū sancti Michaelis Archangeli, in anno dñi millesimo quingentesimo sexagesimo octauo tres libras, sex solidos, & octo denarios, & sic extunc ad festum sancti Michaelis Archangeli apud domum mansionalem prædictam tres libras, sex solidos, & octo denarios annuatim; quousq; prædicta summa septuaginta sex librarum, tresdecim solidorum, & quatuor denariorum plenā satisfactum, & solut foret. Et pro non solutione, factione, & performance prædictarum conditionū, secundum veram intentionem & significationem conditionū illarum, prædictus finis & cetera conueiantia præmissorum tunc fiend, forent ad vsum & opus ipsorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, vt in eorum priori statu, cuius quidem finis prætextu, prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha fuer' seisciti de tenementis prædictis cum pertinentijs de nouo assigni inter alia, videlicet prædictus Willihelmus in dominico suo vt de feodo, & prædicta Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, super conditiones prædictas. Et ulterius idem Willihelmus Throughgood protestando quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha non soluerunt, fecerunt, seu performauerunt aliqua secundum formam & effectum conditionum prædictarum: Pro placito dicit quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth, seu eorum alter, non soluerunt nec soluit eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, seu eorum alteri, quatuor libras, bonæ & legalis monetæ Angliæ ad festum sancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, quas eis ad idem festum soluissse debuerunt, secundum formam & effectum prædictæ primæ conditionis, per quod idem Willihelmus Throughgood, virtute finis prædicti, ac vigore cuiusdam actus de vsibus in possessionem transferend, in Parlamento domini H. nuper Regis Angliæ octauo, apud Westmon' in Com' Midd', quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo, tenet, edit, & prouis. fuit seiscit de tenementis prædictis
cum

Throughgoods case.

cum pertinentijs de nouo assign inter ala in dominico suo vt de feodo & in tenementa prædicta de nouo assign intrauit, ipsoq; Willihelmo sic inde seisis existē, prædictus Willihelmus Cole die & anno in narratione prædicta superius spec', vi & armis &c. clausum & domū ipsius Willihelmi Throughgood in prædictis tenementis de nouo assign fregit, & herbam prædictam ibidem tunc crescē cum auerijs prædictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, prout ipse superius verius eum queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo prædictus Willihelmus Cole transgres. prædictam in eisdem tenementis de nouo assign factam superius cogn, idem Willihelmus Throughgood petit iudicium & dāpna sua, occasione transgr illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Willihelmus Cole protestando quod prædictus finis non fuit leuatus ad vsum prædictorum Willihelmi Chicken & Elizabeth super conditiones prædictas, prout prædictus Willihelmus Throughgood superius allegauit: Pro placito dicit, quod post finem prædictum leuatum, scilicet secundo die Septembris anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Paringdon magnam prædictam prædictus Willihelmus Throughgood per scriptum suum relaxacionis, quod idem Willihelmus Cole sigillo prædicti Willihelmi Throughgood signat hic in Cui profert, cuius dat est eisdem die & anno, per nomen Willihelmi Throughgood de Hunsdon in Com Hertford **peoman**, remisit, relaxauit, & pro se & hered' suis imperpetuum quiet clamauit, præfat Willihelmo Chicken per nomen Willihelmi Chicken de Hunsdon prædicta **peoman**, omnes & omnimod' conditiones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demand' quęcunq; ab initio mundi vsq; diem dat scripti relaxacionis illius. Et hoc parat est verificare, vnde vt prius per iudiciū, & qđ prædictus Willihelmus Throughgood ab actione sua prædicta versus eum habend' pclud' &c. Et prædict' Willihelmus Throughgood dicit, qđ ipse est homo laicus & minime literatus, ac quod tempore confeccionis prædicti scripti relaxacionis superius fieri supposit, diuers. arrearag' prædicti annual' solutionum superius recitat in forma prædicta soluend' aretro fuer, quodque prædictum scriptum relaxacionis adtunc sibi lectum & declarat fuit, quasi scriptū acquietancie omnium arrearagiorum denariorum sibi in forma prædicta soluend' adtunc eidem Willihelmo Throughgood aretro existē, & non solut tantum; per quod idem Willihelmus Throughgood credēs scripium illud fuisse scriptum acquietancie de arrearagijs denariorum prædictorum tantum, scriptum illud præfat Willihelmo Chicken sigillauit & deliberauit, et sic idem Willihelmus Throughgood dicit, quod idem scriptum in Cui hic prolāt continens in se ipsum Willihelmum Throughgood remisisse, relaxasse,

Throughgoods case.

8

relaxasse, & pro se & hered' suis imperpetuum quietum clamasse p̄fat Willihelmo Chicken, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demand' quascunque ab initio mundi, vsque diem datus scripti relaxacionis illius non est factum suum. Et hoc petit quod inquiratur per patriam. Et præd' Willihelmus Cole similiter. Ideo Pre' est vice' quod venire fac' hic à die sancte Trinitatis in tres septimanas xij. & c. per quos & c. Et qui nec & c. Ad recogn' & c. Quia tam & c. Postea continuat' processu inter partes prædictas de p̄dicto placito, per Iuraf' positi inde inter eas in respect' hic vsque ad hunc diem, scilicet in Craſtino sancti Martini, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo quinto. Et modo hic ad hunc diem venerunt tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per Attorn' suos prædict', et Iur' inde impanellat' exacti similiter venerunt, qui ad veritatem de præmissis discend' electi, triat', & iuraf', dicunt super sacramentum suum, quod præd' Willihelmus Throughgood est homo laicus & minime literatus, quodque diuersa arrearagia annualia solucionum prædictarum præfat Willihelmo Throughgood prædicto tempore confectionis prædicti scripti relaxacionis aretro fuer' insolut', ac etiam quod idem scriptum relaxacionis tempore sigillacionis inde non fuit lectum p̄fat Willihelm' Throughgood, sed quod postquam quidam Thomas Warde incepisset scriptum illud legere præfat Willihelmo Throughgood, quidā Iohannes Warde scriptum illud extra manus prædicti Thomæ antequam primam lineam inde legisset eripit, dicen' præfat Willihelmo Throughgood hæc verba Anglicana sequen': videlicet, **Goodman Throughgood you are a man vnlearned, I will declare it vnto you, and make you vnderstand it better then you can by hearing it read,** Et postea prædictus Iohannes Warde prædictum scriptum relaxacionis præfat Willihelmo Throughgood adtunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis sequen', **Goodman Throughgood, the effect of it is this, that you do releas to William Chicken all the arrearages of rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall haue your land againe,** tenementa prædicta de nouo assignando: Ad quod p̄dict' Willihelmus Throughgood adtunc respond' in Anglicanis verbis sequen', videlicet, **If it be no otherwise, I am content.** Et super hoc idem Willmus Throughgood verbis prædicti Iohannis Warde fidem adhibens, scriptum illud relaxationis tunc & ibm sigillauit, & p̄fat Willihelm' Chicken deliberauit. Sed vtrum super tota materia præd' in forma præd' comperta, dictum scriptum relaxationis sit, & in lege adiudicari debeat, factum p̄dicti Willihelmi Throughgood necne, Iur' prædicti penitus ignorant, & inde petunt

Throughgoods case.

petunt aduisamentum Iustic' & cū hic: Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperī videbitur eisdē Iustic' hic quod scriptum illud non sit, nec in lege adiudicari debeat factum prædicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdem Iur' dicunt super sacramentū suum, quod prædictum scriptum relaxacionis non est factum prædicti Willihelmi Throughgood prout idem Wilhelmus superius allegavit. Et assid' dampna eiusdem Willihelmi Throughgood occasione transgres. prædictæ, ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad viginti solidos, & pro mis. & custag' suis ad duodecim denarios. Et si super tota materia prædict' in forma prædicta comperta, videbitur Iustic' hic quod scriptum prædictum sit & in lege adiudicari debeat factum prædicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdem Iur' dicunt super sacramentū suum, quod prædict' scriptum relaxacionis est factum prædicti Willihelmi Throughgood, prout prædict' Willihelmus Cole superius allegavit. Et quia Iustic' hic se auisare volunt de & super præmissis, priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo q' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædict' Willihelmus Throughgood quam prædict' Willihelmus Cole per Attorn' suos prædictos, Et quia Iustic' hic ulterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in 15. dies, de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticia' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per attorn' suos prædictos, Et quia Iustic' hic ulterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per Attorn' suos prædictos, Et super hoc visis præmissis, & per Iustic' hic plene intellectis, conc' est quod prædictus Willihelmus Throughgood recuperet versus præfat' Willihelmū Cole dāpna sua prædicta ad viginti & vnum solidos, per Iur' prædictos in forma prædicta assessa, necnon viginti tres libr', & decem & nouē solidos, eidem Willihelmo Throughgood ad requisitionem suam promiss. & custagijs suis prædictis, per Cū hic de incremento adiudicat, quæ quidem dampna in toto se atting', ad viginti & quinque libras: Et prædictus Willihelmus Cole capiatur &c.

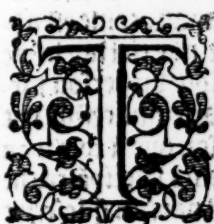
Trin



Trin. 26. Elizabethæ Reginae, in
communi Banco. Rotul' 928.

Throughgoods case.

Filmer.



Throughgood port Action de *Essex. ss.*

Trespas de son close debzuse vers Cole de-
fendaunt; que plede, que longe temps de-
uant le trespas, le p^r releafe a un William
Chicken tous demaunds quecunq^s &c. que
estate en le terre le defendant ad, & iustifie le
Trespas &c. Le p^r dit que il fuit laye home,
& nient lettered, & que al temps del dit releafe fait, diuers arre-
rages dun annuity fuit due a luy per le dit William Chicken,
& que le dit escript del releafe fuit lye & declare a luy, come
escript dacquittance del ceux arerages tantum, & que il (a ceo
fidem adhibens) seale & deliuer ceo al dit William Chicken, &
issent nient son fait, sur quel issue fuit ioine; & Le Jury troue un
spectal verdict, a cest effect, cestassauoir; Que le plaintife fuit
laye home & nient lettered, & que diuers arerages del dit annui-
ty fuit arreter, & que lescript ne vngues fuit lye a luy, mes a-
prez que un Thomas Warde ad commence a lier ceo al plain-
tife, & deuant que il ad lye un line del escript, un William Warde
p^rist lescript hors de ses maines, disant al plaintife; Goodman
Throughgood you are a man vnlearned, & I wil declare it vnto you,
& make you vnderstand it better then you can by hearing of it read,
& ouster dit adonq^s a luy: Goodman Throughgood the effect of
it is this; that you do releafe to William Chicken all the arerages of
rent that he doth owe you, & no otherwise, and then you shall haue
your land againe. Al q^e le plaintife dit, if it be no otherwise I am con-
tent, & sur ceo le plaintife (donant foy al dit William Warde)
deliuer le dit releafe al dit William Chicken, & si ceo sur tout le
C. i. matter

Throughgoods case.

matter soit le fait del p^r, le Jury referre ceo al Court &c. Et fuit adiudge, q^d ceo ne fuit le fait del plaintife, & en cest case, pointz fuet resoluë. P^rimierment, que coment que le party a que lescript est fait, ou auter per son pzocurement ne lia lescript, mes vn mere esttraunger de son test demesne lia ceo, en auters parolles que ceo est en verity, vncoze ceo ne liera le party que deliuer ceo, car non refert que lia lescript, modo cestuy que fesoit ceo soit laye home & esteant nient lettered soit (sauns aucun couin in luy) Deceine; & ceo est bien pzoue per le vsual forme de pleading in tiel case, cestascavoir que il fuit lay home & nient lettered, & que le fait fuit lye a luy en ausz parols &c. generalment sans monstre per que ceo fuit lie. Et si estranger manasse A. a faire vn fait a B. A. auoidera le fait que il fist per tiel manasse, cibien come si B. mesme ad fait le manasse come est adiudge 45.E.3.6. Vide 39.H.6.36. Secondment, que tiel lay home nient lettered nest lye a deliuer le fait, si ne soit vn person present que poit lier le fait a luy en tiel language que cestuy que ferra le fait poit ceo entendre; & ceo est le reason que si soit lye a luy en auters parolles que sont conteigne deins lescript, ceo ne liera le party q^d deliuer ceo, car est al peril del party a q^d lescript est fait, q^d le voier effect et purpozt del escript soit declare si ceo soit require, mes si le party que deliuera lescript ne require ceo, il serra lie per le fait coment que soit endite enconter son meaning. Tiercement, coment que lescript ne soit lye al party, vncoze si leffect soit declare a luy en auter forme que est conteigne en lescript, & sur ceo il deliuer ceo, il auoydera le fait; Car tout est vn en ley a lye ceo en auters parolles, & a declarer leffect de ceo en auter maner que est conteigne en lescript, si le party que fist lescript (esteant nient lettered) destre vn a lye lescript a luy, & il ceo lia, ou declare leffect de ceo a luy en auter maner que lescript purpozt, ceo (sinon que soit couin enter eux) ne liera luy.

Trin.



Trinitatis 27. Regine Elizabethæ

Rotul' 1354.

Radford.



Lias prout patet Termino Paschæ,

anno regni domine Regine nunc vicesimo septimo, Rotul' 1036. continetur sic, Essex ff. Richardus Barnard de magna Braxted in com' p'dicto *peoman*, suū fuit ad respondendum Iohanni Wiseman de placito qd' reddat ei decem & octo lib. quas ei debet & iniuste detinet &c.

Et vnde idem Iohannes per Appollinem Playne Attorn' suum dicit, quod cum quidam Thomas Wiseman fuisset seifitus de & in Insula de Osey cum pertiñ in magna Totham in com' prædict' in dominico suo vt de feodo, & sic inde seifitus existens, eandem Insulam cum pertiñ tenuit de dña Regina nunc, vt de manerio suo de Estgreenewich in com' Kanc' in libero socagio, videlicet per fidelitatē tantum: idem-que Thomas sic inde seifitus existens, quintodecimo die Octobris, anno regni domine Regine nunc decimo nono, apud magnam Totham p'dictam dimisit vnam medietatem prædictæ Insulæ p'fato Richardo, habend' & occupand' eandem medietatem cum ptiñ eidem Richardo a festo sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo p'terito, vsque finem et terminum viginti & vnus annoꝝ extunc pxiū sequen' & plenarie complend' : Reddendo et soluend' inde annuatim p'fati Thomæ, hered' & assign' suis, triginta & sex libras legalis monete Angliæ, ad duos anni terminos, videlicet ad festa Natiuitatis sancti Iohannis Baptiste, et natalis Dñi per equales porciones soluend', virtute cuius dimissionis prædict' Richardus in medietatem prædictam cum pertiñ intrauit et fuit & adhuc est inde possessiona', Et sic inde possessiona' existen', ac p'ædicto Thoma de reuersione eiusdem medietatis vt de feodo et iure ac de altera medietate Insulæ prædict' in dominico suo vt de feodo seifit' existen', idem Thomas habuit exitum Willihel' filium et hered' suum apparentem, et prædictus Willihelmus habuit exitum Iohannem filium et hered' suum appareñ, et postea p'd' Willihelmus

C. ij.

helmus

Wifemans case.

helmus apud magnam Totham prædict' obiit, prædictoq; Thoma de reuersione vnus medietatis Insulæ prædictæ ac de altera medietate eiusdem Insulæ cum pertiñ in forma prædict' seifito existē, idem Thomas sic inde seifitus existē vicesimo die Nouembris, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo tercio, apud magnam Totham prædict' condidit testamentum & vltimā voluntatem sua in scriptis, & per eadem voluit & legauit cuidam Thomæ Wifeman filio suo, prædictam reuersionem prædictæ vnus medietatis Insulæ prædictæ, ac alteram medietatem eiusdem Insulæ : habend' sibi et heredibus masculis de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exit, remanere inde rectis heredibus ipsius Thomæ Wifeman patris imperpetuum. Ac postea idem Thomas Wifemā pater apud magnam Totham prædictam obiit de talibus stat' suis prædictis de prædict' reuersione vnus medietatis Insulæ prædictæ, ac de & in prædicta altera medietate eiusdem Insulæ cum pertiñ seifitus, post cuius mortem prædictus Thomas Wifeman filius in vnam medietatem Insulæ prædictæ intrauit, & fuit inde seifitus in dominico suo vt de feodo talliat, ac seifitus de prædict' reuersione alterius medietatis eiusdem Insulæ vt de feodo talliat, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat, reuersione inde prædicto Iohanni, vt consanguineo & hered' prædicti Thomæ Wifeman patris spectant, videlicet vt filio & heredi Willihelmi Wifeman defunct', filij & heredis prædicti Thomæ patris : prædictoq; Thoma Wifeman filio sic inde seifit existē, ac prædicto Iohanne consanguineo & hered' prædicti Thomæ patris de reuersione inde vt de feodo et iure seifit existē, idem Iohannes sexto die Maij, anni regni dominæ Regin' nunc vicesimo quarto apud magnam Totham prædictam per quandam Indenturam suam, gereñ dat' eisdem die & anno, fact' inter ipsum Iohannem Wifeman p nomen Iohān' Wifeman interioris Templi London' generosi, consanguinei & proximi hered' Thomæ Wifeman nuper de Northend' infra parochiam de Mutchwaltham in Com' Essex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quosdam Antonium Euerard', Iohannem Meade, & Iohanuem Sorrel, per nomina Antonij Euerard' de interiori Templo London' generosi, Iohannis Meade de magna Easton in Com' Essex generosi, et Iohannis Sorrell de Strysted in prædicto Com' Essex generosi ex altera parte, ac in Cui' ipsius dominæ Reginæ nunc ad placita coram ipsa Regina tenend' infra sex menses tunc proximi sequen' secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' et prouisi. debito modo de recordo irrotulat. Et cuius alteram partem sigillis ipsorum Antonij Iohannis Meade et Iohann' Sorrell signat, idem Iohannes Wifeman hic in Curia profert, cuius dat' est eodem sexto die Maij, anno vicesimo

Wifemans case.

11

viceſimo quarto ſupradicto, teſtan' quod p'd Iohannes Wiſeman tam in conſideracione, et ad intentionem quod oia et omnimod' maneria, meſuagia, terras, tenement' & hereditamenta, cum omnibus & ſingulis pertin' deberent & poſſint imperpetuum impoſterum continuare, remanere, & eſſe, ad voluntatē & bene placitum Dei, in genere, nomine, ſive ſanguine ipſius Iohannis Wiſeman, quam pro diuerſis alijs bonis conſiderationibus ipſum Iohannem Wiſeman tunc ſpecialiter mouentibus, conueniſſet, & conceſſiſſet, pro ſeiſo, heredib' executi adminiſtra et assignat ſuis, ad et cum preſat Antonio Euerard', Iohan' Meade, & Iohan Sorrell, hered' executoribus & adminiſtratoribus ſuis & hered' executi & adminiſtratoribus cuiuſlibet eorum per eandem Indenturam, quod ipſe idem Iohannes Wiſemā hered' & assigni ſui, deberent, et voluiſſent immediate extunc impoſterū ſtare, & eſſe ſeiſit, de & in reuerſione & reuerſionibus remanere et remaneribus omnium et ſingulorum manerioꝝ terrarū tenementōꝝ et hereditamētū pantea mencionaſ ad vſum ipſius Iohannis Wiſeman et hered' maſculorum de corpore ſuo legitime pcreatorū, & pro defectu talis exiti ad vſum Willihelmi Wiſeman fratris eiſdem Iohannis Wiſeman & heredum maſculorum de corpore ipſius Willihelmi legitime pcreatorum; & pro defectu tali exitus ad vſum Thomæ Wiſeman alterius fratris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum hered' de corpore Willihelmi Wiſeman patris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredū de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum hered' de corpore prædicti Thomæ Wiſeman defuncti, & heredū de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exiti ad vſum dominæ Regine nunc, & hered' & ſucceſſor dicti dominæ Regine Regum & Reginaꝝ huius regni Angl imperpetuum, prout per eandem Indenturam inrer alia plenius liquet et apararet, virtute cuius quidem Indenturæ, ac vigore cuiuſdam actus in Parlamento domine H. nuper Regis Angl octauī, apud Weſtm in comitatu Midd' quarto die Februarij, anno regni ſni viceſimo ſeptimo, de vſibus in poſſeſſionem transferend' tunc tenē, ediſ, idem Iohannes Wiſeman fuit ſeiſit de reuerſione totius Inſulæ prædicti vt de feod' talliat et iure, Et p defect' talis exitus remanere inde præſat Willihelmo Wiſeman fratri eiſdem Iohannis Wiſeman, & hered' maſculis de corpore ipſius Willihelmi legitimi procreatis; Et pro defectu talis exiti ad vſum prædicti Thomæ VViſeman alterius fratris prædicti Iohānis VWiſeman & hered' maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum; Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore prædicti VVilli-

Wisemans case.

Willihelmi Wiseman patris & hered' de corporibus eorum legitime procreand' : Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore prædicti Thomæ Wiseman defuncti & hered' de corporibus eorum legitime procreand' ; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict' dominæ Reginæ nunc heredibus et successorib' Regibus et Reginis huius regni Angl' spectant' : Prædictoque Iohanne de prædict' reuersione totius Insulæ prædict' vt de feodo talliat & iure in forma prædict' scilicet existens remanere inde ulterius in formam prædict' spectant', prædict' Thomæ Wisemā filius, postea, scilicet quinto decimo die Iulij, ann' regni dict' dominæ Reginæ nunc vicesimo sexto apud magnam Totham prædictam obiit sine herede masculo de corpore suo legitime procreat', post cuius mortem idem Iohannes in vnam medietatem Insulæ prædictæ cum pertinen' intrauit, & fuit & adhuc est seiscitus in dominico suo vt de feodo talliato, ac similiter idem Iohannes fuit & adhuc seiscitus existit de prædict' reuersione alterius medietatis eiusdem Insulæ vt de feodo talliato, & iure ; Et sic inde seiscito existens, ac prædicto Richardo de eadem altera medietate eiusdem Insulæ cum pertinen' in forma prædicta possessionat' existens, prædict' decem & octo libræ de redditu prædicto pro dimid' vnus anni finit ad festum natalis domini, ann' regni dictæ Reginæ nunc vicesimo septimo, eidem Ioh. retro fuerunt & adhuc existunt non solus, per quod actio accreuit eidem Iohanni, ad exigend' et habend' de prædicto Richardo prædict' decem & octo libras, prædict' tamen Richard' licet sepius requisit', prædictas decem & octo libras eidem Ioh. nondum reddidit, sed illi ei hucusque reddere contradixit, & adhuc contradic' ; unde dicitur quod deteriorat' est, & dampnum habet ad valenciam viginti librarum : Et inde prædict' seiscitatus &c. Et prædict' Richardus Barnard' per Iohannem Cooke attornatum suum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod prædictus Iohannes Wiseman actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod prædictus Thomas Wiseman pater fuit seiscitus de Insula prædicta cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, ac quod idem Thomas dimisit eidem Richardo Barnard' medietatem Insulæ prædictæ cum pertinen', ac quod prædict' Thomæ Wiseman pater per prædict' testamentum et ultimam voluntatem suam voluit & legauit prædict' Thomæ Wiseman filio, prædictam reuersionem prædictæ vnus medietatis Insulæ prædictæ, ac alteram medietatem eiusdem Insulæ in forma prædicta ; ac quod prædictus Thomas Wiseman filius virtute legationis illius, fuit seiscitus de vna medietate Insulæ prædictæ in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat', ac de reuersione alterius medietatis inde in dominico suo vt de feodo talliato & iure, viz. sibi &

& hered' masculis de corpore suo legitime procreat, prout prædictus Iohannes Wiseman per narrationem suam prædictam superius supponit, Sed idem Richardus Barnard ulterius dicit quod prædicto Thomas Wiseman filio de vna medietate Insulæ prædictæ, ac de reversione alterius medietatis inde in forma prædicta seisisse existens, quidam Iohannes Godfrey nono die Iunii anno regni dictæ domine Regine nunc vicefimo sexto, prosecutus fuit extra Cur' Cancellariæ dictæ domine Regine nunc in eadem Curia Cancellariæ apud Westmonaster' prædictam tunc existens, quoddam breve dictæ domine Regine de Ingressu super disseisinam in le Post versus præfatum Thomam Wiseman filium, per nomen Thomæ Wiseman generosi de Insula prædicta cum pertineis inter alia tunc Vic' prædicti Comit' Essex directum, p quod quidem breve dictæ domine Regine nunc eidem tunc Vicecomiti præcepit, quod idem tunc Vicecomes præciperet, præfato Thomæ Wiseman filio, quod iuste & sine dilatione redderet præfato Iohanni Godfrey Insulam prædictam cum pertineis inter alia per nomen manerij de Mockinghall cum pertineis, ac viginti & duorum messuagiorum, trium columbar', viginti & duorum gardinorum, quadringentarum & triginta acrarum terr', centum sexaginta & duarum acrarum prati, quadringentarum & sexaginta acrarum pasturæ, viginti & duarum acrarum bosci, centum & decem acrarum iampnorum & bruere, decem acrarum more, quadringentarum acrarum marisci, & quinquaginta solidas reddit' cum pertineis in Barlinge magna, Stanbrigge magna, Wakering parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochforde, Prittelwell, Benisflete, Fowlnes, Althorp, Thundersley, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhauger, quæ clām fuisse ius & hereditatem suam: Et in quæ idem Thomas Wiseman tunc non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset præfato Iohanni Godfrey infra triginta annos tunc ultimos elapsos ut tunc dixit. Et vnde tunc querebatur quod prædictus Thomas Wiseman filius ei tunc deforc': Et nisi fecisset, Et prædictus Iohannes Godfrey tunc fecisset ipsum tunc vic' secur' de clamore suo, psequendo, tunc summon' p bonos summonis prædictum Thomam Wiseman filiū quod esset coram Iusticiariis dictæ domine Regine hic, scilicet apud Westmonaster' prædictam a die Sanctæ Trinitatis in xv. dies tunc proxim' sequens, ostens'. quare non fecisset. Et quod idem tunc Vic' haberet tunc ibi summon' & breve illud. Ad quam quidem quindenam sanctæ Trinitatis coram *Edmundo Anderson* milite, & socijs suis tunc Iusticiariis dictæ domine Regine nunc de Banco, hic venit tam prædictus Iohannes Godfrey, quam prædict' Thomas Wiseman filius in proprijs personis suis; Et *Thomas Lucas* miles

VVifemans case.

miles tunc Vic' predicti Com' Essex' retorn' tunc hic breue predictum sibi in forma predicta directum, in omnibus seruif & executum; videlicet, quod predictus Iohannes Godfrey inuenisset eidem tunc vic' pleg' de prof. breue suum predictum, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo: Et quod predictus Thomas Wiseman filius summonit' fuit per Iohannem Den & Richardum Fen: Super quo predict' Iohannes Godfrey in propria persona sua in eadem curia hic narrando super breui suo predicto, tunc petijt versus predictum Thomam Wiseman filium, manerium, tenementa, & reddijt predicta cum pertineis, vt ius & hereditatem suam; Et in quæ idem Thomas tunc non habet ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat' Iohann' infra triginta annos tunc vltimos elapsos. Et vnde tunc dixit quod ipsemet fuit seistus de manerio, tenementis, & reddijt predictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explef. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et predictus Thomas Wiseman filius in p'pria persona sua tunc defend' ius suum quādo &c. Et voc' inde ad warr' David' Howell, qui tunc præsens fuit in eadem curia in propria persona sua, & gratis manerium, tenementa, & reddijt predicta cum pertinentijs ei tunc warr', super quo predict' Iohann' Godfrey tunc petijt versus ipsum David' tunc tenen' p' warr' suam maneriu, tenenta, & reddijt predicta cum p'tiis, in forma p'd' &c. Et vntē tunc dixit qd' ipsemet fuit seist' de maner', tenentis & reddijt predictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo, & iure, tempore pacis & tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explef. ad valenciam &c. & in quæ &c. Et inde tunc p'duxit sectam &c. Et predictus David' Howell tenēs per warran' suam tunc defend' ius suum, quando &c. Et tunc dixit quod predictus Hugo non disseisuit præfatum Iohannem Godfrey de manerio, tenementis & reddijt predictis cum pertinentijs, put idem Iohannes per breue & narrationem sua predicta tunc superius suppon': Et de hoc tunc posuit se super patriam. Et predict' Iohēs Godfrey tunc petijt licentiam inde interloquendi; Et tunc habuit &c. Et idem Iohannes reueniebat in eadem curia illo eodem termino in propria persona sua, Et predictus David' licet tunc solempniter exact' fuit, tunc non reueniebat, sed in contemptu cur' tunc recessit & defalt' fecit, per quod tunc concess' fuit in eadem curia, quod predictus Iohannes Godfrey recuperet seisinam suam versus præfatum Thomam Wiseman filium de manerio, tenementis & reddijt predictis cum pertinentijs. Et quod idem Thomas haberet de terra predicti David' ad valenciam &c. Et qd' idem David' tunc esset in misericordia &c. Super quo predict' Iohannes Godfrey tunc

runc petit breue dictæ dominæ Reginæ vic' Comitæ prædicti dirigend' de habere faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cum pertinentijs; Et quod ei tunc concessum fuit retornabile hic indilate &c. Et postea scilicet octauo die Iulij illo eodem Termino, venit in eadem Curia prædict' Iohannes Godfrey in propria persona sua: Et prædictus Thomas Lucas tunc vic' comitæ Essex tunc hic mand', quod ipse virtute brevis illius sibi direct' quarto die Iulij tunc ultimo preterito, habere fec' præfato Iohanni Godfrey, plenariam seisinam de manerio tenementis & reddit' prædictis cum pertinentijs, prout per breue illud sibi præceptum fuit, quæ quidem recuperatio & executio superinde in forma prædict' prosecuta & habita, fuit ad vsum prædicti Thomæ Wifeman filij & hæred' suorum imperpetuum: virtute cuius ac vigore eiusdem statuti in Parlamento domini H. nuper Regis Angliæ octauo apud Westm' prædict', quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo de vsibus in possessionem transferend' tenē, edit', & prouis. idem Thomas Wifeman filius fuit seistus de prædicta reuersione vnus medietatis Insulæ prædictæ cum pertinentijs inter alia, in dominico suo vt de feodo & iure; Et sic inde seistus existens apud magnam Totham prædictam obijt de tali statu suo inde seistus, post cuius mortem prædicta reuersio vnus medietatis Insulæ prædictæ cum pertinentijs inter alia descend' quibusdam Elizabethæ modo vxori Richardi Iennins, & Dorotheæ Wifeman, vt fororibus & hæred' prædicti Thomæ Wifeman filij, quæ quidem Elizabetha & Dorothea adhuc superstites & in plena vita existunt, videlicet, apud magnam Totham prædictam. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Iohannes Wifeman actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et super hoc prædictus Iohannes Wifeman petit licentiam inde interloquendi hic vsque in crastino sanctæ Trinitatis, Et habet &c. Idem dies dat' est præfato Richardo hic &c. Et prædictus Iohannes Wifeman dic', quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua prædicta habend' pcludi non debet, quia dic' quod diu ante recuperationem prædictæ tenementis prædictæ cum pertinentijs in forma prædict' habet, per quædam actum in Parlamento dñi H. nup' Regis Angliæ octauo patris dñæ Reginæ nunc pchorissimi apud Westm' in com' Midd' vicesimo secundo die Ianuarij, anni regni sui tricesimo quart' inchoat, & ibi tunc tenē, ac postea per distas prolationes continuat vsq; duodecimum diem Maij, anni regni eiusdem nuper Regis H. octauo tricesimo quinto tenē, edit', inter cetera inactitat' fuit autoritate eiusdem Parlamenti, qd' vbi diuersi nobilissimi orū pgenitor' eiusdē nup' Regis H. octauo, & specialit' idē nup'

D. j.

Rex

Wifemans case.

Rex precipue liberaliter supra omnes alios dedisset, concessisset, seu aliter prouidisset ad eius vel eorū dilectis & bonis seruientibus & subditis, tam nobilibus quam alijs, maneria, mesuagia, terras, tenementa, reddit, seruicia, & hereditamēta sibi & hæred' masculis de corporibus suis, sine hered' de corporibus suis legitime pcreat' intendē, ad tempus talium donorum non solum preferre & exaltare illos donatos vocat **Donees**, verumetiā hæredes suos in sanguine de corporibus suis secundum limitationem donorum p̄dictorum ad intentionem quod recompensatio pro seruicijs illorum donatorum vocat **Donees**, potuissent non solum esse beneficium pro personis suis sed sempiternum proficuum & commoditat, ad & pro hæred' de corporibus suis proueniē, per quæ tales hæredes haberent in spiritali memoria & quotidiana remembranc' proficuum quod ipsi habuissent & acceperant, per seruicium antecessorum suor' fact' regibus huius regni Angl, & exinde melius excitari ad faciend' consimile seruicium, serenissimis dominis suis sicuti debet allegianc' suis pertinent. Et quia diuersi tales donat' vocat **Donees** in talliat & eorum hæredes, quotidie ante tempus editionis actus præd' permiserunt per eorum assensum falsas & fictas recuperationes fore habet' versus eos cum communi vocare siue aliter, de manerijs, mesuagijs, terris, tenementis, vel hereditamentis, sic dat' concess. siue prouis. in talliat per prædictum dominum Regem, vel nobiles progenitores suos vt supradictum est, ad intentionem p fraudem couinam & medium indebit non solum obligare & defraudare hæredes suos inheritabiles per limitationi talium donorum: verumetiā prædictum dominum Regem de prerogatiua, warda, prima scissina, & alijs rectis suis ratione cuius questiones & diuersitat' opinionū ante tempus editionis actus prædict' surrexerunt, & tempore editionis eiusdem actus, vtrum tales fict' & falsæ recuperationes versus tales tenentes in talliato per eorum consensum de terris tenementis vel hereditamentis, de quibus reuersiones vel remanē essent in Domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habet' debuissent, post mortem tenentis in talliato obligare hæredes in talliato vel non, pro plena declaratione eiusdem, ac amouere & extinguere deinceps diuersitates opinionum in huiusmodi casibus inactitat' fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc impofterum habendum per assensum partium versus tales tenentem vel tenentes in talliat, aliquorum terrarum tenementorum vel hereditamentorum quorum reuersio vel remanere ad tempus talis recuperationis sic habend' essent in domino Rege, obligaret siue concluderent hæredes in talliato, vtrum aliqua conditio vel

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non, sed quod post mortē cuiuslibet talis tenentis in tallia versus quem aliqua talis recuperatio habita foret, heredes in talliato possint intrare, habere, & gaudere terris, tenementis, & hereditamentis sic recuperatis, secundum formam doni in talliato, predicta recuperatione siue aliqua alia re siue rebus extunc imposterum habendum vel fiend, per vel versus aliquem talem tenentem in tallia in contrarium non obstant. Et ulterius per eundem Actum autoritate eiusdem Parliamenti inacta fuit, quod hæres cuiuslibet talis tenentis in tallia versus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet aduantageum pro aliqua recompensatione in valore versus vocare, nec heredes suos, prout per eundem Actum inter alia plenius liquet & apparet. Et idem Iohannes ulterius dicit, quod predictus Thoma sic de predicta vna medietate Insule predictæ, ac de reuersione alterius medietatis inde in forma predicta seisis existentem, recuperatio predicta in forma predicta per predictum Iohannem Godfrey versus præfatum Thomam Wiseman filium habita & executi sunt contra formam statuti predicti, & hoc paratus est verificare, unde petit iudicium & debitum suum predictum, vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et predictus Richardus Barnard dicit quod predictum placitum predicti Iohannis Wiseman superius replicando placitum, ac materia in eodem contentis minus sufficientem in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam predictam versus eundem Richardum habendum manutenend, quodque ipse ad placitum illud modo & forma predictis placitum necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere: Et hoc paratus est verificare, unde pro defectu sufficientis replicationis predicti Iohannis in hac parte idem Richardus petit iudicium, & quod predictus Iohannes ab actione sua predicta versus eum habend præcludatur &c. Et predictus Iohannes Wiseman ex quo ipse sufficientem materiam ad actionem suam predictam versus præfatum Richardum habendum manutenend superius replicand allegauit, quam ipse parat est verificare, quam quidem materiam predictus Richardus non dedit, nec ad eam aliquammodo respondit, sed verificationem illam admittere omnino recusat, ut prius perit iudicium & debitum suum predictum, vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et quia Iusticiarii hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus predictis hic usque in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudicio suo, eo quod Iusticiarii hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam

D. ij.

predictus

Wisemans case.

prædictus Iohannes Wiseman quam prædictus Richardus Barnarde per attornatos suos prædictos : super quo viso prædicto placito prædicti Iohannis Wiseman superius replicand' placita & per Iustic' hic plenius intellect', videtur eisdem Iusticiari hic quod placitum illud ac materia in eodem content' minus sufficient' in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam prædictam versus præfatum Richardum habend' manutenend' : Ideo concess. est quod prædictus Iohannes nihil capiat per breue suum prædictū, sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et quod prædictus Richardus eat inde sine die &c.

Trin



Trin 27. Reginæ Elizabethæ in
communi Banco. Rotul 1354.

Wisemans case.

INter Wiseman plaintife, & Barnard defendant, en Dene sur lease pur ans, le case fuit tiel. Tenant en taile de certaine terre, le remainder en fee, cestuy en remainder per fait indent & inrolle, en consideration & al entent cibien que tout les terres & tenementz a tout tempz enaprez continuel, & remainet en son familie, nosme, & sanke, come pur auters bon considerations, couenant que il mesme estoiet seisie de tous les terres &c. al vse de luy mesme, & del heyrz males de son corps engendrez, & apres al vse de diuers de les freres en taile, & pur default de tiel issue, al vse de la Roigne, les heires & successors, Roies & Roignes de cest nostre Roialme: et puis le tenant en taile en possession suffer vn common recouerie oue boucher, et si ceo sera barre al issue en taile fuit le question, et fuit adiudge q lissue en taile per cest recouerie fuit barre. Et en cest case 6. points fuei resolu. 1. Que nul vse per le dit Indenture fuit raise al Roigne, car les parolz, cestascavoir, pur auters bone considerations, sont trope general a rapser ascun vse, come ad estre adiudge, sans special auerremt q valuable ou au bon consideration fuit done. 2. Le consideration q le terre continuel en le nosme & sanke, nient obstant le vse limite al Roigne, est pur le benefite & preservation des estates en taile, cibien encofiter discontinuances, cõe encountf barres, come fuit dit fuit resolu destre nul consideration a raiser le vse al Roign, car fault Quid pro quo &c. et contr actus dicitur quasi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantoz bst dit en son Indenture,

Wisemens case.

denture, en consideration que le Roygne est le test del weale publique, et ad le care & charge cibien a p̄seleruer le peace del Realme, come a repeller forreine hostilitie (que est impie en cest parol Roygne, vncore ceo nest bone consideration a raiser v̄se pur le cause auantdit, car fault Quid pro quo, & Royes ex officio doient gouverner & p̄seleruer les subiectes en peace & tranquillite. 4. Fuit resoluē, que admittant que les considerations auoyent estre suffisient a raiser le v̄se al Roygne, vncore ceo ne p̄seleruer lestate taile en possession per force del Act de 34. H. 8. car nul estate taile est p̄selerue per le dit Act, sinon que lestate taile soit create per les letters Patents le Roy, ou que lestate taile soit p̄ le p̄uision le Roy, & nemy ou lestate taile est del done ou creation dun common person, sans p̄uision de le Roy, & ceo appiert pleinement per le Preamble del Act. Et nota bene Lector, cest parol (such) per tout le corps del Act, quel couple ceo al preamble, que extende solement al donez faits per le Roy, ou per p̄uision le Roy. Et fuit nul mischiese al common ley, (come appiert per le Preamble) que les donees de common persons barref lour issues. Vide le statute de 32. H. 8. cap. 36. q̄ fine leuē per tenant en taile barrera son issue, sinon q̄ lestate taile soit create per letters Patents le Roy, & issint le statute de 34. H. 8. p̄seleruer nul estate taile, sinon que soit del done le Roy, ou per le p̄uision le Roy: Auxy le Roigne ne perde aucun p̄mier leisin ou liuerie, quant lestate taile est del done del cōmon person, come el perde quant ses donees sont barre per le recouerie, issint le disaduantage al Roy nest otuel, & pur ceo sauns question ceo ne terra p̄ise per equitie; Et en cest case fuit dit, que si vn fait done en taile, et puis le Cozone descend a luy, cest done est hors del statute, car fuit fait per subiect; Issint si auncestor le Roy q̄ ne fuit Roy fait done en taile, & puis le reversion descend al Roy, tiel done est hors del dit statute, car les polx del preamble sont; Whereby such heires should haue in speciall memorie &c. the profite that they haue and take by the seruice of their auncestors done to the Kinges of this Realme, per que appiert que l'intention del Act, ne fuit a extender al done dascū auncestor del Roy q̄ ne fuit Roy; Auxy est plus mischiese al subiect en lun case que en l'auter, car per le limitation del remaind̄r al Roy, les mesnalties des subiects sont en suspence ou extinct per que ilz perde lour escheats, gardes, heriotz, reliefez &c. mes nul tiel mischiese est en donez le Roy; Auxy p̄ tiel secret & disconuz limitations del rem̄ al Roign̄ purchasors sont decetue, & le tenāt en taile en possession dep̄ue del

del power q le ley done a luy a docker le reñ, mes quant le roy fait done en taile est nul tiel mischiete. 5. Fuit resoluë que le boier interpretation de ceux parols (whereof the reuerſion oz reñ at the time of ſuch recouery had ſhalbe in the king &c.) est ou le Roy create leſtate taile per les letters Patents reſervant le reuerſion, ou quāt le roy en conſideration dargent ou de aſſurance de auter terres, ou pur aut conſideration procure vn ſubiect a faire done en taile a vn des ſes ſervants ou ſubiects, pur recompence de ſervice, ou auter conſideration, le reñ al Roy: Et pur ceo ou le preamble del dit act dit, where the king &c. hath given &c. oz otherwiſe provided to his ſervants ou ſubiects; ceux pols (reuerſion to the king) en le corps del act ount reference al done le Roy mention en le preamble, a ceux parols (reñ to the king) en le corps del act, referre al prouiſion mention en le preamble fait per le Roy quant il procure vn ſubiect a faire le done oue le remaind a luy, a iſſint le corps del act bien expounde per le preamble. 6. Fuit resoluë que Deuant leſtatute de 34. H. 8. vn cōmon recouery barre leſtate taile que fuit create per letters Patents le Roy, dont le reuerſion continue en le Roy, a oue ceſt reſolution accorð 33. H. 8. tiſ Recouery en valuc 31. Brooke & 29. H. 8. fol. 32. Dyer.

Mich



Michaelis 28. & 29. Elizabethæ in
Communi banco.

Lanes case.

LNter Smith plaintife & Lane
defendant en le cōmon Banke, le case en ef-
fect fuit tiel; Le Roy seiske dun Mannor en
fee en droit de son Corone, p son Seneschal
grant Copiholde terres parcel del mannoz,
al vn per Copie de court Rolle selonq le cu-
stome del Mannor en fee, et apres le Roy
per ses letters Patents South Lexchequer seale, fist lease del
ceux terres pur 21. ans a vn auter, que graunt son terme a Co-
pitholder: Et apres le Roigne que oze est (ecritant le dit lease pur
ans) graunt le reuerfion en fee, le terme de 21. ans expire, le pa-
tentee del reuerfion enter sur le Copiholder, et si son entry fuit
loyal ou nemy fuit le question: & fuit adiudge que son entry fuit
loyal. Et en cest case 3. points fuef resolue vnement per tout le
Court. 1. Que coment que per le cōmon ley nul graunt d'as-
cun terre per le Roy est auailable ou pledable, forsq South le
graund seale Dengleterre, & coment que en cest case ne fuit al-
leadge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de
faire tiels demises South le seale del Court, vncoze fuit adiudge
que le dit Lease South Lexchequer seale fuit bon, & ceo p le com-
mon vlsage del court del Eschequer; car les customes & courtes
de chescun des courts le Roy sont come vn ley, & le common ley
pur le vniuersalite del ceo prist notice de eux, et ne besoigne de
alleager en pleading ascun vlsage ou pscriptiō de garrant ceo,
& issint est tenus en L. 5. E. 4. 1. & 11. E. 4. 2. b. que le course dun
court fait vn ley, & en 2. R. 3. fol. 9. b. est tenus que chescun court
de Westminster couient pnder notice des customes des auters
Courts,

Courts, auterment des Courts in patria. Et vide 8.H.6.34. & Brooke tif Leases 71. ou est dit, que le order del Eschequer est de faire lour leases per cest parol Committimus tielx terres, Habendum &c. Reddend' tiel rent ou ferme &c. cest bon lease la per launcient vlsage: Per que appiert que launcient vlsage fait lease desse bon & auailable en ley, et si tiels Leases ne serra bon, grande mischiese ensuera, car infinite number des Leases & graunts desouth Leschequer Seale serra auterment dyt boide, & graunde number de graunts de reuerfions expectant sur Leases desouth Leschequer Seale serra boide auxy; Car si le Roy graunt reuerfion ou il ad possession, son graunt est boide. Et Judges en generall cases, ont graunde respect & consideration que lour iudgement ne impeachera lestates & inheritances de plusors homes, encounter auncient & common approbation. En vn patent del Roy H.7. quatuor letters, viz. H.R.f.H. del pzimer parolx fueront interlesse, entendant en-apres propter honorem desse depicte & lymme oue oze, mes le graunde Seale fuit mise al graunt, enterlessant les dits iiii. letters, & vncoze le Patent fuit adiudge bon pur le multitude des presidents.

Nota Lecteur, en chescun commission de faire Leases desouth le graunde Seale, est vn speciall graunt que Leases fait per les Commissioners desouth le seale del Eschequer &c. serf bon: Mes ceo ne fuit touche en cest case, ne come a moy semble fuit materiall: Car si les Leases ne fueront bon pur les causes auant dits, certes le dit clause en le Commission ne voit ceo remedie. 2. fuit resoluë que per lacceptance del terme per le Cophholder, le cophholde estate fuit determine, cibien come si le Cophholder ad accept immediatement vn lease pur ans de son cophhold, come ad este adiudge en le case dun Hyde, car est tout vn reason en ambideux cases, viz. que cophholde entereff & estate pur ans del vn mesme terre, ne poient estoier ensemble en vn mesme person al vn temps, sans confounder le meinder: Auxy sont de diuers natures, & pur ceo ne poient estoier ensemble en vn mesme person. 3. Que le seuerance del franktenement & enheritance del terre tenus per coph dele mandz, nauoit extinguishe ou determine le cophholde estate; car nient obstant que son estate est prise forsqz estate a volunt, vncoze le custome ad issint establisshed lestade del Cophholder, que il nest remouuable al volunt le Seignioz, cy longement que il perfozme le customes & seruices, & per mesme le reason le seignioz

C. j.

ne

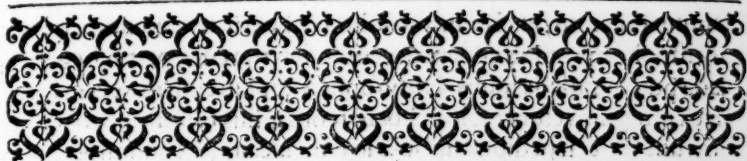
Lanes case.

ne poit determine son enterest per aucun acte que il poit faire, & issint ad estre adiudge dyuers foys en Bank le Roy: mes pur ceo que lestate del Copiholder fuit determine per le acceptance del lease pur ans, il fuit adiudge vers le Coppyholder.

Nota leCteur, le ley a seuerall purposes & intents pzist notice de diuers Seales le Roy. 1. Del graunde Seale. 2. Del Seale del Eschequer, come appiert deuant. 3. Del Priuie Seale: Fitz. Nat. br. 26. b. le Roy poit graunter a vn de faire Attourney per ses lres patents desouth son Priuie Seale, & oue ceo accorde 37. H. 6. 27. b. Et si le Roy poit commaunde desouth son Priuie Seale, que vn ne alera ouster le mere hors de son Realme, come appiert per Fitz. en son Nat. breuium fol. 85. a. Mes est tenus en 35. H. 6. a. que protection ou garrant dun esloime ne vauld desouth le Priuie Seale. Et appiert per lestatute de Articulis super chartas ca. 6. que nul bzief serra seale oue le Petite Seale. 4. Le ley pzist notice auxy del Priuie Signet, vide Fitz. Nat. b. 85. a. Que le Priuie Signet est sufficient a inhibiter vn daler ouster le mere; Et vide vn recozde en Leschequer Hill 1. E. 4. ex parte Rememoratoris dñe Regine Rot. 14. Que discharge desouth le Priuie Signet, dun dette due per le Viscont de Londres ne fuit sufficient, mes couient dauer estre south le Priuie Seale, & adonques ad estre bone discharge en ley.

Saches LeCteur, que de petit choses (cõe le case al barre fuis) et al pouers homes Leases ont estre fait desouth Leschequer Seale, come appiers per mulres anciens presidents deuant, & en le temps le Roy E. 3. & per infinise presidents apres ie q; a cest iour; Et tiels Leases faits solong; les disz presidents ont estre allowe pur bone: Es sureors 3. causes del comencemẽs de cest vsage. 1. Pur multiplicie, que chescun pouer home ne serra chafe pur tiel infinise number de Leases a suer al Roy pur Corages; & autres petit choses, a passer p le signatur le Roy, le Priuie signet, le Priuie Seale, & le Grand Seale. 2. Pur necessity, ne si le pouer subiect serra chafe a tiel sediaus suite, le terre gisera plusors foiss sans aucun Tenant, al damage le Roy: Et 3. pur impossibility, eo q̃ plusors foiss le subiect ne fuit able, ne le chose demise fuit del value a passer le grand Seale. Mes a vous que sont riches, mon aduise est a passer vostre Leases desouth le grand Seale, car ceo est le sure voy.

Paschæ



Paschæ Tricesimo primo Reginae
Elizabethæ, Rotulo 1151.

Brooker.



Christoferus Marton nuper de Ebor. ff.

Marton in com. prædicto armiger, attachiat fuit ad respondendum Anthonio Baldwin, de pl'ito quare vi et armis clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, & blada sua ad valentiam decem librarum ibm. nuper crescen pedibus ambulando conculcavit et consumpsit; Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Anthonij, et contra pacem domine Reginae nunc &c. Et vnde idem Anthonius per Robertum Somerscale Attornatum suum queritur, quod prædictus Christoferus decimo die Septembri, anno regni dñe Reginae nunc tricesimo; vi et armis &c. clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, et blada, viz. auenas suas ad valentiam &c. ibm. nuper crescen pedibus ambulando conculcavit et consumpsit, et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deteriorat est, et dampnum habet ad valentiam viginti librarum. Et inde producit sectam &c. Et prædictus Christopherus per Willm. Burton Attornatum suum, veni & defendit vim et iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dicit quod ipse in nullo est inculpabilis, et de hoc ponit se super prædicta. Et prædictus Anthonius similiter. Et quoad resisd. transg. prædicti superius fieri, supposit. idem Christoferus dicit quod prædictus Anthonius actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dedit quod clausum prædictum, nec non loci in quibus supponitur transgress. prædicta fieri, sunt & prædicto tempore quibus supponitur transgress. prædictam fieri, fuerunt decem acree terre vocat. **Bromfield** cum pertinentiis Marton prædicta, quæ quidem decem acree terre cum pertinentiis, sunt et prædicto tempore quibus &c. fuerunt, solum et liberum tenementum ipsius Christopheri, per quod idem Christopherus prædicto tempore quibus &c.

E. ij

clausum

Baldwins case.

clausum p̄dictum, vt clausum ac solum & liberū tenementum ipsius Christopheri prop̄ in eisdem decem acris terræ cum pertiñ fregit, et blada p̄dicti vt blada ipsius Christopheri pp̄ in eisdem decem acris terræ cum p̄tiñ, vt super solo et libero tēto ipsius Christopheri prop̄ ibm̄ tunc crescē pedibus ambulādo conculcauit, & consumpsit, put ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde p̄t iudicium si p̄dictus Anthonius actionem suam p̄dictam versus eum habere debeat &c. Et p̄dictus Anthonius dicit qd' ipse p̄ aliqua p̄allegata ab actione sua p̄dicta habend' p̄cludi non debet, quia dic' quod clausum p̄dictum necnon loci in quibus transḡ p̄dicti vnde ipse superius se modo queritur fact' fuit, sunt, et p̄dicti tēpore transḡ p̄dicti fact' fuerunt quatuor ac̄ ter̄ cū p̄tiñ vocat **Scarhill set, and Wattersey myer** in Marton p̄dicti, alias quam p̄dicti decem ac̄ ter̄ vocat **Bromfield** cum pertiñ, in bar̄ p̄dicti Christopheri superius spec'. Et hoc parat' est verificare, vnde ex quo p̄dicti Christopher' ad transḡ p̄dicti in p̄dictis quatuor acris ter̄ cum pertiñ superi' de nouo assign' fact' superius non respond' idem Anthonius p̄t iudicium et dampna sua occasione transḡ illius sibi adiudicari &c. Et p̄dicti Christopherus quoad aliquam transḡ in p̄dictis quatuor acris ter̄ cū pertiñ de nouo assign' superius fieri supposit', dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis, put p̄dictus Anthonius superius versus eum queritur, & de hoc pos̄ se su p̄ priam. Et p̄dictus Anthonius similiter. Ideo p̄cept' est vic', qd' venire fac' hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. p̄ quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit br̄e, Ideo sicut prius p̄cept' est vic', qd' venire fac' hic a die sancti Trinitatis in tres septimanas xij. &c. Ad recogn' in forma p̄dicti &c. Ad quem diem Iur' inter p̄tes p̄dicti de p̄dicto p̄lito pos̄it fuit inter eas in respect' hic vsq; ad hunc diem, scil. in octabis sancti Mich. tunc p̄xim' sequen', nisi Iustic' dn̄e Regine ad assisas in com̄ p̄dicto capiend' assign' per formam statuti &c. die lunæ, quarto decimo die Iulij prox' p̄terit', apud castrū Eborū in com̄ p̄dicti prius venissent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam p̄dicti Anthonius, quam p̄dictus Christopherus p̄ attornatos suos p̄dictos, et p̄f. Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suū in hæc verba. Postea die & loco infracontenē coram Ioh. Clench vno Iustic' dn̄e Regine ad p̄lita coram ipsa Regina tenend' assign', et Thom̄ Walmesley vno Iustic' ipsius dn̄e Regine de banco Iustic' dictæ dn̄e Regine ad assisas in com̄ Eborū capiend' assign' p̄ formam statuti, &c. ven' tam infranominat' Anthonius Baldwin, quam infrascript' Christopherus Marton p̄ attornatum suum infracontenē, et Iur' iurat' vnde infra sū mencio exact', quidam eorum, videt', Willihelmus Whanton de

de Dunkeswick geñ, Adā Wyre de Ayrton yeoman, Iohēs Browne de Pathorne yeoman, Radulphus Walker de Bolton geñ, Thomas Preston de Whengille yeoman, & Henr Laycocke de Felliface yeoman ven, et in Iur' prædict' iuraf existunt: Et quia resid' Iur' eiusdem iuraf non comparuer, ideo alij de circumstantibus per Vic' com' prædict' ad hoc elect' ad requisitionem p'dict' Anthonij, ac per mandaf Iustic' p'dict' de nouo apponunt: Quorum nomina panell' infrascript' affilant' secundū formam statuf in h'modi casu edit' et prouif. Ac Iuraf sic de nouo apposit' modo comparen', videlt, Gabriel Greene, Will Newby, Iohēs Hawton, Iohēs Brorey, Iohēs Crauen, et Will' Richardfon ven', qui ad veritatem de infracontent' simul cum alijs Iuraf prædictis primo impanellaf et iuraf dicend' electi, triati, et iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante infrascriptum tempus quo supponitur transgressi. infrascript' fieri, prædict' quatuor acræ terræ cum pertinentijs in quibus &c. fuerunt parcellæ possessionum nuper Monasterij siue Prioraf de Bolton in Crauen; Quod quidem Richardus nuper Prior prioraf siue Monaster' prædict', fuit seifit de vno tenemento mesuagio siue firma vocat' **Wingthorpe** in parochia de Marton in Crauen vnde infrascript' quatuor acræ terræ cum pertinentijs interius de nouo assign' sunt, & infrascript' tempore quo &c. fuerunt parcell', in dominico suo vt de feodo, in iure Monaster' sui prædict'; Et sic inde seifit existen', idem nuper prior cum assensu eiusdem loci conuent', vicesimo sexto die Decembris, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo vicesimo quinto, per quandam Indenturam sigillo communi p'dictorum Prioris et conuent' sigillaf, eisdem Iuraf in euident' ostens. dimiser' prædict' tenement' mesuagium & firmam, vnde infrascript' quatuor acræ terræ cum p'tinen' ad tunc fuerunt & adhuc sunt parcell', cuidam Hugoni Baldwyn et Agneti vxori eius; Habendum & tenendum eidem Hugoni & assign' suis, a dat' Indentur' p'dictæ, vsque ad finem & terminum trigint' & vnus annorum plenar' complend' virtute cuius dimissionis, iidem Hugo & Agnes in prædict' quatuor acras terræ cum p'tinen' in quibus &c. intrauer' et fuer' inde possessionar', reuersione inde præfat' Priori & successoribus suis: prædictisq; Hugone et Agnet' sic de p'dict' quatuor acr' terræ cum p'tinen' in quibus &c. pro termino p'dict' possessionar' existen', reuersione inde præfat' nuper Priori in forma prædicta spectan', per quandam actum in Parlamento ipsius nuper regis Henrici octau' apud Westm' in com' Midd' vicesimo octauo die Aprilis, anno regni sui tricesimo primo inchoaf, & continuat' vsque vicesimum octauum diem Iunij tunc proxim' sequen', & ibidem tunc tent', inter alia ordinat' & stabilir' existit per ipsum nuper Regem &

Baldwins case.

& dños spiritual' & temporal', ac communitatem in eodem Parliamento tunc assemblat', qd' idem nuper Rex haberet, teneret, possideret, & gauderet sibi, hæredibus, & successoribus suis, omnia & singula talia nu p Monasteria, Abbās, Priorat', domos monal', Collegia, & Hospitalia, domos firīm, ac alios ecclesiasticos & religiosos domus & locos quorumcunq; generū, naturarum, qualitāt', siue diuersitat' ornamentorum regulū, p'fessionum, seu ordinū, ill' vel eorum aliquod essent nominat', cognit', seu vocat', quæ post quartum diem Februarij, anno regni p'dicti nu p Regis vicesimo septimo, fuisset dissolut', suppress', renunciat', relict', forisfact', sursum reddit', aut aliquo modo deuenit Regiæ celsitudini, et p eandē aucthoritat', et in cōsimili modo haberet, teneret, possideret, & gauderet omnia scitus, circuitus, pcinctus, maneria, dominia, grangia, mesuagia, terr', tenementa, prata, pastur', reddit', reuersiones, seruitia, boscos, decimas, penciones, porciones, rectorias approprias, vicarias, ecclesias, capell', aduocationes, nominationes, p'fona', annuitates, iura, interesse, intrationes, conditiones, coias, letas, cur', liber', priuilegia, franches, ac alia quecunq; hereditamenta quæ p'nerunt seu spectauerunt p'dictis nu p Monasterijs, Abbathijs, Priorat', domibus monal', collegijs, domibus firīm, ac alijs religiosis & ecclesiasticis domibus, & locis, aut eorū alicui, in tam largis & amplis modo & forma, put nu p Abbas, Priores, Abbissē, Priorissā, ac alij ecclesiastici gubernatores vel gubernatrices ibīm nu p Monaster', Abbat', Priorat' domorū, siue locorum ad tempus p'd' dissolutionis, suppressionis, renunciationis, forisfact', sursum redditionis, vel aliquo alio modo deuenit eorund' ad Regiam celsitudinē post quartū diem Feb. supraspec'. Et vlt'ius inactitat' existit aucthoritate p'dict', quod non solum oīa p'd' nu p Monasteria, Abb. Priorat', domos monal', collegia, hospital', domos firīm, ac religiosi et ecclesiastici domos, et loci scitus, circuit', pcinctus, mania, dominia, grang', mesuagia, terr', reſita, prata, pastur', reddit', reuſiones, seruitia, et omnia alia p'missa abinde immediate et proſecut': sed etiam omnia alia Monaster', Abb. Priorat', domos Monal', collegia, hospitalia, domos firīm, ac omnes alij religiosi et ecclesiastici domos et loci qui imposterum contingerent dissolui, supprimit', renunciari, relinqui, forisfieri, sursum reddi, aut per aliquem alium medium deuenire Regiæ celsitudini: Ac etiam omnia scitus, circuitus, procinct', maneria, grangia, mesuagia, terr', tenementa, prata, pastur', reddit', reuersiones, seruitia, bosci, decimæ, penciones, porciones, rectoriæ appropriat', vicariæ ecclesiæ, capellæ, aduocationes, nominationes, patronat', annuitates, iura, interesse, intrationes, conditiones, communia, leſ, cur', libertates, priuilegia, franchesiæ, ac alia hereditamenta quæcunq; fuerunt spectati

spectari siue pertiñ eisdem, aut eorum alicui quandocunq; & tam vt essent sic dissolutū suppressa renunciā relict' forisfact' fuit per aliquem alium medium deuent' Regiē celsitudini esset vestit et adiudicat, auctoritate eiusdem Parliamenti in vera actuali et reali seifina & possessione eiusdem nuper Regis, hered' & successor' suorum imperpetuum, in statu & conditione quæ adtunc fuerunt, & quemadmodum omnia prædict' Monasteria, Abbathia, Priorat', domos monast', Collegia, & Hospitalia, domus firm', ac omnes alij religiosi & ecclesiastici domus & loci sic dissolut', suppressa, renunciā, relict', forisfact', sursum reddit', aut deuent' regiē celsitudini, vt prædictum existit, quam etiam prædict' Monasteria, Abbathia, Priorat', domus monaliū, collegia, hospitalia, domus firm', ac alij religiosi & ecclesiastici dom' & loci quæ tunc impostertum contingerent fore dissolut', suppressa, renunciā, relict', forisfact', sursum reddit', vel deuent' regiæ celsitudini, scit'us, circuitus, p'cinctus, maneria, dominia, grangia, terr', tenementa, ac cetera præmissa quæcunque fuerunt in eodem actu specialiter & particulariter recitat', nominat', & expressa per expressa verba nomina facultatis & suis naturis generalibus & qualitatibus, prout in eodem actu inter alia plenius liquet: Et ijdem Iurat' vlt'ius dicunt super sacramentum suum, quod prædictum Monasterium siue Priorat' de Boulton prædict' post prædictum quartum diem Februarij, anno vicesimo septimo supradicto, scilicet vndecimo die Iunij, anno regni ipsius nuper Regis tricesimo primo supradicto dissolut' fuit: Prætextu cuius dissolutionis, ac vigore statuti prædict', prædict' nuper Rex fuit seifit' de prædict' Monasterio siue Priorat' de Boulton prædict', ac de reuersione prædictarum quatuor ac' terræ cum pertineñ inter alia in dñico suo vt de feodo in iure coronæ suæ Angl'. Et quod prædict' mesuagia & tenementa vocat' **Wingthorpe**, & prædict' quatuor ac' terræ cum pertin' in quibus &c. tēpore dissolutionis p'dict' fuer' parcell' possessionum prædict' Monasterij siue Priorat': Idemq; nuper Rex sic inde seifit' existē, tertio die Aprilis anno regni sui tricesimo tertio, per litteras suas patentes magno sigillo suo Angl' sigillat', l'f' prædictis in euident' ostens', dedit & concessit Henrico nuper Comit' Cumberl' totum prædictum tenementum, mesuagium, & firmam cum pertinentijs vocat' **Wingthorpe**, vnde infra script' quatuor ac' terræ cum pertin' adiaceñ fuer' et adhuc sunt parcell': Habend' eidem nuper Comiti hered' et assignat' suis imperpetuū. Quarum quidē l'rarum pateñ prætextu idem nup' Comes fuit int' alia seifit' de reuersione p'dict' tenē, mesuagij, ac firmæ cum pertin', vnde p'dict' quatuor ac' terræ cum pertin' in quib' &c. tunc fuerūt et adhuc sunt pcell' in dñico suo vt de feodo; prædictisq; Hugone et Agnete pro p'dicto termino annorū in forma prædict'

Baldwins case.

prædicta possessionat̃ existē, reuersione inde præfat̃ Comiti & hæredibus suis spectan', prædictus Hugo obiit de prædictis quatuor acris terrę cum pertin' in quibus &c. in forma prædicta possessionat̃, ac prædicta Agnes ipsum Hugonem superuixit, & fuit de eisdem quatuor acris terrę cum pertinen' in quibus &c. sola possessionat̃ per ius accrescend' &c. prædictaq; Agnes sic inde possessionat̃ existē reuersionē inde præfat̃ nuper Comiti in forma prædicti spectan', idem nuper Comes fecit, sigillauit, & deliberauit quandam Indenturam ut factū suum de prædictis quatuor acris terrę cum pertiñ in quibus &c. inter alia, cuius tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the x. day of September, in the yeere of our Lord God a thousand siue hundred fortye and siue, and in the xxxvij. yeere of the reigne of our Soueraigne Lord Henry the eight by the grace of God king of England, France, and Ireland, defender of the faith, and in the earth the Supreame head of the Church of England & Ireland: Betwixt the right noble Lord Henry Earle of Cumberlād, Lord of thounour of Shipton, Lord Westmerland and Ueston, of the one party, and Agnes Baldwyn of Ungthorpe wydowe, and Anthony Baldwyn on the other partye: witneseth that the same Earle for the summe of fifty and eight poundes thirteene shillinges and foure pence sterling, at the day of the date hereof by the said Agnes and Anthony paid to the saide Earle, whereof the said Earle knowledgeth himselſe to be truely contented and paid, and the said Agnes and Anthony their heires & executozs, thereof, and of euery part thereof to be discharged and acquitted for euer, hath couenanted, granted, demised, and letten to ferme, and by these presentz couenantheth, graunteth, demileth, and letteth to ferme to the same Agnes and Anthony, and to the heires of the same Anthony, the saide tenement, mease, oz ferme, called Ungthorpe in the parish of Marton in Crauen in the County of Yorke, together with the closures, feedings, pastures, arrable land, meadow, woodes, waters, common of pasture in the Moorres of East and West Marton, common of turbarie, with free passage to and fro the same common of Eston, a ground oz meadow called Todholme, lying in the demean closes of Marton hall, and all houses, barnes, boones, and buildings to the same tenement oz ferme called Ungthorpe belongiug, oz in any wise heretofore appertayning, now and of olde time being of the onely yeerely rent of 53. s. d. To haue and to hold the same tenement

Baldvins cafe.

tenement oꝝ farme called Wngthorpe, with al and singular the pꝛemisses with thappurtenāces, to the same Agnes & Anthony, & to the heires of the same Anthony from the date hereof to the end and terme of fourescore & nineteene yeares, next and immediately following, and fully to bee complete and ended, and so from fourescore and nineteene yeares to fourescore and nineteene yeares, till such time as thꝛee hundred yeares be spent, fully finished, and expired, without impeachment of any manner of waist, in as ample free and large manner as euer Nicholas Simson, Hugh Baldwin, the said Agnes Baldwin, oꝝ any other tenāt oꝝ farmoꝝ of the said tenement oꝝ mese of Wngthorpe, with all and singular the pꝛemisses with the appurtenances euer occupied oꝝ might haue occupied y^e same, without impediment, lette, disturbance, denial, contradiction, oꝝ resistance of the same Earle, oꝝ of his heires & assignes, oꝝ of any other officer, fermour oꝝ fermours of the same Earles, of the manoꝝ oꝝ capital mese called Marton hall foꝝ the time being, oꝝ of any other, at oꝝ by will assent consent oꝝ sufferance of the same Earle his heires oꝝ assignes; And further, the same Agnes and Anthony couenanteth and granteth by these presents, foꝝ them and foꝝ the heires of the said Anthony, to and with the same Earle that they the same Agnes and Anthony and the heires of the same Anthony shal verely during the said terme at the feast of S. Michaell tharchangel, & within foꝛty daies after foꝝ certaine bzgent considerations, content & pay, oꝝ cause to be contented and paied to the said Earle his heires and assignes, aswell a peny seperately by it selfe, as v. s. iiii. d. sterling in a grosse and intire summe if it bee asked, foꝝ the whiche paiement of the saide single peny, and of the said v. s. iiii. d. the said Earle couenanteth and granteth foꝝ him his heires and assignes, to and with the said Agnes and Anthony to discharge and saue harmelesse from time to time all the said land and tenementes, and the said Agnes and Anthony, and the heires of the same Anthony, aswell of and foꝝ the paiement of the said peny, as foꝝ the payment of the summe of v. s. iiii. d. as of all other suites, exactions, boones, gressioines, fines, customs, and all other impositions oꝝ Demaunds whatsoeuer they bee, concerning the same mese oꝝ tenement called Wngthorpe, and all other the pꝛemisses with thappurtenances, during the said terme now graunted, oꝝ any terme hereafter by foꝛce of this Indenture to bee graunted by the Earle and his heires

Baldwins case.

heires, as well against our soueraigne Lord the King and his heires, as against all other person & persons whatsoeuer they be. And furthermoze the sayd Earle couenanteth to and with the said Agnes and Anthony by these presents, that he the said Earle his heires and assignes, shall at the end and terme of thzee hundzeth yeares make and cause to be made to the heires oz assignes of the said Anthony a like dimission and lease of the said mease oz tenement and all other the premises with thap-
purtenances if it be asked, for so many moe yeares as is contei-
ned in this lease, and the same lease to be of like force, effect and
strength in the Lawe as this present is without any couin,
fraude, collusion, denyer, oz male engine, but truely and faith-
fully accozding to the true purport and meaning of these In-
dentures. In witnes whereof the parties abouesaid to these
Indentures interchangeably haue set their Seales, the day
and yere abouesaid.

Et iidem Iuratoꝝ vterius dicunt supra sacramentum suum, quod
nulla liberacio aut scisina tenementorum prædictorum aut alicuius
inde parcelle libera fuit præfat Agneti & Anthonio siue eorum alteri
super Indenturam prædictam, quodque prædict Agnes & Antho-
nius habuerunt & tenuerunt tenement meſuag' & firmam prædict' cū
pertinentijs vnde prædict' quatuor acꝛ terræ cum pertineñ in quibus
&c. sunt & ad tunc fuer' parcelle, prout lex in hoc casu postulat, iidem-
que Agnes & Anthonius sic habentis tenent tenement meſuagium
& firmam prædict' cum pertineñ vnde prædict' quatuor acꝛ terræ in qui-
bus &c. sunt & ad tunc fuer' parcelle, eadem Agnes vltimo die Octobr'
anno dictæ dominæ Reginæ nunc quinto, apud Marton prædictam
in comitatu prædicto obiit; Ac prædictus Anthonius ipsam super-
uixit, & continuauit possessionem tenementorum meſsuagij & firmæ
prædictorum cum pertinentijs vnde prædict' quatuor acꝛæ terræ
cum pertineñ in quibus &c. sunt parcelle, & percepit exitus inde, &
habuit, occupauit, & tenuit tenement meſuag' & firmā prædict' vnde
prædict' quatuor acꝛ terræ cum pertiñ in quibus &c. cum pertiñ sunt
parcelle, de tali statu & interesse prout lex in hoc casu postulat: ipseque
habens, occupans, & tenens tenēt meſuag' & firmā prædict' vnde infraſcripē
quatuor acꝛ terræ sunt parcelle, prædict' Henꝛ nuper Comes Cumbꝛ obiit
habens exitum Georgium modo Comitem Cumbꝛ filium & hered'
suum. Et idem Georgius Comes Cumbꝛ intrauit in tenement præ-
dict', et postea scilicet decimo septimo die Aprilis anno Regni dic-
tæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, seoffauit præfat Chri-
stoserum Marton de prædict' quatuor acꝛ terræ cum pertinentijs
in

in quibus &c. inter alia, habendum eidem Christofero & hered' suis imperpetuum; Ac quod prædictus Anth. tempore confect' feoffamti prædicti ac post feoffament' illud fact' hucusque continuauit possessionem tam de prædictis quatuor ac' terræ cum perinentijs, quam de mesuagio & resid' tenement' & firmæ prædictorum: Sed Iurato' tamen ulterius dicunt, quod ante feoffament' prædictum prædictus reddid' p'f. Henric' nuper Comiti Cumb' & hered' suis per Indentur' prædictam concess. tam præfato Henric' Comiti Cumb' in vita sua, & post mortem ipsius nuper Comitis prædicto Georgio modo Comiti Cumb', quam præfat' Christofero Morton post feoffamentum prædictum per prædictum Anthonium solut' fuit. Et ijdem Iur' ulterius dic' super sacramentum suum, quod prædictus Christoferus die & anno in narratione infrascript' spec', intrauit in prædictas quatuor acras terræ cum pertinentijs in quibus &c. super possessionem prædicti Anthonij, ac auenas infrascript' ibidem tunc crecē pedibus ambulando conculcauit & consumpsit prout prædictus Anthonius interius versus eum queritur, Sed vtrum super tota materia prædicta per ipsos Iurato' in forma prædicta comper' prædicta intracio prædicti Christoferi in prædictas quatuor ac' terræ cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legitima intracio necne ijdem Iurat' penitus ignorant, et petunt inde aduifamentum & discretioē Iusticiar' & Cur' hic. Et si super tota materia prædicta per ipsos Iurato' in forma prædicta comper' videbitur Iusticiar' & Cur' hic quod prædicta intracio prædicti Christoferi non sit bona & legitima intracio in lege in prædict' quatuor acras terræ super possessionem prædicti Anthonij, tunc ijdem Iurato' dicunt super sacramentum suum quod prædictus Christoferus est culpabilis de transgressioē in prædictis quatuor acris terræ interius de nouo assigni, prout prædictus Anthonius interius versus eum queritur, & tunc assident dampna ipsius Anthonij occasione transgressionis illius ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad viginti solidos, & pro mis. & custag' ill' ad quadraginta solidos. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticiar' & Curie hic quod prædicta intracio prædicti Christoferi in prædictas quatuor ac' terræ interius de nouo assignat' super possessionem prædicti Anthonij sit bona & legitima intracio in lege, tunc ijdem Iurato' dicunt super sacramentum suum quod prædictus Christoferus non est culpabilis de transgressione infrascript' in infrascriptis quatuor acris terræ interius de nouo assignat'. Et quia Iusticiar' hic se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est

F. ij.

partibus

Baldwins case.

partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hillarij, de audiendo inde iudicio suo, eo quod iidem Iusticiar hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vener tam prædict' Anthonius, quam prædict' Christoferus per Attornat suos prædictos. Et super hoc visis omnibus & singulis pmissis, & per Iusticiar hic plenius intellectis, conc' est quod prædictus Anthonius recuperet versus præfat Christoferum dampna sua prædicta ad sexaginta solidos per Iuratores prædictos in forma prædicta assess. necnon vndecem libras sex solidos & octo denarios eidem Anthonio ad requisitionem suam promissis & custag' suis prædictis per Cur hic de increment' adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad quatuordecim libras sex solidos & octo denarios. Et prædictus Christoferus capiat &c.

Paf-

1
la
a
3
et
w
de
lin
ex
ne
fav
a p
et l
tern
ny
tron
acco



Paschæ Tricesimo primo Reginae
Elizabethæ, Rotulo 1151.

Baldwins case.

LNter Baldwin & Morton, en
Trespas en le Countie de Porke, et ad-
iudge in Communi Banco, Le case fuit
tiel : Le Priour de Boulton Anno 25.
H. 8. oue lassent de son Couent, per In-
denture demise le terre en question al
Huge Baldwin et Anne sa feme pur 21.
ans, et puis le Priorie per surrender &c.
vient al Roy Henry le viij. et apres Hughe Baldwin morust
le Roy Henry le viij. anno 33. graunt le terre oze en question
al Henry Countee de Cumberland et a ses heires, que Anno
37. Henrici octavi, per son Indenture couenant, graunt, demise,
et let to ferme, le dit terre al dit Anne, & a bn Anthony Bald-
wyn son firs, et al heires del dit Anthony: Habendum a eux
del Date mesme lindenture, tanque al fine de 99. ans, et il-
sint de 99. ans ielsque al 99. ans, tanque 300. ans soient
expire sans impeachment de waste, en cy ample & large man-
ner et forme, come les dits Hughe et Anne ou ascun tenant ou
farmour vnques auoit ou enioy ceo, et les lessees couenant
a payer durant le dit terme b. s. viij. d. si soit demaunde;
et le lessour couenant que il les heires et assignes al fine de dit
terme de 300. ans, ferra al heires et assignes del dit Antho-
ny Baldwin tiel demise pur auters 300. ans &c. et le Jurie
troue que nul liuerie et seisin fuit fait al dit Anthony ou Anne
accordant al dit Indenture; Anne morust, et Anthony sur-
uiue

Baldwins case.

uine, Henry Countee de Cumberland morust, George son fits
 & heire Anno 14. Elizab. enfeoffe le defendant de ceo, le dit An-
 thonie al temps del feoffement esteant en possession del dit tert,
 sur que le defendant enter, sur quel entrie le dit Anthony Bald-
 win ad port cest action de Trespasse; Et le doubte en cest case
 fuit, si entant que fee simple fuit limitee & expresse per le pze-
 mises al Anthonie et ses heires, si le limitation de terme pur ans
 en le Habendum, fuit contrarie & repugnant al pze-
 mises: Et pze-
 mement appiert que l'intention des parties fuit, que lors-
 que terme passer, Car en le pze-
 mises les parties vse les vsuall
 parolles dun lease, cestascavoir, graunt, demise, and to farme
 let; & vn certeyne terme pur ans est limitee per le Habendum.
 Auxy ceo est limitee sauns impeachment de wast; Auxy
 le lessee lya luy mesme per couenaunt de payer le rent du-
 rant le terme, & le Lessor Couenaunt que nouel lease serra
 fait al fyne del terme, et que les Lessees inioyet le terre &c.
 sicome auters farmours &c. auoyent enioyet ceo; donques tiel
 construction serra tous foiz fait que l'intention des parties
 prendra effect, si ceo per aucun construction port estoier
 ouc le rule del ley: Et fuit obiet que le rule del ley fuit, que
 vn Habendum esteant contrariant ou repugnant al pze-
 mises est voide, et les pze-
 mises estoiet: Come si home per fait done
 terres per le pze-
 mises a vn et a ses heires, Habendum a luy
 pur son vie, cest Habendum est voide, pur ceo que fee simple
 est expresse en le pze-
 mises, et lorsque estate pur vie en le Ha-
 bendum, que est repugnant et voide, quel case fuit agree per
 tous ambydeux parties: Mes fuit adiudge per *Anderson*
chiefe Justice, Windam, Peryam, & Walmesley Justices, que le Ha-
 bendum en le case al barre ne fust repugnant, & que per le dit
 demise ambydeux les Lessees aueront lease pur les ans en ceo
 expresse; et en cest case ceuz diuersities fueront prise et agree
 pur bone ley. Pze-
 mement, quant al choses queuz prist lour
 essence et effect per le deliuerie del fait sans auter ceremonie, &
 queuz gysioient en graunt, la en tiel limitation come en le case
 al barre, le Habendum fuit repugnant & voide; Come si home
 graunt rent, ou common &c. hors de son terre per le pze-
 mises del fait a vn & ses heires, Habendum al grauntee pur
 ans ou pur vie, le Habendum est repugnant, car fee passe per
 le pze-
 mises per le deliuerie del fait, et pur ceo le Habendum
 pur ans, ou pur vie est voide. Secondaryment, si vn per fait
 graunt

graunt rent en esse, ou Seygniozie en le pzemisses a vn & ses heires, Habendum al grauntee pur ang, ou pur bye; Comment que auter chose ou ceremonie est requisite, cestassauoir (Lattournement) pzetet le deliuerie del fait, vncoze entaunt que le chose gist en graunt, et ambideux lestates, cestascauoir, cyben lestate en fee, come lestate pur ang, ou pur vie, contient dauer vn mesme ceremonry, cestascauoir, Attournement a passer ceo, come Seygniozie &c. et pur cest cause le Habendum en tiel case est repugnant & void. 3. Quant home done terre per fait en fee per le pzemisses, Habendum a le lessee pur vie, la le Habendum est void, come ad este dit; Car vn mesme ceremonie, cestascauoir, liuerie est requisite al ambideux les estates, et pur ceo quant liuerie est fait solong le forme et effect del fait ceo terra pze prise pluis forcible vers le feoffour, et pluis pur le aduantage del feoffee, & le Habendum en tiel case est boide, et tanque liuerie soit fait le feoffee nad forzq a volunt. 4. Quant a lestate limite per le pzemisses vn ceremonie est requisite al perfection del estate, et al estate limite per le Habendum riens est requisite al perfection & essence de ceo forsque solement le deliuerie del fait la comēt que le Habendum soit de meinder estate que est mention en le pzemisses le Habendum estoiera, come en le case al barre; Al fee simple limite per le pzemisses est requisite dauer liuerie et seisin, et tanq liuerie soit fait riens passera forsque estate a volunt, (si le fait nust va ouster) et pur ceo le Habendum pur ang est bone inayntenant per le deliuerie del fait, et issint appiert que fuit lentent des parties que ceo pprendra effect per deliuerie del fait pur ang. Nota Lecteur *noter* diuersite enter lestate en le pzemisses imply, & estate expze: Car si A. graunt rent a B. generalment, ceo per implication & construction del ley est estate pur bye, mes si le Habendum soit pur ang, ceo est bone & qualifera le generaltie & implication des pzemisses: Et nota en le case al barre, le Habendum n2 poit estre bone al Anne solement & boide al Anthony, Car Maledicta expositio quæ corrumpit textum: Auxy est destre obserue que coment que Anne Baldwin auoit estate pur ang en possession et auoit sole et loyal possession, et Anthonie riens; & pur ceo puit estre object que cest fait enuree al Anne solement per
boy

Baldwins case.

boy de confirmation ou releas, vncoze fuit aiudge que le leas
fuit bon al ambideux, s. Anthony & Anne, car issint sont lez pa-
rolx & l'entention des parties, et ceuz parols & al heires del An-
thonie sur consideration de tout le Indenture fuet void, et am-
bideux les lessees auoient bone estate pur ans; Et si liuerie de
season bst estre fait al lessees ceo nust change le case, car cep al
cōmencement fuit lease pur ans; Et iudgement fuit done pur le
plaintife.

Trin

ch
st
de
ch
in
p
al
Ba
acc
no
don
par
pu
ben
le d
ben
bien
bien
sale
ry al
confi



Trin. 31. Elizab. Reginae.

Case de Bankrupts.

Regorie Smith, Cullamor, & autres bone Marchants de Lōdres, portez action sur le case sur trouver & cōuersion de diuers biens in Lōdres vers T. Milles, & sur rien culp plead, le Jurie done vn espee verdict a cest effect. John Cooke de Spalding fuit possesse de mesme les biens, & exercising le trade de acheter & vender 30. Ianuar anno 29. Elizabetha deuient Bankrupte & absent luy mesme secundum formam statuti, (le quel fuit troue al large) & le dit 30. de Ianuar fuit indebt al plaintife esteant subiect nec en 273. l. 12. d. pro merchandizis per quemlibet eorum prius venditis; & adonqz auxi fuit indebt al Roberte Tibnam esteant auxy subiect nec, en 64. l. Puis 12. Februar anñ 29. Elizab. les plaintifes exhibite petition al Seignior Chaunceloz dauer commission sur le Statute de Bankrupts, & 17. Februar anno 29. Eliz. Commission fuit graunt accor daunt al dit Statute south le graunde seale a William Watson & autres, & puis 21. Februar anñ 29. Elizab. John Cooke done & deliuer les dits biens al Tibnam, en satisfaction de parte de son dit due debt, les biens esteant del value de 24. l. et puis vltimo Martij 29. Eliza. les Commissioners per fait indent vend al plaintifes tointment les dits biens, & a mesm le temps le dit Milles adonques factor del Tibnam in ea parte refuse a bener eings come creditoz, mes clayma les dits biens come les biens propers son master per le done auantdit, & puis les biens vient al mainez del dit defendt, & il eux conuerta, mes le quel le sale des dits commissioners nient obstant le dit done & deliue-ry al Tibnam soit bon ou nemy, ceo fuit le doubte, & referre al consideration del Court, & si &c. & indgement fuit done per *Wray* *G. j.* chiefe

Case de Bankrupts.

chiese Justice & totam curiam pur les plaintifs, & in cest case diuers points fust resolué. 1. Que le dit sale fait per les dits commissiōners fust bone, & pur ceo que le doubt surde solement sur les parolz & intention del acte de 13. Eliz. cap. 7. le Court auoit consideration de diuers parts & bzauches de ceo 1. Lacte describe vn Bankrupt, & queux il defraude, cestassauoir les creditors 2. A que les creditors complayne pur reliefe, s. al seignior Chancellor. 3. Coment, & per quel boy reliefe & remedie est purueu, cestassauoir per force del Commissiō desourh le graund seale &c. 4. Lauthozitie des Commissiōners, cestassauoir a vender &c. cestassauoir; To euery one of the creditors a portion, rate and ratelike according to the quantitie of his or their debt: Ilint q̄ lentencion del seors del dit Acte expresse en plaine parolz fust a relieuer les creditors del Bankrupt egalment, & que serē vn equal & ratable pportion obserue en distribuciō des biens del Bankrupt enter les creditors, ayant regard a le quantitie de lour seueral detz, ilint que lun ne pzeuētera auters, mes tous serront in equali iure, & ilint nous veiomus en plusors cases ci bien al commen ley come sur semblabl̄ statutes tiels constructiōs ount estre fait, car come Cato dit, Ip̄æ etenim leges cupiūt vt iure regantur: & pur ceo est tenus en 35. H. 8. titl̄ Testaments Br. 19. Home tiēt 3. manors de 3. seueral seigniors per seruire de Chivalry, chescun mannor de equall value, si ne poit deuiser 2. manors & relinque le 3. a disceder solong le generalty des parolz del acts de 32. et 34. H. 8. des volūtes; car adoncs il pzeuidicera les auters 2. Seignors; mes p vn benign̄ & equal construction ne poit deuiser forsq̄ 2. partes de chescun manor, ilint que equalty ent̄ eux serē obserue; Et in 4. E. 3. titl̄ Ass. 178. seignior del vn ville ne poit approuer tout ceo relinquiūbant al commongers sufficient common en les terres dauters seigniors deins lestatute de Merton cap. 4. & ilint en cases al commen ley vn equalty est requise, come en 11. H. 7. 12. b. home lye luy in en obligac̄ & les heires, & ad heires, & ad terres de parte son pere & de parte la mere, ambid heires serē egalment charge, 48. E. 3. 5. en Dower si le heire soit bouche en 3. seueral gardes deins in le county, il nauera exécution vers lun solement mes tous serront charge egalment, 29. E. 3. 39. sembl̄ case: Ilint icy en nostre case couient estre vn equall distribution secundum quantitatem debitorum suorum, mes si apres c̄ que le dettor deuaigne Bankrupt si poit preferre vn (q̄ peradventure ad merns indigence) & defraude & defraude plusors aut povers homes de lour voier detz, ceo

ceo sera vnequal & vnconscionable & sera grande defect en la ley, si apres ceo q il ad oustermēt discredite luy mesme per de- teigner vn Bankrupt, le ley creditera luy a faire distribution de ses biens ou luy pleist, esteant home Bankrupt & de nul creditet. Mes le ley come ad estt dit deuant, ad appoint certeine Com- missioners de indifferencie & credite a faire distribution de ses biens; To euery one of his Creditors rate and ratelike a porcion, ac- cording to the quantitie of their debts come le statute parle. Auxy le case est pluis fozt pur ceo que cest done est assignement del Bankrupt apres le commission agarde south le graund seale, quel commission est matter de recoz de dont chescun poit prend conusans. Darreinement & principalement le Court relie sur auters parols en lact, cest assauoir; And that euery direction, bar- gaine and sale &c. done by the persons so aucthorised as is aforefaide in forme aforefaide, shall be good and effectuell in law &c. against the said offender &c. and against all other persons clayming by, from, or vnder such offender by any Act had made or done, after any such person shall become Bankrupt &c. **Mint** que entant que cest as- signement & liuery des dits biens fuit apres le dit Cooke deu- ent Bankrupt, ceo nient obstant les Commissioners poyent bien euy vender. Et le Court resoluë que le pzoiso concernant donez & graunts bona fide, ne fait aucun done ou graunt bone que le Bankrupt fait apres ceo que il deuëign Bankrupt, mes excludre euy hozs del penaltie inflit per mesm le pzoiso. Et pluisoiz exceptions fueront prise al verdict per le Councell del defendant. 1. Que ne fuit troue que le dit sale per les Com- missioners des dits biens fuit per fait inrolle, come ils obiect les parols del dit Acte require: Mes quant a ceo fuit respōdue & resoluë per le Court, que les parollez del Act concernāt inrol- ment del fait pzocheine beignantz apres ceuz parols Goods & chattels, sont, or otherwise to order the same for true satisfaction and payment &c. and that euery direction, order &c. shall be good and effectuell, issint cest sale sans fait inrolle est assets bone. 2. fuit obiect que ne fuit troue que lez Commissioners pzinerment de- uant leur sale ount biēto les byens, car les parols del Acte sont, videlicet, to be searched, viewed &c. Quant a ceo fuit res- pondue & resoluë q les dits parols, or otherwise to order &c. and that euery direction &c. referre ceo al discretion des Commissio- ners, & peraduēture ils ne poyent vener al biēto de euy. 3. Que les Commissioners coniet faire seueral distribution a les seueral creditoz, & nemy a faire ioynt sale ou assignement a seuerall

G. ij.

creditoz:

Case de Bankrupts.

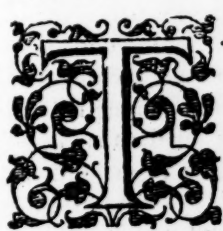
creditoz: car sil deuoit al A. 20. li. a B. 20. £. 7 a C. 5. £. vn ioint
 sale ou assignement al A. B. & C. nest accozd al potuer done al
 Commissioners per m lacte, car lact lumitte eux a faire disposi-
 tion inter les creditoz, viz. To euery one a portion rate and rate-
 like, according to the quantity of their debtes; Mes en ceo case
 cestuy que ad le meinder debt auera cy graunde interest en les
 biens come cestuy q ad le greinder, & issint tiel assignement en le
 dit case mise de seueral dettes est boide, quod fuit concessum per
 Curiam. Mes a ceo fuit respondue & resolu per le Court que en
 le case al bar appiert per le verdict que le dette due al plaintiff
 fuit ioint, car ils troue vt supra q le dit John Cooke fuit endebt
 al plaintife 273. £. 12. s. le quel serra intend vn ioint debt, & issint
 le sale bone en le case al barre 4. Que entant que les parols
 del acte sont; To euery of the saide creditors, a portion rate and rate-
 like, couient que distribution soit fait a tous les creditoz;
 Mes icy appiert que le dit Cibnam fuit vn creditoz & 64. £. due
 a luy, & vncore rien est allotte ou assign a luy, issint le sale boide.
 Et quant a ceo fuit respondue & resolu per le Court, que en cest
 case le factor del dit Cibnam in ea parte refuse a vner eings
 come vn creditoz, mes clame tous les biens, & cest acte done
 benefite a ceux que boient enquerer & vner eings come credi-
 toz, & nemy a ceux q ou pur obstinacy refuse, ou pur carelesnes
 neglect a vner deuant lez Commissioners & pria le benefite del
 dit statute, car vigilantibus & non dormientibus iura subueniunt,
 car auterint vn debt poit estre conceale, ou vn creditoz poit luy
 mesme absent, & issint auoide tous les proceedings des Com-
 missioners per force del dit Acte, & chescun creditoz poit pren-
 der notice del commission esteant matter de recozde, come est a-
 uant dit, & issint nul inconuenience poit happer a ascun creditoz
 que boile estre vigilant; mes graunde inconuenience ensueit, &
 tout leffect del dit Act serra subuert & auter construction ser-
 ra fait

Paschæ



Paschæ vicesimo secundo Elizabethæ Reginae. Rotul' 738.

Filmer.



Thomas Bettisworth sum' fuit ad re-

Essex. ff.

spondend' Iohanni Hayward de placito quare cepit aueria ipsius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Iohannes per Iohannem Comber Attorñ suum queritur quod prædict' Thomas vicesimo octauo die Octobris anno regni dñe Reginae nunc decimo nono apud Iping in quodā loco vocat' **Raynolds** cepit aueria, videlicet duas vaccas ipsius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousque &c. vnde dicit quod deteriorat' est et dampnum habet ad valentiam decem librarum, et inde pducit sectam &c. Et prædictus Thomas per Iohannem Trot Attorñ suum veni & defend' vim et iniur' quando &c. Et bene aduocat captionem aueriorum prædictorum in prædict' loco in quo &c. Et iuste &c. quia dicit quod idem locus in quo supponitur captionem aueriorum prædictorum fieri continet & prædict' tēpore captionis prædictę superius fieri supposit' continebat in se vnam acr' & dimid' terr' cum ptinētijs in Iping prædicta, quodque diu ante pdictū tempus quo &c. quidem Iohannes Bettisworth fuit seiscitus de & in vno mesuagio, vno gardino, duodecim acris terr', et vna acr' bosci cum pertineñ in Iping prædict' vnde pdictus locus in quo &c. est, & prædicto tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoria hominū non existit fuit parcella, in dominico suo vt de feodo, & sic inde seiscitus existens idem Iohannes diu ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Martij anno regni dominæ Reginae nunc vndecimo apud Iping prædictam per quandam Indenturam factā inter præfat' Iohannem Bettisworth ex vna parte, & prædictam Iohannem Hayward per nomen Iohannis Hayward de eisdem parochia et Com' husbandman ex altera parte, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfato Iohanni Hayward tenement

Bettisworths case.

tenementū prędictū cum pertinētijs vnde &c. habendū et tenendū eadē tenementū cum pertinētijs vnde &c. eidem Iohanni Hayward & assignis suis, a festo Annunciationis beatę Marię virginis tunc proximū sequenū vsq; finem et terminū viginti et vnus annorū extunc proximū sequenū & plenā complendū: Reddendū et soluendū inde annuatim duranū dicto termino pręfato Iohanni Bettisworth et assignis suis duodecim denarios ad festum sancti Michaelis archangeli, vel infra decem dies proximū post idem festum; virtute cuius dimissionis idem Iohannes Hayward in tenementū prędictū cum pertinenā intrauit et fuit inde possessionat, reuersione inde pręfata Iohanni Bettisworth et heredibus suis spectantibus, ipsoque Iohanne Hayward sic de tenementis prędictis cum pertinentiis vnde &c. possessionat existens, ac prędicto Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de redditibus prędictis in dominico suo vt de feodo seisis existens, idem Iohannē Bettisworth ante prędictum tempus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dominę Regine nunc decimo nono apud Iping prędictę obiit de tali statu suo de p̄d reuersione tenementorum prędictorum cum pertinētijs vnde &c. ac de redditibus prędictis seisis sine herede de corpore suo excusi, post cuius mortem eadē reuersio tenementorū prędictorū cum pertinenā vnde &c. descēdebat eidē Thomę Bettisworth vt fratri et heredi p̄dicti Iohannis Bettisworth, per qd' idem Thomas fuit seisis de prędicta reuersione tenementorū prędictorū cum pertinenā vnde &c. ac de redditu prędicto in dominico suo vt de feodo: Et quia duodecim denarij de redditibus prędictis pro vno anno integro post mortem p̄dicti Iohannis Bettisworth finit ad festum sancti Michaelis archangeli, anno regni dominę Regine nunc decimo nono, eidem Thomę p̄dicti tēpore quo &c. aretro extiterūt non solus, idem Thomas bene aduocat captionem auerios prędictorū in prędicto loco in quo &c. vt in parcella tenementorum p̄dicti cum pertinenā pręfata Iohanni Hayward in forma p̄dicti dimissorum, & iuste &c. pro p̄dicti duodecim denarijs de redditibus p̄dicti eidem Thomę sic aretro existens &c. Et prędictus Iohannes Hayward dicit quod prędictus Thomas ratione pręallegatę captionē aueriorum prędictorū in prędicto loco in quo &c. iustam aduocare non debet, quia dicit qd' bene & verum est quod prędicti Iohēs Bettisworth fuit seisis de tenementis p̄dicti cum pertinenā vnde &c. in dnico suo vt de feodo, et sic inde seisis existens dimisit eidē Iohanni Hayward tenementū p̄dictū cum pertinenā vnde &c. habendū & tenendū eidē Iohāni Hayward pro p̄d termino p̄dicti viginti & vnus annorū put prędicti Thomas superius allegauit: Sed idē Iohēs Hayward dicit qd' p̄dicti Iohānes Bettisworth de reuersione tenementorū prędicti cū pertinenā vnde &c. in dnico suo vt de feodo in forma prędicti seisitus existens ante prędicti tempus quo &c.

in

in tenementū prædictū cum pertinen' vnde &c. super possessionē ipsius Iohannis Hayward inde intrauit & ipsum Iohannē a possessione sua inde expulit et amouit, et immediate postea de eisdē tētis cū pertiñ vnde &c. feoffauit quēdam Willihelmum Bettisworth, habend' et tenend' eadē tēta cum pertiñ vnde &c. eidem Willihelmū hered' et assign' suis imperpetuū: virtute cuius quidē feoffamentū præd' Willihelmus fuit seisiť de eisdē tenementis cum pertiñ vnde &c. in dñico suo vt de feodo, super cuius quidē Willihelmi Bettisworth possessionē inde idem Iohannes Hayward postea & ante præd' tempus quo &c. clām terminum suū præd' de & in tenementis illis cum pertiñ vnde &c. in eadē tēta cum pertinentijs vnde &c. re intrauit et fuit inde possessionat, et sic inde possessionat existē' idem Iohānes Hayward ante prædictū tempus quo &c. posuit aueria præd' in prædictū locum in quo &c. ad herbam in eodem tūc crescen' depascend', quē quidem aueria fuer' in eodem loco in quo &c. herbā in eodem tunc crescen' depascēd' quousq; prædictus Thomas die & Anno in narratione prædicta superius spec' apud Iping prædictā in prædicto loco vocat Raynolds cepit eadem aueria ipsius Iohānis Hayward & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. prout ipse superius versus eum queritur, absque hoc quod prædictus Iohannes Bettisworth obiit de reuersione tenementorum prædictorum cum pertinentijs vnde &c. Ac de reddit' prædicto seisiť prout prædictus Thomas superius allegauit, et hoc paratū est verificare vnde ex quo prædictus Thomas captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogn' idem Iohānes Hayward petit iudiciū & dampna sua occasione captionis & iniustæ detencionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas vt prius dic' quod prædict' Iohānes Bettisworth obiit de reuersione tenementorū prædictorū cum pertiñ vnde &c. Ac de reddit' prædicto seisiť prout ipse superius allegauit, et de hoc ponit se super patriam, et prædictus Iohannes Hayward similiter, Ideo præc' est vicecom' quod venire faciat hic a die Paschæ in quinque septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. quia tam &c. Ad quem diem hic venerūt partes &c. Et vic' non misit breue; ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Trinitatis xij. &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij duodecim &c. ad recogn' in forma præd' &c. Ad quē diem hic venerūt partes &c. Et vic' non misit breue, ideo
sicut

Bettisworths case.

sicut pri⁹ præc' est vic' quod venire faciat hic a die Pasche in xv. dies, xij.&c.ad recogn' in forma prædicta &c.ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sanctæ Trinitatis xij.&c.ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue; ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c.Et vic' non misit breue; Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire faciat in Octabis sancti Hillarij xij.&c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c.Et vicecomes non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire faciat hic a die Pasche in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in Crastino sanctæ Trinitatis xij.&c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c.Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' qd' venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c.ad recogn' in forma prædicta &c.Ante quem diem loquela prædicta adiorn' fuit p breue dominæ Reginæ de cōmuni adiornament' a Westm in Com Midd' vsque Castrum Hertford in com Hertf. Ad quem quidem Crastinū sancti Martini hic scilicet apud Castrum prædictum venerunt partes &c.Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ante quem diem loquela prædicta adiorn' fuit per breue domin' Reginæ de communi adiornament' a prædicto castro Hertford in Com Hertf. vsq; ad eisdem Octabas sancti Hillarij &c.ad quem diem hic scilicet apud Westm prædictum venerunt partes &c.Et vic' non misit breue: Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire fac' hic a die Paschæ in xv.dies xij.&c.ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in Crastino sanctæ Trinitatis xij.&c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic veni partes &c.Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij xij.&c. ad recogn' in forma prædicta &c.Ad quem diem hic venerunt partes &c.Et vic' non misit breue, ideo sicut prius præc' est vicecomiti quod venire fac' hic a die Pasche in xv.dies xij. &c.ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c.Et vic' non misit breue,

breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire fac' hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in octabis Sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire faciat hic in octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire fac' hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma prædicta. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire faciat hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vicecom' quod venire faciat hic in octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic à die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c.

H. j.

Ad

Bettisworths case.

Ad quem diem hic venerunt ptes &c. Et vic' non mis. bre, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in crastino sanctę Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire fac' hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Postea continuat process. inter partes prædictas de prædicto placito per Iur' positi inde inter eas in respect' hic vsque ad hunc diem, scilicet in octabis Sancti Michaelis, Anno regni dominę Regine nunc tricesimo primo, nisi Iustic' dominę Regine ad Assisas in comitatu prædicto capiend' assign' per formam statuti &c. die Veneris vicesimo septimo die Iunij proximi præteriti apud Eastringsted in comit' prædict' prius venissent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam prædictus Iohes Hayward quam prædictus Thomas Bettisworth per Attornat' suos prædictos, Et præfat' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordū suum in hæc verba. Postea die & loco infracontenti coram Roberto Clarke vno Baroni dominę Regine Scaccarij sui, & Iohane Puckering vno Seruienti dñę Regine ad legem Iustic' ipsius dominę Regine ad Assisas in comitat' Suffex capiend' assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Iohannes Hayward per Willihelmū Siday Attornat' suum, quam infrascript' Thomas Bettisworth per Iohannem Lyons Attornat' suum, Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact', quidam eorum, videlicet, Edwardus Pickham, Willihelmus Ayles, Thomas Perley, Willihelm⁹ Greuet, Edmundus Grey, Iohannes Locke, Iohes Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iurat' ill' iur' existunt, Et quia resid' Iur' iurat' illius non comparuer', Ideo alij de circumstantibus per vic' electi ad requisitionem præfat' Thomę Bettisworth, ac per mandat' Iusticiariorum prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infrascript' affilant' secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis'. Ac quidam Iur' sic de nouo apposit', videlicet Iohannes Pitte, Thomas Baily, Willihelmus Leese, & Thom' Aylewin ven', qui ad veritatē de infracontenti simul cum Iur' prædictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triat' & iurat', dic' sup' sacramentū suum quod quidam Iohannes Bettisworth fuit seisis in dominico suo vt de feodo, de & in infrascript' mesuagio cum gardino, duodecim acris terri, & vna acra bosci cum pertineñ in Iping infrascript', vnde infrascript' locus in quo &c. est & infrascript' tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuit parcella: Et vltorius Iur' prædicti dicunt super sacm suum prædictū, quod prædict' locus in quo

Bettisworths case.

30

in quo &c. continet & p̄dicto tēpore quo &c. continebat in se vnam acram & dimid' vnus acrę terrę, & vocat̄ per nomen de **Reynolds**, & est & p̄dict' tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrā memoria hominum non existit fuit seperale clausum per se seperatim inclus. Et vltorius Iur' p̄dicti dic' super sacramentū suum qd' p̄dict' Iohēs Bettisworth sic inde vt p̄teritur seisiť existē, postea scilicet vicesimo die Martij, anno regni dictę dñę Reginę nunc vndecimo apud Iping p̄dict' p̄ Indentur' suam infra scriptā factam inter p̄fat' Iohēm Bettisworth ex vna parte, & p̄dict' Iohannē Hayward ex altera pte, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit p̄fat' Iohanni Hayward tēta p̄dict' cum pertiñ vnde &c. Habend' & tenend' eadē tenemēta cum pertiñ vnde &c. p̄fat' Iohanni Hayward & assign' suis à festo Annunc' beate Marię virginis tunc p̄xim' sequeñ, vsque finem & terminum viginti vnus annorū proxim' sequeñ & plenā complend': Reddend' & soluend' inde annuatim durā dicto termino p̄fat' Iohanni Bettisworth & assign' suis duodecim denarios ad festū sancti Michaelis archang', vel infra decem dies proxim' post idem festum, virtute cuius quidem dimissionis idē Iohannes Hayward in tēta p̄dict' cum p̄tī vnde &c. intrauit & fuit inde possessionat', reuersione inde p̄fat' Iohanni Bettisworth & heredib' suis spectan', ipsoq; Iohanne Hayward sic de tētis p̄dictis cum pertiñ vnde &c. possessionat' existē, ac p̄dict' Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de redditu p̄dicto seisiť existē in dominico suo vt de feodo, Idem Iohēs Bettisworth in p̄dict' clausum in quo &c. voc' **Reynolds**, in possessione p̄fat' Iohannis Hayward intrauit, ac ibm' immediate postea quoddam factum continen' feoffamentū de tētis p̄dictis cum p̄tī vnde &c. cuidam Willihelmo Bettisworth hæredibus & assignatis suis imperpetuū, vt factum suū sigillauit & deliberauit, Ac vltorius Iur' p̄dicti dic' super sacm suū p̄dict', qd' immediate post sigillationem & deliberationē fact' feoffamēti p̄d' possessio & seisiñ sup' fact' feoffamē ill' dat' & liberať fuit per p̄dict' Iohannē Bettisworth p̄fato Willihelm' Bettisworth, in & super p̄d' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. nec p̄fat' Iohanne Hayward nec aliquo alio pro eo tempore dict' possessionis & seisiñ dat' & liberať in eodem clauso existē, virtute quorū idem Willihelm' Bettisworth in tēta p̄dicta cum p̄tī vnde &c. intrauit, et inde fuit seisiť prout lex postulat; Et vltorius Iur' p̄dicti dic' super sacm suum p̄dict', qd' p̄dict' Iohannes Hayward tempore possessionis & seisiñ p̄dict' dat' & liberať fuit in mesuagio & resid' tenementorū p̄dictorū cū p̄tī virtute dimissionis p̄dictę sibi inde factę, Ac qd' postea & ante p̄d' tempus quo &c. p̄dict' Iohann' Hayward in p̄dictum clausum vocat' **Reynolds** cum pertineñ in quo &c. reintrauit, clamans eundē clausū

H. ij.

virtute

Bettisworths case.

virtute dimissionis prædictæ sibi in forma prædicta facti. Et ulterius Iur prædicti dic' super sacramentū suū prædict', qd' postea & ante prædict' tempus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dictæ dñæ Reg. nunc decimo nono idem Iohēs Bettisworth apud Iping prædictā obiit sine exit' de corpore suo exeunt; Et quod prædict' Thomas Bettisworth est eius frater & hæres propinquior: Sed utrum super tota materia prædict' in forma prædicta comperta possessio & seifina modo & forma prædict' dat' & deliberat', de & in prædict' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. sit, siue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seifina prædict' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. Iur' prædict' penitus ignorant, & inde per aduifamentū Iustic' dictæ dñæ Regine. Et si super tota materia prædict' in forma prædict' cōperta, videbitur Iustic' dictæ dñæ Regine qd' prædict' possessio & seifina modo & forma prædict' dat' & deliberat' de & in prædict' clauso vocat' **Reynolds**, sit siue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seifina prædicti clausi vocat' **Reynolds** in quo &c. cum pertiñ &c. tunc Iur' prædicti dic' super sacramentū suū prædictū qd' prædict' Iohēs Bettisworth non obiit de reuersione omnium tenitorū infra script' cum pertineñ vnde &c. nec de reddit' infra script' seifitus, put' prædictus Iohannes Hayward interius pro se allegauit, & tunc assid' dampna ipsius Iohā Hayward occasione infra spec' ultra mis. & custag' sua per ipsū circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denar', & pro mis. & custag' illis ad duos denar': Sed si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur Iustic' dictæ dñæ Regine qd' prædict' possessio & seifina modo & forma prædict' dat' & deliberat' de & in prædicto clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. non sit nec in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & seifina prædict' clauso vocat' **Reynolds** in quo &c. tunc Iur' prædicti dic' super sacramentū suū, qd' prædict' Iohēs Bettisworth obiit de reuersione tenitorū prædictorū cū pertiñ vnde &c. ac de reddit' prædicto seifit', put' prædict' Thomā Bettisworth interius pro se allegauit, & tunc assid' dampna ipsius Thomæ Bettisworth occasione infra spec' ultra mis. & custag' sua per ipsū circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denarios; Et pro mis & custagijs illis ad duos denarios. Et quia Iustic' hic se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsq; in octabis sancti Hillarij, de audiendo inde iudicio suo, eo qd' iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hayward quam prædictus Thomā Bettisworth per Attorn' suos prædict', Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius dat' est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudic' suo, eo qd' Iustic' hic inde nondum &c. Ad quē diem hic veni

ram

Bettisworths case.

31

ram p̄dict' Iohannes Hayward, quam p̄dictus Thomas Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudiciū inde reddant, dies vltius dat' est partibus p̄dictis hic vsq; in crastino Sanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo qd' ijdē Iustic' hic inde nondū &c. Ad quem diem hic veni tam p̄dictus Iohēs Hayward, quā p̄dict' Thomā Bettisworth per Attornat' suos p̄dict', Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de & super p̄missis priusq; iudic' inde reddant, dies vltius dat' est partibus p̄dictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiendo inde iudic' suo, eo quod ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diē hic veni tam p̄dict' Iohēs Hayward quam p̄dict' Thomā Bettisworth p̄ Attornat' suos p̄dict', Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudic' inde reddant, dies vltius dat' est partibus p̄dictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdē Iustic' hic inde nondū &c. Ad quem diem hic veni tam p̄dictus Iohannes Hayward, quam p̄dict' Thomā Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vltius se aduifare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vltius dat' est partibus p̄dictis hic vsque à die Pasche in xv. dies de audiend' inde iudicio suo, eo qd' ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam p̄dict' Iohēs Hayward quam p̄dict' Thomas Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iusticiarij hic vltius se aduifare volunt de & sup p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vltius dat' est partibus p̄dictis hic vsque in crastino sancti Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdē Iustic' inde nondum &c. Ad quem diē hic veni tam p̄dict' Iohannes quam p̄dict' Thomas per Attorn' suos p̄dictos. Et super hoc visis p̄missis, & per Iustic' hic plenē intellectis: Concess. est qd' p̄dictus Iohannes nihil capiat per breue suum p̄dictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et p̄dictus Thomas eat inde sine die &c. Et habeat retorn' auerorum p̄dictorum detinend' sibi irrepleg' imp̄petuū, Et qualiter &c. Vic' constare fac' hic in octab' sancti Michaelis &c. Concess. est quod p̄dictus Thomas recuperet versus p̄dictū Iohannem dampna sua p̄dicta ad sex denarios per Iur' p̄dictos in forma p̄dicta assess. necnon vndecim libras decem & novem solidos & sex denarios eidē Thomæ ad requisitionem suam p̄missis & custagijs suis p̄dictis per Cur' hic de incremento adiudicat: Que quidem dampna in toto se atting' ad duodecem libras.

Paschæ



Paschæ 22. Elizabethæ Reginae,
Rot. 738. Et adiudge in communi Banco
Trin 33. Eliz.

Bettisworths case.



En Repleuin inter Hayward & Bettisworth in cōmuni banco, q̄ cōmēce Paschæ 22. Eliz. Rot. 738. le case fuit tiel; Le case pur ans fuit fait dun mease, dun close appell Reynolds, & de diūs auters terres en Dale, q̄l close appell Reynolds fuit inclose & seuer per luy mesme, & puis le lessee esteant en le meason, le lessor enter en le close, & fist feoffment del mease & de tout le terē issint demise, & fist liuerie en le dit close le lessee continuant en le dit mease, & niēt esteant expulse hors de ceo, & puis le lessee reenter en le dit close, & si ceo fuit bon feoffment & liuerie de seisin del dit close le lessee ne nul auter pur luy esteant sur le close fuit le doubt. Et fuit adiudge q̄ le liuerie & seisin fuit void, cūben pur le close come pur le mease & les auters terres issint demise; Car quant mesuage oue terē est entierment demise, le mesuage est le principal, car ceo serue pur le habitation del home, & en Precepe serra primerment demaūde come plus digne deuant terre, & le demaūde pur rent arere serra fait al mease come al plus principal & notozious chose; issint q̄ le mesuage esteant plus digne & le principal, & le terre forsq̄ come accessarie, sans question le possession del mease est bone possession del terre demise oue ceo. 2. Le lessee ne poit estre sur chescun parcel del terre pur preservation & continuance de son possession, car poit estre que diuers parcell des terres demise gisent en seuerall lieux, & distinct lun de le auter per seuerall distances, et pur ceo serra reason que son continuance non solement en le mease, mes auxy sur ascun auter parcell del terre demise serra bone possession

possessio del residue, & issint fuit resolué per tout le Court. 3. Per-
adventure le lessee n'ost pas pur doubt de force &c. desirer sur le terre
a preserver son possession, mes son meale est son castle que il poit
per ley pluig sauerint garder, et pur ceo le case del meale est pluig
fort. Et cest diuersite fuit prise quant home loyallyment depart
oue son possession, & quant home garde possession encontre il-
loyal & tortious entree; Car quant home fait fessent d'un mes-
uage cum pertinentijs, il departera oue riens per ceo mes que est
parcel del meason, s. les buildings curtilage & garden, mes in-
le case al barre le garder del possession del meale, ou ascun par-
cel del chose demise encontre tortious entree & expulsion per le
lessor, nest solemēt possession de tout ceo q̄ poit passer per nosme
del meale, ou de tiel parcel, mes de tout terres &c. que sont de-
mise per un entier demise en un mesme countie pur les reasons
& causes auant dits; Et non refert le quel le chose ou le liuerie
fuit fait soit deins le vieu ou nemy. Mes si le lessee pur ans in
mesme le case fist lease pur un certaine terme d'ascun parcel, et
issint denide le possession de ceo del residue, si de tiel parcel issint
seuer liuerie soit fait, le possession in le residue per le primer lessee
nest ascun impediment al liuerie de cest parcel, auterment si
lessee fist lease a volunt d'ascun parcel, car la son possession del
residue impediera le liuerie fait in tiel parcel: Et oue cest iudge-
ment accorde tous les autres Justices & Sergeants de Ser-
geants Inne in Fleetstreet.

De



De Termino Michaelis, ann 36. &
37. *Elizabethæ Reginae.*

Doddingtons case.

William Hall port Eiectione vers
John Beart & James Beart, sur demise fait
per Will^m Doddington de terres en le pish de
Wynder en le Coûty de Som^{re} 16. Mart. 24. Eli-
pur 7. ans del feast de S. Mich^l donqs passe,
et sur rien culpabl^e pleb^e, les Juroz done vn
especial Edict a cest effect; Le Roy H. 8. fuit
seisi del scite del iades Hospital de S. John de Welles en le dit
Coûtie de Somerset et de toutz les terres & tenementz apper-
teignant al dit iades hospitall (dont les tenementz auant dits en
queux &c. fuet parcel, & que les tenementz auant dits in queux
&c. gisoient en le parish de Wynder et sont distant de cite de
Welles et del suburges & liberty ne ceo per space dun league:
Et puis le dit Roy per ses letters Patents pozt date 26. Martij,
anno 36. de son reigne desouth le graund Seale (ex certa scien-
tia et mero motu suis) et in consideration de 300.li. dedit et concessit
Iohanni Ayleworth et Radulpho Duckingfield, omnia et singula
illa messuagia, tosta, cotagia, terras, tenement, edificia, et gardina sua
quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenurs
sine occupationis Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (& de diuers
autres per special nomine) scituat iacent seu existeñ in ciuitate Wel-
les in dict^e Com^{ty} Somerset, ac in suburbijs eiusdem ciuitatis & extra
eandem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat^e eiusdem ciuitatis
dicto nuper Proratuⁱ siue Hospitali dudum spectant^r & pertinent^r, quæ
quidem messuagⁱ, tosta, &c. in dicta ciuitate Well^e ac suburbijs dicto
nuper Hospitali spectant^r tunc extendebantur ad clarum annum va-
lorem 40.li. 3.s. 8.d. Habendum & tenendū omnia & singula præmissa
præfato

Doddingtons case.

33

præfato Io. A. et Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum prædicti I. A. & hæredum suorum. Et les Juroz troue ouster, que al temps del particulier fait per le Auditoz del dit iades Roy sur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auant dit, le dit John Browne fuit tenant des tenementes auant dits, en queux &c. pur le annuel rent de vi. s. viij. d. quel John Browne fuit nolme en le dit particulier, & que il paye le dit rent, Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particulier & graunt, fuit sermoz des tenementes en queux &c. & nauoit aucun autres terres parcell del dit iades Hospital en Welles, forsqz solement les tenementes en queux &c. Et que le dit rent de vi. s. viij. d. fuit parcell del value del dit xl. li. iij. s. viij. d. mencion en le dit particulier, & en les dits lettres Patents. Et que le dit John Aplewoorth morust, et que Alston Aplew. son firs & heire demisa les tenementes auant dits al defendants pur lour beies. Et que le Roigne que ore est 5. Julij 30. de la raigne, graunt al Edw. Borough le residue des tenementes aperteignant a dit iades Hospital nient grant al Jo. A. & Ra. D. que per fait inrolle vend eux al dit William Doddington, que lessa al plaintife, prout &c. sur que les defendants enter: Et si lour entry fuit congeabl ou nemy fuit le question. Et en cest case 2. points fueront moue. 1. Si cest graunt le Roy fuit bon per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit boide per le common ley, si le statute de 34. H. 8. cap 21. ad fayt ceo bone. Et quant al pymer point fuit resolu per Popham chiefe Justice, Clench, Gawdy, & Fenner Justices, que le graunt fuyt boide per le common ley come cest case est, cibyen dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point n'est autre mes que le Roy ou common person grant omnia illa messuagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Well, nuper Prioratui de W. spectant, & en herity les terres q'sont en D. en cest case pur ceo que le graunt est generall, & est restraine a un certaine ville, le Patentee ou graunttee nauera aucun terres hors de le ville, a que le generalty del graunt referre. Et cest case est le pluís fort per reason de cest Pronoune (illa,) car omnia illa messuagia &c. fait tiel necessarie reference cibyen al ville come al tenure del John Browne, come si lun ou l'auter fayle le generall graunt est boide, car (illa) n'est satisfie tanqz le sentence soit finie, & (illa) gouerne tout le sentence tanque al pléme periode: Per que fuit vnement agreee per totam Curiam, que cest

J. i

graunt



De Termino Michaelis, annⁱ 36. &
37. *Elizabethæ Reginae.*

Doddingtons case.



William Hall port Electione vers
John Beart & James Beart, sur demise fait
per Will^m Doddington de terres en le pish de
Dynder en le Countie de Som^{er} 16. Mart. 24. Eli-
pur 7. ans del feast de S. Mich^l donq^s passe,
et sur rien culpabl^e pled, les Juroz done vn
especial Edict a cest effect; Le Roy H. 8. fuit
seisi del scite del iades Hospital de S. John de Welles en le dit
Countie de Somers^{et} et de tous les terres & tenements apper-
teignant al dit iades hospitall (dont les tenements auant dits en
queux &c. fuet parcel, & que les tenements auant dits in queux
&c. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de cite de
Welles et del suburbes & liberty ne ceo per space dun league:
Et puis le dit Roy per les letters Patents port^e date 26. Martij,
anno 36, de son reigne desouth le graund Seale (ex certa scien-
tia et mero motu suis) et in consideration de 300.li. dedit et concessit
Iohanni Ayleworth et Radulpho Duckingfield, omnia et singula
illa messuagia, tosta, cotagia, terras, tenement, edificia, et gardina sua
quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenurs
sine occupationis Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (& de diuers
autres per special nomine) scituas iacent seu existens in ciuitate Wel-
les in dict^e Com^{te} Somers^{et}, ac in suburbijs eiusdem ciuitatis & extra
eandem ciuitatem infra iurisdictionem & libertas eiusdem ciuitatis
dicto nuper Proratu siue Hospitali dudum spectant & pertinent, quæ
quidem messuagⁱ, tosta, &c. in dicta ciuitate Well^s ac suburbijs dicto
nuper Hospitali spectant tunc extendebantur ad clarum annum va-
lorem 40.li. 3.s. 8.d. Habendum & tenendū omnia & singula præmissa
præfato

Doddingtons case.

33

præfatio Io. A. et Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum prædicti I. A. & hæredum suorum. Et les Juroz troue ouster, que al temps del particulier fait per le Auditoz del dit iades Roy sur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auant dit, le dit John Browne fuit tenant des tenements auant dits, en queux &c. pur le annuel rent de vi. s. viij. d. quel John Browne fuit noime en le dit particulier, & que il paye le dit rent. Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particulier & graunt, fuit sermoz des tenements en queux &c. & n'auoit aucun autres terres parcell del dit iades Hospital en Welles, fors qz solement les tenements en queux &c. Et que le dit rent de vi. s. viij. d. fuit parcell del value del dit xl. li. iij. s. viij. d. mencion en le dit particulier, & en les dits letters Patents. Et que le dit John Aplewoorth morust, et que Abton Aplew. son firs & heire demisa les tenements auant dits al defendants pur lour beies. Et que le Roigne que oze est 5. Iulij 30. de la raigne, graunt al Edw. Borrough le residue des tenements aperteignant a dit iades Hospital nient grant al Jo. A. & Ra. D. que per fait inrolle vend eux al dit William Doddington, que lessa al plaintife, prout &c. sur que les defendants enter: Et si lour entry fuit congeabl ou nemy fuit le question. Et en cest case 2. points fueront moue. 1. Si cest graunt le Roy fuit bon per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit boide per le common ley, si le statute de 34. H. 8. cap 21. ad fayt ceo bone. Et quant al pymer point fuit resolu per Popham chiefe Justice, Clerch, Gawdy, & Fenner Justices, que le graunt fuyt boide per le common ley come cest case est, cyben dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point n'est autre mes que le Roy ou common person grant omnia illa messuagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Well, nuper Prioratui de W. spectant, & en herity les terres gylont en D. en cest case pur ceo que le graunt est generall, & est restraine a un certaine ville, le Patentee ou graunttee nauera aucun terres hors de le ville, a que le generalty del graunt referre. Et cest case est le plus fort per reason de cest Pronoune (illa,) car omnia illa messuagia &c. fait tiel necessarie reference cyben al ville come al tenure del John Browne, come si lun ou l'auter fayle le generall graunt est boide, car (illa) n'est satisfie tanqz le sentence soit finie, & (illa) gouverne tout le sentence tanque al pleine periode: Per que fuit bnement agree per totam Curiam, que cest

J. i

graunt

Doddingtons case.

graunt fuyt boide per le common ley : Mes le greinder doute fuit conceiue sur le 2. point, car le dit act de 34. H. 8. fait tous letters Patents que serra faits deins 7. ans apres bon, notwithstanding the misnaming of anie Towne, wherein the honors, manors &c. graunted doe lie. Et fuyt dit que icy le ville fuit misnomme, car les tenementz gisoient en D. & sont suppose per le Patent a giser en M. & issint le ville est misprise ; Et a cest purpose le lieur in 3. Mar. 129. b. Dier, fuit cite Heidons case, ou semble que le mispziſion del ville & del nomme del tenit auxy sont remedy per le dit Acte, & en cest case al barre, appiert que les tenementz en le tenure de J. B. fueront conteigne deins le particulier, & fueront parcell del value mencion en les letters Patents que John Aileworth & Ra. D. purchase del Roy, et per les letters Patents tous terres en le tenure de J. B. &c. sont graunt come appiert deuant. Et issint appiert come fuit object que fuit lentent le Roy a passer eux, & le Roy ne fuit deceiue en son grant, car eux fueront parcell del value que le Patentee purchase, et le Roy ad accept consideration de argent del Patentee pur ceo. Mes fuit resolu per totam Curiam, que nient obstant que ceux terres fueront en le tenure de J. B. pur le rent de vij. s. viij. d. et fueront parcell del value mencion en les letters Patents, et si cest mispziſion del ville ne soit remedy per le dit acte, les Patentees perdra tant de lour value come fuit en le tenure de J. B. et le dit graunt de tous les terres en le tenure de J. B. serent per le mispziſion del ville solement ousterment boide, vncore le dit graunt ne fuit remedié per le dit acte. Et diuersite fuit prise inter generall graunt come nostre case est, et graunt que compzehende conuenient certeinty : car tiels generall graunts ne sont remedy per le dit Statute, ne per aucun autre acte de confirmation de letters Patents : Mes tiels grants solement que compzehende conuenient certeintie, et ceo pur deux causes. 1. Pur ceo que generale nihil certum implicat, Car si common person soit lye a deuiser ou graunter tous les terres en le tenure de J. B. en M. le obligoz poit dire que il nad aucun terres la, car generale nihil ponit : et oue ceo accorde le liuer en viceſimo primo Edwardi quarti, si home soit lye destre nonsue en tous actions que il ad vers luy en le Common Banke, il poyt dire que il ad nul action la, autrement si le condicion soit particulier, cest ascauoir q il serra nonsue en un Formedon &c. Issint q appiert que

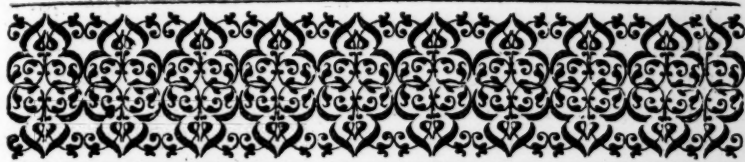
que general parrolles ne imply aucun certainty, ne concludera aucun common person adire que il n'ad rienz la. Et le diversity enter general grants & particulier, appiert en Plowd' Comment in Wrottesleys case 191. b. 20. Aff. pla. 8. 9. H. 6. fol. 11. 12. 2. Ed. 4. 27. b. Donques entant que le essence de cest general grant en le case al barre depende sur le ville, si le ville soit mispryse ryens est graunt; & en cest case ne poit estre dit que le ville en q'les tenementz gisoient come le statute parle est misnomme, car nulz tenementz sont graunt ou mention destre graunt per ceuz letters patents, pur ceo que le general grant esteant entier tuit referre a un fauritie, ne poyt estre construe de extender a aucun terres ou tenementz, & pur ceo ne poyt estre dit que le ville en que les tenementz gisoient &c. est misnomme. 2. Grand inconuenience ensuera si tiels general grants serra remedy per le dit Act: Car mittomus que le Roy esteant seisse de mille acres de terre del annuel value de 100. li. per an en D. en le County de N. parcel de possessions del iades Priory de N. & un boyt desire le Roy a granter a luy touts ses terres en F. en le County de S. perteygnant al dit Priory, & en verity le Roy auoyt riens en F. & pur ceo que nul de ses officers poient trouer aucun terres la dapperteigne al Roy, il fuit pluys facilement induc a faire le graunt: Mes en tiel case, si per tiel construction tout le terre que le Roy ad en D. en le County de N. passera, serra inconuenient, Car (come est dit) dolosus versatur in generalibus, & le Roy & touts ses officers serra per tyel construction ousterment deceiue. Et pur ceo quant les general parols del Patent ne compzehende content, number, nature, quality, certaine nomme, ne aucun conuenient certaintie del terre, mes le ville est le principall chose que restraine le generalty del graunt, & reduce ceo a certainty, serra daungerous a extender ceo hors del ville compzise en le graunt per aucun construction sur le dit Statute: Mes autrement est quant le graunt compzehende aucun conuenient certainty, come dun manour fearme, terre conus per certaine nomme, ou conteygnant tants des acres &c. issint que la poyt appeare en les Letters Patents aucun conuenient certainty del chose que le Roy entende a passer, car la le dit act remedy ceo, & le Roy ne poit en tiel case estre deceiue. Et quant al particulier, le Judges en cest case ne done aucun regarde a ceo, car en cest case ils doyent

Doddingtons case.

foindue lour iudgement sur les letters Patents, & nemy sur le particulier, car le particulier est prima intentio Regis, & les letterz Patents sont vltima intentio Regis, & a cest purpose le liuer en 16. Eliz. 33 l. b. Dier fuit cite, ou le Judges ne pristeront aucun regard al particulier. Mes nota le principall case la nest destre resemble a cest case al barre, car la les parols des Letters Patents sont satisfie, mes nemy en cest case, & pur ceo le greinder doubt fuit conceiue sur ceo: Mes le dit case en 16. El. fuit agreee destre bone ley per totam Curiam. Et puis Judgement fuit done pur le plaintife.

Nota Lecteur est le plus surer voy pur le Patentee, a expzesser en le graunt le Roy deuant les generall parolles tant come il poit en certaintz. Vide 38. H. 6. 38. b. diuersity enter special confirmation per Parliament & generall. Et Lauurney generall & auters fueront a counsell oue le plaintife, Et Godfrey & auters oue le defendant.

Paschæ



Paschæ Tricesimo septimo Reginae, en le Court de Gardes.

Sir Rowland Heywards case.

Sir Rowland Heyward chivaler seisse en fee del manors de Doddington, alias Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le County de Salop, & de diuers autres terres & tenements, dont part fuit en demesne, part en lease pur ans oue rents reservee, & part en Cophhold, per Indenture dated secundo die Septembris, anno 34. Regine Elizab. en consideration de certeine somme de argent a luy paie per Rycharde Warren, Edward Pilsworthe, & William Cotton, demise, graunt, bargain, & vend a les dits Warren, Pilsworthe, & Cotton, les dit manors, terres, tenements, & les reuerfions & remaynders de eux oue tous rents reservee sur aucun demise, a auer & tener a eux & leur assignes maintenant apres le decease del dit Sir Rowland Heyward, pur le terme de 17. ans, rendant al heires de Sir Rowland un redde Rose al feast de Saint John Bapt. quel Indenture fuit conus destte enrolle, et apres le dit Sir Rowland per auter Indenture couenant oue Thomas Fanshawe & autres, a estoyer seisse des premisses al vse de luy mesme, & les heires de son corps, & nul attournement fuit vnques fait al dit Warren, Pilsworthe, ou Cotton; Et puis Sir Rowland morust seisse des premisses, son heire deins age, & relinque vn tierce part a discender a son heire. In curia Wardorum le question fuit, si Warren & les autres lessees aueront les demeanes & les rents de cophholders per le demise come interest al comun ley, & les rents des lessees pur ans per bargain

Sir Rowland Heywards case.

gaine et sale per lestatute 27. H. 8. sans attournement, ou si aucun attournement per le common ley fuit requisite omnino a cest future interest, ou si les bargainees auerōt election a prender ceo per le bargaine & sale in toto, ou per le demise in toto, ni ent obstant lour generall entrie, ou si l'interest que passa come interest al common ley serra pferre deuant le raising dun vse, Et fuit resoluē apres plusors arguments & graunde deliberation per *Popham* & *Anderfon* chiefe Justices, & tout le Court de Gardes; Primerment si ceo passera come future interest al common ley, la couient este attournemēt des lessees pur ans, & lattournement en cest case couient este en le vie de Sir Rowland que est deuant l'interest commence. Mes si home fait lease dun manour a commencer a vn iour a venir, les tenants poient attourner, ou deuant le iour ou apres, issint que lattournemēt soit en le vie des parties; Et en le case al barre, pur ceo que ne fuyt aucun attournement des lessees pur ans en le vie de Sir Rowland Heyward, fuit resoluē q̄ si ils p̄d̄ront cest interest come demise al cōmon ley, ils naueront les dits rentz reserue sur les dits leases pur ans. 2. Que ceo couiēt prender effect entiermēt come demise al common ley, ou entierment per bargaine & sale per raising dun vse, & nemy pur part per le common ley, & pur auter part pur raising dun vse, car per ceo le mannoz serra dismember, que serra encounter le p̄selle demise & bargaine, car ambideux parties agreeont que vn manoz serra entiermēt demise & bargaine, & vn manour accept per le lessee sans aucun fraction ou diuision de ceo. 3. Fuit resoluē q̄ en cest case *Warren*, *Pulsworth*, & *Cotton* auoient election ou a prender ceo per demise al common ley, ou per bargain & sale, car coment que al common ley si cestuy q̄ vse & ses feoffees ioindēt en vn feoffemēt, graunt, ou demise generalment, ceo serra per construction del ley le feoffement, graunt, ou demise des feoffees q̄ fueront owners del terre, & que passont estate per common ley, & nemy per cestuy q̄ vse, que nad riens forsq̄ trust & confidence, & que deriue solement son aucthority per lestatute de 1. R. 3. come est agree in 21. H. 7. & le common ley en tiel case serra per son construction demesme pferre; Uncoze quant home seisie del terē en fee, pur argent demise, grant, bargaine & vende son terre pur ans, il que est owner del terre per son expresse graunt done election al lessee a prender ceo per vn boy ou per auter, car il ad sole potort a passer ceo per demise ou per bargaine, et pur ceo le ley ne serra construction encounter tiel exp̄sse graunt, & noismemēt en

Sir Rowland Heywards case.

36

en cest case quant ceo trenchera al preiudice del lesses, car si le ley inforcera euz a pzender ceo per demise, donqz ils perdront les rentz reserue sur les ditz leases pur ang, car fuit agreee si cest interest pzendra effect per bargain & sale, donques ne besoigne attourneint, car le statute de 27. H. 8. cap. 10. de viles execute le possession a ceo, et le statute de 27. H. 8. cap. 16. de Enrollementz nextende a ceo, pur ceo q nul estate de franktenement passe, mes solement estate pur ang. Auxy a cest iour le vls & interest passe en maner vno flatu ensemble a vn mesme instant. 4. fuit resolu q cest election remaine a euz nient obstant le alteration del estate p le second Indenture, & nient obstant le mort del lessor, & auxy nient obstant le Roigne fuit intitule al gard del heire, come appiert deuant : car ils auoient vn interest en euz maintenant, qur ils deuât election poient assigne ouster, & qur les executoz del suruiuoꝝ auerôt, coment q ils toutz deuier deuant election : car icy nest election a claïmer vn de ij. seſial choses per vn mesme title, mes a claïm vn mesme chose p vn des ij. seſveral titles, car ou lez choses sont seſveral, riens passa deuant election, & le election couient este pcedent: Mes quant vn mesſme chose passera, la ceo passe maintenant, & le election del title poit este subſequent, & pur ceo si ieo aye ij. chiuais, & ieo done a vous vn de mez chiuais, en cest case elect couient este fait en le vie dez parties, car entant q nul des chiuais en certain est done, le certaintie & per ceo le property commence per election. Et oue ceo accoꝝd 10. Eliz. 281. Bullocks case, Cuesqz de Sarſi aiant grand boyz de 1000. acres (appelle Berewood) enſcoffe vn auter dun mease & de 17. acres pcell del boyz, & fait liuery en le mease, riens passa de boyz deuât election, & pur ceo lon hſe ne ferra election. Mes quant vn mesme chose est graunt, & le party ad election a pzender ceo en vn maner ou auter, la le interest best maintenât & ferra tousz foiz en le election del grauntee ou ses executoz a ascun temps a faire election en quel maner et degree il boſle claïme ceo : Come si ieo graunt a vous vn rent de xl. s. hors de mô manoz de D. pur terme dans, en cest case vous aueres forſque vn mesme ſomme de xl. s. mes vous aueres election a pzender ceo en quel maner et degree vous boyles, cest alcauoir ou come vn rent charge a charger le manoz per diſtreſſe, ou a charger le perſon del grauntoz en bꝛiefe Danniuitie, et pur ceo le interest passa maintenant, et vous ou voſtre executoz a ascun temps ferra election a voſtre pleasure, et en le meane temps le ley ne boſle Determyner ceo lun boy ou lautre.

Et

Sir Rowland Heywards case.

Et pur ç fuit resoluë per tous les Iustices Dengleterre; Et pur ad-
iudge en le common Bâke en bñ Dannuitie inter George Ful-
wood gentleman plaintife, et Willyam Warde gent defen-
dant, ou le case fuit: Que William Warde esteant tenaunt
pur ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Pa-
get dun Barne, et certaine Dismes en Stretton in com Sta-
ford, graunt vn rent de x. li. per annum per son fait pozt date
30. Iunij. 29. Eliz. hozs del dit barne & dismes al George Ful-
wood pur 15. ans, oue clause de distresse; Et puis ann' 32. Elizab.
Seignior Paget morust, et le bziese Dannuity fuit mainte-
nable pur les arerages puis le mort del Seignior Paget, car
la ne fuit election dauer vn de deux seuerall choses, mes dauer
vn mesme summe en vn degree come rent charge, ou en auter
come annuity; Et pur ceo maintenant per le graunt le chose
vest en le grauntée, et son election tout foits remaine ou a
faire ceo chose real a charger terre, ou personall chose a charger
le person. Et la en le pzincipall case lact de Dieu, cest assauoir,
le mort del Seignior Paget per q̄ le rent charge fuit determine
ne fuit determinatiō del annuity: Ilint en le pzincipall case,
election esteant done al dits lessées dauer vn mesme chose per
vn meane ou auter, la lez lessées ont linterest veste en eux main-
tenant, & election, en quel māer ils pzendē ceo tous foits re-
maine a eux. Mes quant election est done a seueral persons, la
ryens vest tanq election, & le pzimer election estoiera: Come
si home fait leale pur vye de ij. acres, le remainder de lun acre a
J. S. et del auter acre a J. N. cestuy que pzimes fait election
enjoiera lun acre, & pur ceo lautre acre auer vest en lautre. Et
fuit dit, si home done ij. acres al auter, habendum lun acre a luy
et fee, & lautre acre a luy en taile, & il alien ambideux, & ad issue,
& morust, en cest case lissue poit pozt Formedon en discender
pur quel acre il voit, car le election nest determine per son mort,
car estate passa maintenant per le liuery, & lissue pzendra per
discent. Mes en le case de 10. Eliz. 281. Bullockes case, Si heire
del feoffee ferra election il serra eins come purchasor, car la ry-
ens passa de les 17. acres al feoffee deuant election, et per la ley
il ne poit estre purchasor, car la ceux parolz (les heires) fueront
parolz de limitation.

Ilint nora LeSeur quant al election ceuz diuersities:

Pzimerment, Quant riens passa al feoffee ou grauntée de-
uant election dauer lun chose ou lautre, la le election couient ēē
fait en le vie des parties, & lheire ou executor ne poit faire elec-
tion

tion. Mes quant estate ou interest passa maintenant al feoffee, donee, ou grauntee, la election poit esse fait per eux, ou per leur heires ou executoz.

2 Quant vn mesme chose passa al donee, ou grauntee, et le donee ou grauntee ad election en quel manour ou degre il voyle pprendre ceo, la le interest passa maintenant, et le partie, les heires, ou executoz, poient faire election quant ils voylont.

3 Quant election est done al seueral persons, la le pprimer election fait per ascun des parties estovera.

4 En case vn election est done de deux seueral choses, tousz foiz cestuy que est le pprimer agent, et que doit faire le pprimer act auera le election; Come si home graunt rent de xx. s. ou vn robe a vn & ses heires, le grauntoz auera le election, car il est le pprimer agent per payment del vn, ou deliuerie del autre: Assint si home fait lease rendant vn rent, ou vn robe, le lessee auera le election, causa qua supra. Et oue ceo agreont les liuers, 9. Ed. 4. 36. b. 13. Ed. 4. 4. b. L. 5. Ed. 4. 6. b. 11. Ed. 3. Annuite 27. & 11. Ass. p. 8. 29. Ass. 55. 3. Ed. 3. titulo Assise 175. 43. Ed. 3. titulo Barre 194. Mes si ieo done a vous vn de mes chivals en mon stable, la vous auerez election, car vous serz le pprimer agent per pprendre ou seisure de lun de eux, 2. H. 7. 23. a. Et si vn graunt a vn autre xx. loades de Hasill, ou xx. loades de Haple destre prise en son boyz de D. la le grauntee auera election, car il doit faire le pprimer act, s. de couper & pprendre ceo.

5 Quant le chose graunt soit de choses annuel, & sont dauer continnace, la le election demurt al grauntoz, (en case ou la ley done a luy election) cybien apres le iour come deuant, auterment quant les choses sont destre perfozme vnica vice. Et pur ceo si ieo graunt a vn autre pur vie vn annuite, ou vn robe al feast de Pasche, et ambideux sont arere, le grauntee couient porter son brieve dannuitie en le disiunctiue, car sil portera son brieve dannuitie pur lun solement & recouera, cest iudgement determinera le election a tousz iours; Car il ne vnques auera brieve dannuitie apres, mes Scire facias sur le dit iudgement. Quel reason Fitzherbert en son Natura breuium nient obseruant tient opinion al contrarie. Mes si ieo contract oue vo^r a paier a vous xx. s. ou vn robe al feast de Pasch. apres le feast vous portez dette pur lun, ou pur lautre, vide 9. E. 4. 36. 13. E. 4. 4. & les liuers auantdits.

Sir Rowland Heywards cſae.

6 Le feoffee per ſon act & tozt poit perdre ſon election, & Done ceo al feoffour; Come ſi vn entcoffe auter de deux acres, a auer & tener lun pur vie, et l'auter en taylor, & il deuant election fait feoffement dambideux, en ceſt caſe le feoffour entra en quel de eux il voit pur lact & tozt del feoffee.

7 Coment q̄ les leſſees en le caſe en queſtion ont enter generalment, vncoze ils apres poient electer ou a pzender per le demise, ou per le bargain & ſale; Car leur general entrie ne poit eſſe aucun determination del election, nient pluſ que ſi vn ſoit executor & deuſſee dun terme, et il enter generalment, ceo neſt aucun determination del election, et puis les leſſees font leur election a pzender ceo per bargain & ſale, et ſur ceo ils auoient les rents reſerue ſur les dits leaſes pur ans, q̄ux autrement ils ne poient auer.

Termi-

an
ta
R
to
C
tra
Et
qui
W
de
lai
Ecc
ceſ.
ram
nita
delib
nes p
contr
modi
modi



Termino Paschæ Anno Regni
Dñæ Elizab. nunc Reginae Angl' xxxviij.
Rotul' 628.

Memorandum qd' alias scilicet Ter- South.
mino Sancti Michaelis vltimo præterito coram
domina Regina apud Westmonaster ven' Ro-
bertus Wright qui tam pro domin' Regina quã
pro seipso sequitur per Thomã Webbe Iunior
Attornat suũ. Et protulit hic in Cur' dictæ do-
minę Reginaę tunc ibidem quandam billam su-
am versus Iohannem Wright executorem Testamti et vltimę volun-
tatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt asseruit)
Rectorię Ecclesię parochialis de Eastmeon, alias dict' Eastmeane Winton'
dioc' Cantuarienq; prouinc' in custod' Marĩ &c. de p'to trans. &
Contemptus versus eos qui prosequunt in Cur' Christianitatis contra
prohibitionem Regiam prius inde in contrariũ direct' & deliberať.
Et sunt pleg' de prof. scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, quæ
quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Southē scilicet, Robertus
Wright qui tam pro domina Regina quã pro seipso sequitur, querit
de Iohann' Wright executori testamenti & vltimę voluntatis Nicho-
lai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt asseruit) Rectorię
Ecclesię parochialis de Eastmeon alias dict' Eastmeane Winton' dio-
ces. Cantuarienq; prouinc' in custod' Marĩ Marefc' domine Reg. co-
ram ipsa Regina existen' de placito quare sequuť est in Cur' Christia-
nitatis post prohibitionem Regiã prius in contrarium inde direct' &
deliberať, pro eo viz. quod cum omnia & singula placita & cognicio-
nes placitorum de quibuscunque concessionibus dimissionibus seu
contract' infra hoc Regn' Anglię emergen' habitis vel factis, ac huius-
modi concessionum seu dimission' validitate in lege ceteraque huius-
modi placita & cognitiones placitorum dummodo non sint de testa-
ment' K ij.

Leuesque de Winchester case.

ment vel maremonio ad dictam dominā Reginam nunc & coronam suam Regiam specialiter pertineant, ac per leges terr̄ huius Regni Angliæ & non per Iura seu censur̄ Ecclesiastic̄ triari terminari & discuti debeant, & semper hactenus consueuerunt & debuerunt: Cumque Stephanus permissione diuina nuper Winton Episcopus quarto die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauī tricesimo octauo, seiscitus fuisset in dominico suo vt de feodo iure nuper Episcopatus sui prædicti de & in manerio de Eastmeon in comitatu Southampton, vnde vnum capital̄ messuagium cum pertinentijs vocat̄ **the Scyte of the Mannour of Eastmeon**, octingent̄ ac̄ terr̄ quinquaginta ac̄ prati, Mille ac̄ pasturæ, & quadringent̄ ac̄ bosci cum pertinentijs in Eastmeon in Comitatu prædicto (existent̄ terr̄ dominicalibus manerij prædicti) adtunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, fuerunt & adhuc sunt parcell̄, ac etiam de & in vno messuagio cum pertinentijs in Eastmeon prædict̄ existent̄ domo mansionat̄ manerij illius; Cumque idem Stephanus & omnes predecessores sui Episcopi Episcopat̄ prædicti pro tempore existent̄ seiscit̄ de manerio prædicto & ceteris præmissis cum pertinentijs, scitum manerij prædicti & capital̄ messuagium prædictum, ac terr̄ dominical̄ prædict̄ cum pertinentijs à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, per se, firmat̄, & tenent̄ suos inde, & cuiuslibet inde parcell̄ pro termino Annorum seu ad voluntatem tenuerunt & gauisi fuerunt exonerat̄, acquietat̄, immuñ, & priuilegiat̄, de & a solutione decimarum quarumcunque, de, in, vel super capitali messuagio prædicto & terr̄ dominicalibus prædictis cum pertinentijs, & qualibet seu aliqua inde parcella annuatim quouismodo per totum tempus prædictum crescent̄, contingent̄, renouant̄, seu prouenient̄, præfatoque Stephano nuper Episcopo prædict̄ de capitali messuagio prædicto & terr̄ dominicalibus prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seiscit̄ existent̄, ac eadem habente & tenente exonerat̄, acquietat̄, immuñ, & priuilegiat̄, de & a solutione decimarum quarumcunque, de, in, vel super capitali messuagio prædicto & ceteris præmissis cum pertinentijs, seu aliqua inde parcella crescent̄, renouant̄, seu quoquo modo contingent̄, idem Stephanus prædicto quarto die Iulij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octauī tricesimo octauo, apud Eastmeon in comitatu prædicto per quandam Indenturam suam, sigillo suo Episcopali sigillat̄, Curieque dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat̄, gerent̄ dat̄ eisdem die & anno dimisit cuidam Roberto Wright aui ipsius Roberti modo querent̄ medietat̄ terr̄ dominical̄ prædict̄ cum pertinentijs, per nomen omnium

omnium terrarū dominicalium maner de Eastmeon prædict' de antiquo pertineñ, cum omnibus domibus, stabulis, horreis, & edificijs super medietatē prædict' tunc & ab antiquo, scituat, iaceñ, & existeñ cum pertinentijs, quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte Australi villæ de Eastmeon prædict', vna cum pratis, pascuis, & pasturis, clausuris, vijs, semitis, & alijs suis pertinentijs vna cum firma quadringentū Muttonum vocat ~~meathers~~, pretij capital' sexdecem denariorum, quadringentū ouium matricium precij capital' sexdecem denariorum: Habendum & occupandum medietatē illam tenementorum prædictorum cum pertinentijs in forma prædict' dimiss'. præfato Roberto Wright auo & assignat' suis, à festo Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, vsque finem & terminum quadragint' annorum extunc proximi sequenti & plenariè complend' & finend': Reddendo inde annuatim durante termino prædicto præfato Stephano nuper Episcopo prædict' & successoribus suis ad scaccarium suum de Woluesley in Winton in Comitatu Southampton tunc existeñ decem libras & decem solidos legalis monetæ Angliæ, ad festa Paschæ & Sancti Michaelis archangeli per equales porciones soluend'; Et pro firma prædicta prædict' quadraginta Muttonum, & quadragint' ouium matricium, vndecem libras tresdecem solidos & quatuor denarios, soluend' ad festum sancti Petri quod dicitur ad Vincula pro capital' muttonibus tres denarios, & pro capital' ouium matricium quatuor denar', prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet; Quam quidem Indenturam dimissionis præfato Roberto Wright auo in forma prædicta fact', ac omnia & singula in eadem content': Postea scilicet vicesimo die Iulij, anno tricesimo octauo supradicto Wilhelmus Kingsmell adtunc Decanus Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton prædict', & Capitulum eiusdem loci apud Winton prædictam, videlicet in domo sua capitulari ibidem per quoddam scriptum suum confirmationis sigillo suo Capitulari sigillat' in vita præfat' Stephani tunc Winton Episcopi prædicti existeñ, ac in vita præfati Roberti Wright aui modo defunct' ratificauerunt & confirmauerunt, prout per script' confirmationis illius gereñ dat' die & anno ultimo supradicto inter alia plenius liquet & apparet: virtute quarū quidem dimissionis & confirmationis idem Robertus Wright auus fuit de interesse prædicti termini, de & in prædictam medietatem terrarū dominical' prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiss'. possessionat', præfatoque Roberto auo de prædict' interesse

Leuesque de Winchester case.

reffe termini prædicti, de & in medietat prædicti terri dominical prædictarū cum pertinentijs in forma prædicta dimiff. possessionat̃ existēti, idem Robertus Wright auus quarto decimo die Augusti, anno domini millesimo quingentesimo quinquagesim̃ octauo, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Margaretam tunc vxorem eius & Nicholaum Wright filium suum iuniorem fore executores suos Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum, de & in medietate prædicta terri dominicalium prædictarū sic vt præfertur dimiff. cum pertinentijs tunc ventur̃ cuidam Edwardo Wright seniori filio præfati Roberti aui, Et postea præfatus Robertus Wright auus apud Estmeon prædictam obiit de interesse suo prædicto, de & in tenementis prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiff. possessionat̃, post cuius mortem præfata Margareta & Nicholaus onus executionis Testamenti illius prædicti apud Estmeon prædictam super se acceptauerunt, iidemque Executores apud Estmeon prædictam eidem Edwardo Wright consensum suum dederunt, quod præfatus Edwardus Wright haberet & gauderet sibi & assignatis suis interesse prædictum prædicti termini annorum, de & in medietat̃ prædicti terri dominicalium prædicti cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiff. virtute cuius idem Edwardus fuit de interesse illo termini prædicti possessionat̃, Et sic inde possessionat̃ existēti idem Edwardus vndecimo die Iulij Anno domini Millesimo quingentesimo sexagesimo tercio, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem sua in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Agnetem tunc vxorem suam fore solam executricem suam Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædicti terri dominical' prædicti sic vt præfertur dimiff. cum pertinentijs præfato Roberto Wright modo querēti vni filiorum ipsius Edwardi. Et postea præfatus Edwardus Wright apud Estmeon prædicti obiit de interesse suo prædicto de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædicti cum pertinentijs in forma prædicta dimiff. possessionat̃, post cuius mortem præfata Agnes onus executionis testamenti prædicti Edwardi apud Estmeon prædictam super se acceptauit, eademque executrix apud Estmeon prædictam eidem Roberto consensum dedit, quod ipse idem Robertus Wright haberet & gauderet sibi & assignat̃ suis interesse termini prædicti

Leuesque de Winchester's case.

40

dict', de & in prædictam medietatem terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs in forma prædicta dimissit. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens fuit de interesse termini prædicti, de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs possessionat' vsque Crastin' festi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, quo quidem Crastino prædict' festi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto prædicto, idem Robertus Wright modo quer' in prædict' medietat' terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde possessionat', Et sic inde possessionat' existens, eandem medietat' cum pertinentijs habuit, tenuit, & occupauit, ac modo habet & occupat, & habere & occupare debuit & debet, de & a solutione decimarum quarumcunque de, in, vel super medietat' prædict' terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs, seu aliqua inde parcell' annuatim quouis modo crescentem, contingentem, renouantem, siue proueniens occasione prædicta superius in hac parte allegat', penitus exonerat', acquietat', immunitat', & priuilegiat', ratione prescriptionis & priuilegi' prædicti; Cumq; per statutum in Parlamento domini Ed. nuper Regis Angliæ sexti tenent' apud Westmonasterium in comitatu Midd' quarto die Nouembris, anno regni sui secundo, inter alia inactat' existit auctoritate Parliamenti illius, quod nulla persona vel personæ sectaretur vel sectarentur, aut aliter compelleretur vel compellareretur reddere, dare, vel soluere aliquas decimas, p' aliquibus manerijs, tenementis, vel hereditamentis, quæ p' leges & statuta huius Regni Angliæ, vel per aliqua priuilegia siue prescriptionem non fuerunt onerabilia cum solutione aliquarum huiusmodi decimarum, vel quæ exonerat' fuerunt per aliquam compositionem realem, prout per Actum illum inter alia plenius liquet & apparet: prædictus tamen Nicholaus Wright in vita sua prætendens se fore firmarium Rectoriæ Ecclesiæ parochialis prædictæ, prætextu & virtute cuiusdam dimissionis sibi inde decimo Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, per Thomam permissione diuina tunc Episcopum Winton' pro termino viginti & unius annorum fieri supposit', ac ea occasione falso supponens decimas quasunque in & super prædict' medietat' terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs præf. Rob. Wright auo, in forma prædict' dimissionis proueniens & contingens eidem Nich. Wright, virtute dimissionis prædict' sibi in forma prædict' fieri supposit' spectare & pertinere, ubi reuera idem Robertus modo querens medietatem prædict' terrarum dominicalium prædict', virtute dimissionis prædictæ præfati Roberto Wright auo in forma prædict' fact', ac ratione immunitatis

Leuesque de Winchester case.

munitatis priuileg' & actus prædict' superius specificat, exonerat, acquietat immuni & priuilegiat de & à solutione decimarum quarumcunque superinde cresceñ, habere, tenere, & gaudere debuit, duranti termino prædicto præfato Roberto Wright auctore in forma prædict' concessi. præmissor non ignorans, machinans dictam dominam Reginam nunc & Coronam suam regiam exhereditare, cognitionemque placit' quæ ad dictam dominam Reginam nunc & Coronam suam regiam & non ad Curiam Christianitatis pertinet ad aliud examen in Curia Christianitatis trahere supponens, Indentur dimissionis prædictæ præfato Roberto Wright auctore in forma prædicta fact', & scriptum confirmationis prædict', necnon statum ipsius Roberti modo quereñ prædict' de & in medietat' prædicta terr' dominicalium prædictarum cum pertinentijs præfato Roberto auctore de decimis prædictis in forma prædicta exonerat habet & facit fore vacua, & in lege inualid': ubi reuera Indentura dimissionis & scriptum confirmationis ill', ac etiam status ipsius Roberti modo quereñ prædict' de & in medietate prædicta terr' dominicalium prædict' cum pertinentijs, præfato Roberto auctore in forma prædicta dimiss'. sic ut præfertur de decimis exonerat bona, valida, & effectual' in lege existunt, ac ubi reuera dimissio illa præfato Nicholao in forma prædicta fieri allegat si quæ fuerit penitus vacua & insufficiens in lege quoad aliquas decimas, de, in, & super medietat' prædict' terrarum dominicalium prædictarum cresceñ siue renouari existit eundem Robertum Wright modo quereñ in Curia Christianitatis coram venerabili & egregio viro magistro Willihelmo Awbrey legum Doctore Curie audienti Cantuari' causarum & negotiorum auditorum legitime deputat, de & pro subtractione & non solutione decimarum tritici, ordeï, pisarum & auenarum, de, in & super prædicta medietat' terrarum dominicalium prædict' anno domini millesimo quingentesimo nonagesimo, cresceñ, renouari, prouenieñ, & contingere, necnon de & pro subtractione & non solutione decimarum Lanæ & Agnorum ex ouibus ipsius Roberti Wright modo quereñ, de, in, & super prædict' medietate terrarum dominicalium prædictarum anno domini supradicto custodit' nat' & prouenieñ, necnon decimarum pomorum ipsius Roberti Wright modo quereñ, de, in, & super prædict' medietat' terræ dominicalium prædict', anno domini supradicto cresceñ nat' & prouenieñ octauo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Estmeon prædict' in comitatu prædicto traxit in placitum; prædictusque Nicholaus eundem Robertum modo

Leuesque de Winchester case.

41

modo quē in Cū Christianitatis prædict' corā præfato Iudice spiri-
tuali occasione prædicta comparere & eidem Nicholao de & in præ-
missis respondere eo modo validat in lege Indentur dimissionis
prædict' per præfatum Stephanum nuper Episcopum prædictum in
forma prædicta fact' ac confirmationem prædictam, necnon statum
ipsius Roberti modo quē prædict', de & in prædict' medietat' teri
dominicalium prædict' cum pertinentijs præfato Roberto Wright
auo in forma prædicta dimis. ac decim inde proueniē in Cū Chri-
stianitat' ill' trahere & terminare causare min' iuste astitit, quod qui-
dem placitum per appellationem in hac parte habitum et fact' à præ-
dict' curia audien' Cantuar' coram venerabilibus & egregijs viris Ro-
berto Forthe, Thoma Binge, Iohanne Lloyd, Thoma Legge, et
Richardo Swale legum doctoribus Iudicibus in hac parte delegat
debite remot' fuit ac in curia Christianitatis coram eisdem Iudicibus
delegat vel eorum aliquo apud Eastmeon prædictam adhuc pendet
indecisum, ac licet idem Robertus modo quē Indentur dimissionis
prædict', ac scriptum confirmationis prædictæ, ac statum ipsius Ro-
berti modo quē prædict' de et in prædicta medietatem teri domini-
calium prædict' de decimis prædictis exonerat cum pertinen' præfate
Roberto Wright auo in forma prædict' dimis. ac aliam materiam su-
perius in hac parte cōten' tam in prædict' curia Christianitatis coram
præfato Willhelmo Awbrey Iudice spiritali antedict' quā in præ-
dicta curia Christianitatis coram iudicibus delegat antedictis in exo-
nerationem suam in præmissis, sepius ostenditur placitauit et allegauit,
ac sigillationem et deliberationem Indentur dimissionis & scripti
confirmationis prædictæ ac resid' mater in hac parte cōten' ex parte
ipsius Roberti Wright modo quē in præmissis in hac parte allegat
secundum legem terræ huius Regni Angliæ ineuitabili veritate et
testimonio probare obtulit, dictus tamen Iudex Cū audiens præ-
dict' ac prædict' Iudices delegat in prædict' Cū Christianitatis coram
eis placitum allegationem & probationem illam admittere penitus
recusauerunt & eorum quilibet recusauit; Posteaque appellum præ-
dictum sic penden' in prædict' Cū Christianitatis coram Iudic' de-
legat antedict', prædictus Nicholaus Wright apud Eastmeon prædict'
condidit Testament' & vltimam voluntatem suam in scriptis, & inde
Iohannem Wright executorem suum testamenti illius constituit &
ordinauit, & postea ibidem obiit, post cuius mortem prædict' Iohan-
nes Wright onus executionis testamenti prædicti ac prosecutionem
appelli prædicti in causa prædicta super se suscepit; Posteaq; prædict'
Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo
quē in prædict' Cū Christianitatis coram præfatis Iudicibus delegat

L. j.

apud

Leuesque de Winchesters case.

apud Estmeon prædictam occasione prædict' comparere minus iuste
astrinxit, ac eundem Robertum modo quer' de & in præmissis con-
dempnare, ac ad decimas prædict' in prædictis sepecialibus curijs Chri-
stianitatis in forma prædicta peti' ei soluend' compellere per defini-
tiuam dictæ Cur' delegat' sentenc' totis suis viribus adhuc conat' &
indies machinatur; Ac licet breue dictæ dominæ Reginæ de prohi-
bitione præfatis Iudicibus delegat' ac alijs Iudicibus in ea parte com-
peten' duodecimo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc
tricesimo septimo apud Estmeon prædictam in contrarium inde di-
rectum & deliberatum fuit, idem tamen Iohannes Wright placitum
prædictum post prohibitionem regiam prius in contrarium inde in
forma prædicta direct' & deliberat', scilicet primo die Octobris an-
no regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud Est-
meon prædict' in comitatu præd' ulterius prosecut' fuit, & in placito
illo processit dicto breui dictæ dominæ Reginæ de prohibitione præ-
fatis Iudic' spirituat' prius in contrarium inde in forma prædicta di-
rect' & deliberat' in aliquo non obstant' in dictæ dominæ Reginæ
nunc contemptum et ipsius Roberti modo quer' dampnum præiu-
diciu de pauperationem et grauamen manifest', ac contra formam
& effectum præscriptionis priuileg' & actus prædictus, vnde idem
Robertus modo quer' dicit quod ipse deterioratus est & dampnū ha-
bet ad valentiam quadraginta marcarum, et inde tam pro dicta do-
mina Regina quam pro seipso produc' sectam &c. Et modo ad hunc
diem scilicet diem Mercurij proxim' post decimo octauo Paschæ isto
eodem Termino, vsque quem diem prædictus Iohannes Wright
habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi, Et tunc ad res-
pondend' &c. coram domina Regina apud Westmon' venit tam præ-
dictus Robertus Wright per Attornat' suum prædictum, quam præ-
dictus Iohannes Wright per Stephanum Worley Attornat' suum, et
idem Iohannes defend' vim et iniuriam quando &c. Et omnem con-
temptū et quicquid &c. Et dicit quod ipse nō prosecut' fuit placitum
præd' in Cur' Christianitatis præd' post prohibitionē regiā ei prius in
contra' directam et deliberat' modo et forma prout præd' Robertus
Wright qui tam &c. superius versus eum querit'. Et de hoc post se
super patriam, Et prædictus Robertus qui tam &c. similiter &c. Sed
pro Consultatione in hac parte habend' idem Iohannes protestando
non cognoscendo aliqua per prædictum Robertum superius allegat'
fore vera, pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verum est
quod prædict' Robertus in prædict' Cur' Christianitatis coram præfat'
Iudicibus delegat' ostendebat placitabat et allegabat quod prædictus
Stephanus nuper Episcopus Winton' prædict' quarto die Iulij, An-
no

Leuesque de Winchester case.

42

no tricesimo octauo supradicto fuit seistus de prædicto manerio de Estmeane cum pertinentijs in prædicto Comitatu Southē unde prædictum capitale messuagium cum pertinentijs vocat̃ **the Scite of the mannoz of Estmeane**, octingenē acras terræ, quinquaginta ac̃ prati, mille ac̃ paturæ, & quadringenē ac̃ bosci, cum pertin in Estmeane prædict̃, existeñ ter̃ dominical̃ maner̃ prædicti adtunc et à toto tempore prædicto fuerunt parcel̃, ac etiam de & in prædicto messuagio cum pertinentijs in Estmeane præd̃ existeñ domo mansio-
nal̃ manerij præd̃ in dominico suo vt de feod̃ in iure nuper Episcopat̃ sui præd̃; Ac qđ idem Stephanus & omnes p̃decessores sui Episcopi Episcopatus p̃d̃ pro tempore existeñ seist de manerio p̃d̃ & cæteris præmissis cum pertiñ à toto tempore prædicto pro se firmarijs & tenentibus suis inde & cuiuslibet inde parcella pro termino annorum seu a d̃ voluntatem tenuissent et gauisi fuissent eisdem exonerat̃ ac-
quietat̃ immū & priuilegiat̃ de et à solutione quarumcunque decimar̃ de in vel super prædict̃ capitali messuagio & terris dominicalibus prædictis cum pertinentijs & quamlibet inde parcellam annuatim quouismodo per totum tempus prædictum cresceñ contingeñ & renouañ siue prouenieñ, quodq; præfatus nuper Episcopus de capitali messuagio prædicto et terris dominicalib⁹ præd̃ cum pertiñ in forma p̃dicta seist̃ existeñ, ac eadem habens et tenens exonerat̃, acquietat̃, immū, et priuilegiat̃ de et à solutione decimarum quarumcunque in vel super capitali messuagio prædictum et cætera præmissa cum pertineñ seu aliquā inde parcellā cresceñ, renouañ, seu quoquo modo contingeñ prædicto quarto die Iulij anno regni prædicti nuper Regis Henrici octauī tricesimo octauo supradicto, apud Estmeane p̃dict̃ per prædictam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat̃ gereñ dat̃ eisdem die & anno dimisit præfato Roberto Wright auo prædict̃ Robert̃ medietatem terrarum dominicalium p̃dict̃ cum pertineñ per nomen omnium terrarum dñicalium manerij de Eastmeane præd̃ de antiquo pertineñ cum omnib⁹ domibus, stabulis, horreis, et ædificijs super medietatē prædict̃ tunc et ab antiquo scituã, iaceñ, et existeñ cum pertineñ, quæ quidem medietas adtūc iacuit in campis ex parte Australi prædict̃ villæ de Estmeane prædict̃: Habend̃ & occupand̃ medietatem illam cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo & assignatis suis à prædicto festo Sancti Michaelis archangeli quod tūc esset in anno domini millesimo quingētesimo septuagesimo quinto, vsque finem termini quadraginta annorum extunc proxim̃ sequent̃ & plenariē complend̃; Ac quod postea scilicet prædict̃ vicesimo die Iulij anno 38. supradicto prædictus Willihelmus Kingsmell tunc Decanus p̃dict̃ Ecclesiæ Cathedralis Sanctę Trinitatis Wintoñ, & Ca-

L. ij.

pitul

Leuesque de WWinchesters case.

pituf eiusdem loci apud Winton prædictam in domo capitulari sua ibidem per scriptum suum prædictum sigillo capitulari suo prædicto sigillat in vita prædicti nup Episcopi, ac in vita præd Roberti Wright aui confirmauerunt et ratificauerunt, ac quod idem Robertus Wright virtute dimissionis et confirmationis prædicti fuit de interesse termini prædicti de et in medietat prædicta cum pertinentijs possessionat, & sic inde possessionat existen' præd quarto decimo die Augusti, anno dñi millesimo, quingentesimo, quinquagesimo octauo supradicto, apud Eastmeane prædicti condidit testamentum suum in scriptis, et per idem testamentum suum constituit prædictos Margaret Nicholaum Wright executores suos, & per idem testamentum suum dedit et legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædicti cū pertiñ prædicto Edwardo Wright filio præd Roberti aui, & postea apud Eastmeane prædicti obiit de interesse suo prædicto in forma pñ possessionat, post cuius mori præd Edwardus per assensum executorum prædicti fuit de interesse prædicti termini anno de & in medietat præd cum pertiñ possessionat, ac quod idem Edwardus sic inde possessionatus existen' præd vndecimo die Iulij, anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo tertio supradicto, apud Eastmeane prædicta condidit testamentum suum in scriptis, et per idem testamentum suum constituit quandam Agnetem tunc vxorem eius executricem suam testamenti sui prædicti, & per idem testamentum suum dedit & legauit totum interesse sua prædicti de & in medietat præd cum pertiñ prædicto Roberto Wright modo quæ, et postea ibidē obiit de interesse suo præd de et in medietat præd cum pertiñ in forma præd possessionat, ac quod prædictus Robertus modo quæ per consensum prædictæ Agnetis onus executionis testamenti prædicti super se suscipiens fuit de interesse termini prædicti de & in medietat prædicti cum pertiñ possessionat vsq; festum sancti Michaelis Archangel, anno dñi millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, medietat post quod quidē festum idem Robertus in medietat præd cum pertiñ intrauit & fuit inde possessionat, ac qd idem Robertus sic inde possessionat existen' eadem tenementa cū pertiñ similiter habuisset & occupasset ac habere & occupare debuit de & a solutione decimarū quarumcunq; de in vel super medietatem prædicti cum pertinen' seu aliquam inde parcellam annuatim quouis modo crescen' contingen' renouan' siue prouenien' occasione prædicta superius allegat penitus exonerat acquietat immun' & priuilegiat ratione præscriptionis & priuilegij prædicti ac vigore statuti prædicti in prædicto Parlamento prædicti nup Regis Edwardi sexti apud Westm prædicti prædicto quarto die Nouembris anno regni sui secundo de solutione decimarū tunc edit, prout

ut prædict' Robert' Wright modo quer' superius allegauit: Sed idem Iohannes Wright vlt'ius dicit quod præd' Iudices delegati in prædicta Cui coram eis placitum & allegationes prædicti Roberti Wright modo querent' prædict' allocauerunt ac probationes inde per eundem Robertum oblat' acceptauerunt & admiss'erunt, absq; hoc quod præd' Iudices delegati in prædict' cui Christianitatis coram eis placitum allegationes & probationes prædicti Roberti Wright modo quer' prædict' admittere recusauerunt, modo & forma put præd' Robert' modo quer' superius allegauit, et hoc parat' est verificare, vnde petit Iudicium & breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione, sibi in hac parte concedi &c. Et prædictus Robertus Wright modo quer' dicit quod ipse pro aliqua per prædictum Iohannem Wright superius placitando allegat idem Iohannes breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione habere minimè debet, Quia dicit quod placitum prædict' per ipsum Iohannem modo & forma prædictis superius placita materiaq; in eodem content' minus sufficien' in lege existit ad prædictum breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione impetrand', ad quod idem Robertus necesse non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficien' responsionis in hac parte idem Robertus petit iudicium & dampna sua prædicta occasione prædicta sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Wright dicit quod placitum prædictum per ipsum Iohannem modo & forma prædictis superius placita materiaq; in eodem content' bona & sufficien' in lege existunt ad prædictum breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione impetrand', quod quidè placitum materiaq; in eodè content' idem Iohannes paratus est verificare & probare prout Cui &c. Et quia prædictus Robertus ad p'situm illud non respond' nec illud hucusq; aliquo modo deducit, idem Iohannes vt prius petit Iudicium et breue dictæ dñæ Reginæ de Consultatione in hac parte sibi concedi &c. Et quia Cui dom' Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus prædictis coram dñā Regina apud Westmonaster' vsq; diem proxim' post de Iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. Eo quod Cui dñæ Reginæ hic inde nondum &c.

Paschæ



Paschæ tricesimo octauo Eliza-
bethæ Reginae.

Leuesque de Winchesters case.

IN Prohibition inter Robert
wright pl, & John wright defendant, que
cōmence Paschæ 38. Eli. Rotul le case fuit
tiel. Le plaintife monstre q̄ Stephen Gar-
dener euesque de Winton le 4. iour de July,
anno 38. H. 8. fuit seisie del mannoz de East-
meane in Estmeane en le Coñ de Southh.
en droit de son euesquerie, & que le dit euesqz & toutz ses prede-
cessozs del dit Euesquerie seisie del dit mannoz ont tenus & en-
toy le Scite del dit mannoz, & toutz le Demeanes del mesme le
mannoz temps dont memoire de homes ne curge al contrarie,
pur luy les tenants & farmers pur ans, ou a volūt, exonerat ac-
quietat et priuilegiat de et à solutione decimarum quarumcunq; de
in vel super prædict' scit' et ter' dominical' et qualibet seu aliqua inde
parcel' annuatim quouis modo per totum tēpus prædict' crescent' cō-
tingent' siue renouan'; Et le plaintife conuey a luy in interest pur
ans in pcel del Demeanes del dit mannoz, p le demise del dit E-
uesqz, & que le Defendant esteant farmour del rectorie de East-
meane ad libell vers luy pur dismes crescentes deins parcell
des Demeans del dit mannoz deuant les Judges delegates, &
coment que le pl ad monstre tout le matter et plead ceo deuant
eux & offer oue ineuitable pzofer a prouer ceo; vñc præd' Iudi-
ces delegat in præd' curia Christianitatis coram eis placitū allegatio-
nes & probationes prædicti Roberti Wright admittere recusauerūt.
Le defendant pro Consultatione habēda, cōfessa que le dit pl ad
alleadge tout le matter auantdit deuant les Judges delegat,
& q̄ les Judges delegat le dit plea & allegation del pl allowe, &
admit luy a les pzofer de ceo, absq; hoc q̄ præd' iudices delegat in
curia

curia Christianitatē coram eis placitū allegationes & p̄bationes pred
Roberti Wright admittere recusauerunt, & sur cē plea le conseil del
p̄ demurre en ley, & en cest case 3. pointz fuet moue. 1. Si le dit
prescription pur discharge de dismes fuit bone ou nemy. 2. Si
le p̄ esteant lay home p̄zendet benefite de ceo. 3. Si le dit tra-
uers fuit bone ou nemy. Et quant al 1. point 3. choses fuet cō-
sider. 1. Que fuit p̄ le cōmon ley capable de dismes en pernaun-
cie & queux nemy. 2. Que fuit capable dun discharge de dismes
al common ley & queux nemy. 3. Coment cestuy que fuit capa-
ble dun discharge poit estre discharge de dismes, s. ou per pre-
scription, ou per composition &c. Quant al p̄mier fuit resoluē q̄
nul per le common ley ad capacite a p̄zender dismes forsq̄ so-
lent spiritual persons, ou persona mixta, & regularent nul mere
lay home fuit al cōmō ley capable de eux, sinon en special ca-
ses, car nul lay home forsq̄ en special cases poit suer pur eux al
cōmon ley en court Ch̄ristien, s. pur subtraction de eux. vide leg-
lieurs en 7.E.3.11. Ass. pla.9.44. E.3.5. 10.H.7.18. & 7.Ed.6. Dyer
fol.84. & les lieurs in 43.E.3.34. & 44.E.3.39. que fermoz dun par-
son poit suer pur dismes, meiz appiert que tiel farmoz fuit spiri-
tual home come vicar &c. & issint fuit dit p̄ asc̄s sont tous les
aufz lieurs in 31.H.6.11.35. H.6.39. 2.E.4.15.6.E.4.3. 12.H.7.24.
(en queux en veritie ne sont forsq̄ opinions) destre entend, & si
le cōmon ley v̄t generalmēt en able vn lay home destre capable
de dismes, le common ley boile auer done a luy remedie pur re-
couerie de eux, meiz regularent lay home nad aucun remedy pur
subtraction de dismes tanq̄ le Statute de 32.H.8.cap.7. mes
vide 22.As.75. que le roy fuit capable de dismes al common ley,
car il fuit persona mixta, & son Patentee auxy per le prerogative
le roy come la appiert. Quant al 2. point fuit resoluē q̄ vn mere
lay home que ne fuit capable de dismes en pernauncie fuit vn-
core capable de discharge de dismes al common ley en son ter-
re demesne cibien come spirituel home, car per le common ley
le parson patrō et ordinar̄ poit auer discharge vn parishioner
de dismes en son terre &c. ou le parishioner poit auer done parte
de son terre al parson pur discharge de dismes en le residue: et
pur p̄p̄ose de ceo, vide le leur en 8.E.4.14. & le Regist. fol.38. lou
appiert que lay home poit estre discharge de dismes al com-
mon ley, mes lay home poit estre discharge de dismes al com-
mon ley per graunt ou per composition come appiert en lez ditz
lieurs, mes nemy per prescription destre discharge de dismes,
car est communement dit en nostre lieurs que il poit prescribe

in

Leuesque de VWinchesters case.

in modo decimandi, mes nemy in non decimando, & le reason de ceo est, pur ceo que il nest tozlx en special cases capable de dismes al commō ley, & pur ceo lang special matter monst ne serra entend que il ad ascun loyal discharge, & pur cest cause en fauour de saint Eglise (coment que poit auer loyal commēccint) le ley ne boile suffer tiel prescription en cest case, a nutter ceo al trial des layes homes q plus toste boile strainer lour consciēce pur lour priuate benefit que a render al Eglise le dutie q a ceo appent : & le ley ad graund policie en ceo, car le decay des reuenues de homes de saint Eglise en le fine serra subuersion del seruice de Dieu, & de son religiō. Et pur ceo est recozō en histoꝝ q fuet (inf auters) deux griueous psecutions, lun desouth Dioclesian, lauter desouth Iulian nolme Apostata : Car est recozō de q lun de eux intēdāt dauer extirpe toutz lez pfeßoꝝ & pꝛeacheꝝ del parol de Dieu, occidit omnes Presbiteros, mes ceo niēt obltāt Religion florish, car sanguis Martyrū est semen Ecclē siā, & vnē ceo fuit dire & griueous psecution, mes le psecution desouth lauter fuit plus griueous & dangerous, quia (come le histoꝝ dit) ipse occidit presbiterium, car il robbe les Eglise, & spoile spiritual psonz de lour reuenues, & dirent tout de eux dont ils poient viuer, et sur ceo en petit tēps insue grand ignorance del boier Religion & seruice de Dieu, & per ceo grand decay de Christian pfeßion, Car nuls boilent apply luy mesmes, ou les sirs, ou ascun auter q il ad en charge al studie de diuinity, quant ils aueront apꝛs longe & painful study riens dont ils poient viuer. Et fuit dit si pscriptio in non decimando serē suffer, saint Eglise boile pluis toste perdre q gainer en ceuz iours, et pur cest cause tiel prescription ne fuit allowable: Mes vn spiritual pson q fuit capable de dismes al common ley en pernauncie poit pscribe desfre discharge de dismes generabilt; Car sicome il poit pscribe dauer vn poztion de dismes en le terre dun auter, issint ilz poient pscribe pur discharger lour fre demesne de dismes : Car est cōmunemēt dit en nostre lieurs, que deuant le counsel de Lateran chescun poit auer done ses dismes a ascun ecclesiasticall pson q il boile, & ceo appiert p les lieurs auāt dits. Et nota q est recite p lestatute de 2. Ed. 6. cap. 13. q terre poit estre discharge de dismes p pscriptiō, mes ceo ne poit estre en case de lay home, Ergo couient estre en case de spirituall hōe, vide 10. Eliz. Dier 277. lez ozders de Cisterciēces, Tēplarij, & Hospitularij fuet dischargē de dismes sub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt &c. & 18. Eliz. Dyer 249. Et quant al 2. point ceo depend sur le pꝛimer, car si le fre del euesq fuit

fuit discharge en les maines absolument per prescription,
 donqs le dimissing ceo al lay home ne poit faire ceo chargeable
 q fuit discharge deuant, & en ceo B. poit este beneficial al Curf-
 que, car en respect de ceo il poit reserue le greinder rent &c. Et
 quant al tierce point fuit resolu, q le trauers fuit insufficent,
 car come est dit en 8.E.4. 14. le court Chistian ne boile allower
 aucun plee en discharge de Dismes, & pot ceo le refusel en tiels
 cases nest pas material, car le partie poit auer Prohibition de-
 uant aucun tiel plee plede per luy en discharge de Dismes, &
 pur ceo en tiels cases le allegation de refusel del Ecclesiastical
 Judges sont poiz plus de course q deffect & substance, mes en
 aucun case le refusel est trauersable, come fuit adiudge Michael
 30. & 31. Eliz. en cest Court inter Morris & Eaton, ou le case fuit
 que Morris fuit sue per Eaton en Court Chistian pur Dis-
 mes, Morris allega la que Eaton ne lia les Articles selonq
 le statute, et que le Ecclesiastical Judge refuse dallower ceo;
 Et cest refusel fuit trauersable per le iudgement del Court, car
 autrement sur tiel surmise tous matters poient estre phibite
 en court Chistian, coment que le ecclesiastical Judge fait tout
 ceo que al ley & justice appent, & en mesme le case le party greue
 poit auer remedie per son appeal: mes en l'auter case de dis-
 charge de dismes, ou de modo Decimandi, les Judges de nostre
 ley hyent scauoient que les Judges Ecclesiastical ne boient
 allower tiel allegation, & issint diuersite. Nota Lecteur, home
 poit prescribe que il & toutz ceux qur estate il ad en le manour
 de Dale en Dale, de temps dont &c. auoyent paie al Parson
 de Dale pur le temps esteant vn certaine pencion annuellement
 pur maintenance de diuine seruice la, en contentation de toutz
 Dismes renouantz ou contingents deins mesme le Manour,
 et prescribe ouster, que il & toutz ceux qur estate il ad en le dit
 Manour, del temps dont &c. ont vse en respect del dit pencion
 issint paie al Parson, dauer toutz les Dismes renouantz &
 contingents deins mesme le Manour, ou aucun part de ceo,
 cest scauoir, de toutz terres tenus del dit Manour, ou parcel
 de ceo, & tiel pscriptio fuit adiudge bone en bank le Roy Mich.
 39. & 40. Eliz. Roñ 199. en Action sur le case inter Pigot & Herne,
 en quel case 2. pointz fuit resolu pur bon ley. 1. Que en tiel
 special case lay person owner del dit Manour fuit pur les dis-
 mes sur tout lespecial matter auant dit en court Chistian, car
 terra entend q al commencement, le Seignior fuit seisie del en-
 tier Manour deuant les tenancies deriue hoys de ceo, & donqs
 M. j. per

Leuesque de VWinchesters case.

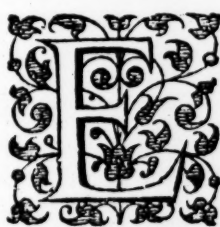
per composition, ou aſcun loyal meanes, le ſeignior auera tout
lez diſmes deins le Manour, pur le dit pencion pay al Parſon;
Et le ley entend q̄ al commencement ceo fuit pur maintenance
de Diuine ſeruice, & pro bono Eccleſia, le reaſon de q̄l entende-
mēt eſt le continuall vſage de temps dont ꝛc. 2. Fuit reſolue
que ſur ceſt eſpecial matter alleage, vn poit auer Diſmes come
appurtenant a vn Manour; Car il preſcribe per que eſtate en
le Manour, & pur ceo ne poit auer eux en groſſe: Mes fuit ad-
iudge en Winſcombes caſe en ceſt court en Prohibition Hill 35.
Eliz. que home ne poit preſcribe generalſit en luy & tous ceuz
q̄ux eſtate il ad en tiel Manour dauer aſcun Diſmes perteig-
nant a ceo; Car ſans tiel ſpecial matter monſtre, Diſmes que
ſont choſes ſpirituall, & due de iure diuino, pur ſubſtraction de
queux remedy giſt ſolement en Court Chriſtian, et nul remedy
al cōmon ley, ne poient eſtre parcel ou appurtenant a vn Ma-
nour, ou aſcun autre tempoꝝal inheritance. Et Lattorney gene-
rall fuit de counſel oue le pl, & Walter Del Inner Temple oue
le defendant,

Termino



Termino Trinitatis tricesimo
octauo Elizabethæ Reginae.

Larcheuesque de Canterburies case.



N Prohibition en Banke le Roy, inter Greene & Baller le case fuit; Que en Maydestone fuit vn Religious Colledge, a que le Rectorie de Maydestone fuit impropriate, et le dit Colledge auoit diuers terres & tenements deins mesme le Parish de Maydestone, & tout fuit done al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. et puis le Rectorie fuit conuey al Euesqz de Canterbury, & les terres parcel del possession del dit Colledge fuit conuey al Seygnior Cobham, & oze le farmour del Seygnior Cobham porz Prohibition vers Baller farmour del dit Rectorie al whitegift Archeuesqz de Canterbury, & en son Prohibition il alleage le braunch del statute de 31. H. 8. concernant discharge de Dilines, & monstre que le Master del dit Colledge fuit seisie del dits terres & del dit Rectorie simul & semel, cibn al tēpz del fefang del act de 31. H. 8. come al fefang del dit act de 1. Ed. 6. & euz teigne discharge de Dilines, & monstre le dit act de 1. Ed. 6. per q̄ le dit Colledge fuit done al Roy Ed. 6. & sur ceo le def. demurre en ley; Et en cest case diuers questions fueront moue. 1. Si le dit Colledge deueigne al Roy cibven per lestatute de 31. H. 8. come per lestatute de 1. Ed. 6. car si cest Colledge deueigne al Roy per lestatute de 31. H. 8. donq̄s sans question le dit branch del dit Act concernant discharge de Dilines extende a ceo; Et fuit obiect per le Counsel del pl̄, que le letter del dit Act est general, s. That all Monasteries &c. Colledges &c. which hereafter shall happen to be dissolued &c. or by any other meane come to the Kings highnesse &c. shall be vested, deemed, and

M. ij. iudged

Larcheuesque de Canterb. case.

iudged by authoritie of this Parliament in the vrie aQuall and reall possession of the King &c. et quant cest Colledge deuaigne al Roy per lestatute de 1. E. 6. cest deuaigne al Roy deins ceuz parols del Act (by any meane:) Mes fuit responde per le Counsell del defendant, & resoluue per le Court, que ceo ne poit estre pur diuers causes. 1. Quant lestatute parle de dissolution, renoucing, relinquishing, forfeiture, gyuing by &c. qur sont inferiour meanes p qur tiels Religious measons deuaigne al Roy, donques lez dits darrein parols (or by any other meanes) ne poyent estre entendue dun Act de Parliament q est le pluiz hault maner de conueyance q poit estre, et pur ceo les fealors del Act voylont auer mis ceo en le commencement, & nemy en le fine puis auters inferiour conueyances sils auoient entendue a extender lact a ceo; Mes ceuz parols (by any other meanes) sont desle istint expounde, s. per ascii auter tiels inferiour meanes, cõe ad este adiudge q Cuelques ne sont include deins lestatute de 13. Eliz. cap. 10. car lestatute comence oue Colledges, Deanes, & Chapters, Parlons, Vicars, & conclude oue ceuz parols; and others hauing spirituall promotions, ceuz darreine pols ne include Cuelques, causa qua supra: Istint lestatute de Westm 2. ca. 45. les pols de qil sont; Statuit Rex, quod si Abbates, Priores, custodes Hospital, & alia domos Religiosas &c. ceuz darrein pols ne include Cuelques, come est tenus Dyer 1. & 2. P. & M. fol. 109. causa qua sup. 2. Le dit clause de 31. H. 8. q les dits Religious measons serra en le Roy per authoritie de meism le Act, & lestatute de 1. E. 6. enact, q touts Colledges &c. serra per authoritie de cest pliamet adiudge & deeme en le actual & real possess. del Roy, istint que le darreine pliamet esteant de cy hault nature come le pziim fuit, & purueyant p expsse pols q les Colledges sra per authorite del dit act en lactual possess. le Roy, le dit Colledge ne poit beign al Roy per lact de 31. H. 8. Est dit en 29. H. 8. tif Parliament & Statutes Br. si terres sont done al tenant en taile en fee, son issue ne poit estre remitte, car le darrein act tolle lestat de Westm 2. de Donis condic. 3. Le vsual forme de pleading de ceuz q beigne al Roy per lestat de 1. E. 6. & p lact de 31. H. 8. manifest le ley clerefit, s. a plede surreñ, ou relinquishmt &c. virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. le Roy fuit seiste; mes a plede lact de 1. E. 6. de Chauntries, virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. ne fuit vnqz beie ou oye, & pur tontz ceuz causes fuit resoluue q ce Colf beign al Roy p lact de 1. E. 6. & nemy p lact de 31. H. 8. Le 2. qstion fuit, entat q le dit Colf beign al Roy p lact de 1. E. 6. & nemy p lact de 31. H. 8.

si le

si le dit braunch de discharge de Dismes extendra a tiels Colledges qur apres veigne al Roy p aucun auter Act, & nemy per lact de 31. H. 8. et fuit obiect q le dit braunch extender al Colledges qur veigne al Roy per aucun auter act, car fuit dit, que coment que le pamble de mesm le braunch dit, the late Monasteries &c. vncore cest nest my litteralint desre entend de Monasteries solemt q fuef dissolue deuant lact, car (late) est desre construe solonq le corps del Act, s. de ceux q fuef dissolue deuât, ou q veigne al Roy aps per le dit act, issint q quant ils sont dissolue & en le Roy per force de cest act, cest act poit euz appeller late, qd fuit concessu p Curiam. Auxy ils disoient q les pols del branch mesm sont general, s. any Monasteries &c. Colledges &c. sans aucun limitation, issint q semble al euz q le letter del dit branch fait pur euz, & que cest clause de discharge extendra al toutes Monasteries &c. Colledges &c. quecunq, per quecunq meanes q euz veignât al Roy, & ils disoient q lentetion del Act fuit issint, car lentent del Act fuit a benefiter le Roy, & a faire le subiect dauer plus desre a purchaser euz &c. Encounter q fuit dit p le counsell del defédant, & resolu per le Court, que neq le letter, neq le meaning del dit braunch extend a aucun Monasteries &c. sinon a euz solemt qur veign al roy p lact de 31. H. 8. Car serra absurde q le braunch del act de 31. H. 8. extendra a un future act de Parliament, de q les sealoys del act de 31. H. 8. sans spirite de prophecie, ne poiept auer aucun prescience, mes cest clause de discharge de Dismes extēdes solemt a ceux poss. qur veignant al roy per mesm lact. Et ou fuit dit q les pzmyer parolles del braunch fuef generall, ceo est voyer: Mes le conclusion de cest braunch est, in as large and ample maner as the late Abbots &c. issint q (late) esteant issint entēde come adestre agree del auf part, s. solemt de Religious measons q veignes al roy per 31. H. 8. est clere q cest braunch ne poit extend a cest Colledge q veigne al roy p act de 1. E. 6. 3. Le 3. question fuit, admittant q le dit Colledge vst venus al Roy p lestat de 31. H. 8. si tiel general allegation de vnitie de possess. del Rectorie & des terres deins ceo fuit sufficient: & fuit resolu p le Court que ne fuit sufficient, car nul vnitie de possess. serra sufficiēt deins mesm lact, mes loyal & ppetual vnitie de possess. de tēps dont &c. come fuit adudge Mich. 34. & 35. Eliz. en phibic inter Walētine Knighely Esq. pl. & Will. Spencer Esq. def. ou le case fuit tiel: Le pl en le Prohib. mēe q Philip Abbot de Cuesham & toutz ses pdecessors a tēps dont &c. fuef seisie cibn del Rectorie impropriate de

Badbie

Larcheuesque de Canterb. case.

Babbierum Petonam en le County de Northamp^r, come del manour de Babbie cum Petonam en Babbie auantdit en son demesne come de fee en droit de son Monastery simul & semel ielsqz al suppression de m^e le Monastery, quodque ratione inde le dit Abbot & toutz les predecessoz, ielsqz al dissolution de mesm^e le Monastery ount tenus le dit Manour discharge del paymēt des Dismes, ielsqz al dissolution de m^e le meason, & monstre le bzaunch del statute de 31. H. 8. concernant discharge de paymēt de Dismes, & conuey le dit Manour al knightley, & le dit Rectozie a Spencer, que libell en court Chyristian pur Dismes des Demeanes del dit manour vers knightley, que sur le matter auantdit port Prohibition, et fuit adiudge q^e le Prohibition fuit maintainable, car le dit branch del act de 31. H. 8. fuit fait a preuenter 2. mischiefes, lun, q^e autermit tous les impzopzations del Rectozies al measons de religion auoiet estē disappziate: car si le cozps a q^e le Rectozie est appzopziate vst estre dissolue, le impzopziation a tiel cozps ad estre auxy dissolue, cōe appiert per 3. E. 3. 21. E. 4. 1. a. 21. H. 7. 4. Fitz. Na. br. 33 k. l. Auter mischiefe fuit, que ou plusozs Religious persons fuef discharge de paymēt de Dismes, ascuns per leur ozder come Cisterciens, Templarij, & Ierosolimitani, come appiert per 10. Eliz. Dyer 277. ascuns per p^rscription, ascuns p^r composition, ascuns per Bulles del Pape &c. & le greinder part des measons de Religion, come le dit Abbey de Euisham fuit, fuef found deuant le Council de Lateran, & deuant temps de memozie terra infinite, & en maner impossible p^r aucun search a trouer tous les discharges & immunities queux tielx Religious measons auoyent, & pur cest cause auxy le dit bzaunch fuit fait. Et le graund doubt en le dit case fuit conceiue sur cest parol (discharge) car fuit dit que vnitie de possession ne fuit aucun discharge de Dismes, & per consequens ne fuit tiel discharge q^e fuit deins l'entendement del dit Act; Et pur le force de cest parol (discharge) 18. E. 3. tit^r Barre 247. 35. H. 6. 10. 22. Ed. 4. 40. b. & 6. H. 7. 10. fuef cite: Mes quant a ceo fuit resoluē p^r le Court. 1. Que le statute ne dit discharge de Dismes, mes discharge de payment de Dismes. 2. Le statute ne dit discharge de paymēt de Dismes absolument, mes ci freely come Labbot &c. teigne ceo al iour de dissolution, & donq^s cest parol (discharge) esteant referre a certeine temps, poit estre entende dun suspencion p^r vnitie; Come si home seisie dun rent disseise le tenant del terē, & fait feoffement oue garē, le feoffee bouchef come del terre discharge del rent, & bncōf le rent fuit forsqz suspende, mes

mes chescun suspencion est discharge pur temps, & la discharge esteant referre al temps del garē extende al suspencion; Quod vide 30.E.3.30. 3.H.7.41. 21.H.7.9. Fitzh. Nat. Br.135.c. 3. Le statute dit, as freely as the Abbot &c. retayned the same. Et fuit dit, que fuit lentent del Roy & del seors del act a discharge le terre de payment de Dismes en tiel case de vnitie de possession esteant vn generall case, a inducer purchasors pluys tost a purchaser le terre pur greindre prices. 4. Pur le infinite impossibilitie, & le impossible infinitenes, come ad estre dit, tous les discharges qur tielz Religious measons auoient, ne porēt estre conus; Et mesm le construction fuit fait en cest court, Hil-lar 24. Eliz. in Prohibition inter John Rose & William Gurling pur dismes en Flixton en le Countie de Suffolke: Vide 18. Eliz. 349. Dyer, le Parson de Heykirckes case: Et il fuit auxy resolu en le dit case de Knightley, que riens puit estre trauers mes le vnitie; Car ratione inde &c. nest forsq conclusion & le iudgemēt del ley sur le matter precedent. Mes fuit auxy resolu, que si deuant le dissolution lez fermors del Demeanes auoient paie dismes &c. al Abbot &c. donqs lentendement del ley per le reason del dit vnitie de possession (quel conient estre de temps dont &c.) que le terre fuit discharge de payment de dismes, ne tiendra lieu; Car come Bracton dit, Stabitur p̄sumptioni donec probetur in contrarium. Mes si le terre fuit tous foitz occupie per les Abbots, ou demise ouster, & nul dismes a aucun temps paie pur ceo deuant lact, comt q le terre soit conuey al bn, & le rectorie al auter, vncōf le terre est discharge de payment de dismes, & si les fermors des Demeanes dunt pay dismes deuant lact, ceo sera plede p le defendant en le prohibition, & issue sur ceo poit estre prise, come fuit en semblable case Trin 38. Regina Eliz. en cest court inter Edward Greuill Esquire possessor de Demeanes del Manour de Nasing en le Countie de Essex p̄l, & Martin Trot proprietarie del Rectorie de Nasing defendant, ou encounter tiel vnitie de possession en maner & forme auantdit alleage per le plaintife en Labbot de Waltham & ses predecessors &c. en le Rectorie & Demeanes, & oue autiel conclusion come est auantdit, le defendant alleage paynt des dismes per les fermors des dits Demeanes (sans aucun trauers per le rule del Court) & issue fuit toyne sur ceo, & fuit trie encounter Trot, & ideo le Prohibition estoit. Et fuit auxy resolu, que comment q le plaintife en le case al barre alleage q le Maister del dit Colledge al tēps del felans del dit act de 1.Ed.6. teigne eue discharge

quod est et
tenet eod.

Larcheuesque de Canterb. case.

discharge de Dismes, & coment q̄ les terres de tiel religious persons poient estre discharge de Dismes per prescription, come ad estre aiudge oze tarde en le case dun Wight en mesme cest Court, ou p composition &c. vncof tiel genial allegation q̄ il fuit discharge de dismes ne fuit sufficient sans monstre comit il fuit discharge, ou p prescription, composition, ou auter loyal meane: Mes si le terre vst venue al Roy per lestatute de 31. H. 8. Donques p force del dit bzaunch de discharge de payment de Dismes, tiel general allegation que tiel Prior &c. teigne le terre al temps de dissolution de mesm le Priorie discharge de paiement de Dismes, sans monstre comit ad estre sufficient, & issint est le common vse en Prohibitions. 4. Le 4. question en le case al barre fuit, si ascun meason q̄ fuit Ecclesiastical, & nemy Religious, come Cuesqs, Deanes & Chapters, Archdeacons, & tiels semblables terra deins l'act de 31. H. 8. car nul meason deins l'act de 31. H. 8. est dit Religious mes tiel q̄ fuit regular, & que consist sur tiels persons queux auoyent professe eux mesmes & boiue 3. choses, cestascavoir, obedience, voluntarie pouertie, & perpetual chastite, & ceux fueront dits en noste ley moztz persons en ley, car apres tiel pfeccion lour hies aueront lour terres, & lour executozs ou administratozs lour byens, et ceo fuit appell' mors ciuils, que fuit le cause que quant vn lease pur vie fuit fait, toutz soitz le Habendum fuit, a auer & tener a luy durante vita sua naturali, car fuit adonqs prise que si le Habendum vst estre general durante vita sua (sans dire naturali) le civil mozt, cestascavoir, pfeccion en religion vst determine ceo. Mes fuit resolute per le Court, que nul Ecclesiastical meason si ne soit religious, est deins l'act de 31. H. 8. pur diuers causes. 1. Les parols del act sont toutz soitz per tout l'act en le copulative, Religious and Ecclesiastical, issint q̄ si soit Ecclesiastical tant si, ceo est hozs del act. 2. Les fesozs del act done al Roy cibsi ceux religious & ecclesiastical measons q̄ fuef dissolue &c. come ceux que serf apres dissolue; mes nul fuit dissolue deuant l'act, mes solemt religious measons, & nul meason ecclesiastical tant si; Car nul Cuesquery, Deanry, Archdeaconry, &c. ou tiel semblable ecclesiastical & secular copozation fuit dissolue deuant, Ergo nul ecclesiastical meason que ne fuit religious (que apres l'act terra dissolue) fuit deins l'intention et meaning del dit act. 3. Est enact p le statute de 31. H. 8. Que toutz Religious & Ecclesiastical measons q̄ en apres serf dissolue &c. terra en l'actual possess. le Roy, en mesm le state & condition come ilz fuef al temps

temps del fealsang del dit Acte, sur quel clause del statute fuit adiudge quinto Elizab. termino Pasche, Rotulo 129. report per Serieant Bendlowes. Et Michaelis 6. & 7. Elizab. fol. 31. Dyer, & Plowdens Comment fol. 207. Que si Abbot puis le dit Acte graunt vn procheine auoydaunce dun Aduowson, ou fait vn lease pur ans, et puis surrend, issint que per lacte les possessions del Abbey couient este en le Roy en melme le state et condition come ils fueront al temps del fealsang del Acte, et al temps del fealsang del acte le terre et Aduowson fueront discharge de tous interestz; pur cest cause fuit adiudge en ambyeux cases que le lease & le graunt fueront boyde per le dit act. Mes si Deane & Chapiter, & auters tiels ecclesiasticali & secular Corporations terra deins le dit act, donques sils boillent surrender leur possessions, ils auoydet tous leur graunts et leases demesne, que terra perilous. Et ceo fuit auxy vn principall reason que les Colledges, Chauntries &c. queux beigne al Roy per les Actes de 37. H. 8. ou 1. Ed. 6. ne bestet en le Roy per lacte de 31. H. 8. pur le mischiese deuant pur auoyding leur leases, graunts, &c. Et a concluder cest point, fuit tenus en le common Banke in Parrets case, concernant le Priorie de Frideswyde, que si le meason ne soit religious et regular, que ceo nest deins lacte de 31. H. 8. Et quant al opinion de 10. Eliza. fol. 180. Corbets case, concernant le Priorie de Porw. semble que ceo differ mult de auters Deanes et Chapters, car le Deane & Chapter de Porw. fuit vn foiz religious, car ils fueront Prior & Couent deuant. Et uncore cest case fuit denie per Popham chiefe Justice, & ascun auters des Justices, pur lez reasons & causes deuant. 5. fuit tenus per le Court, que coment que est puruieto per lestatute de 1. Ed. 6. que le Roy auera les terres de Colledges &c. in as ample and large manner, as the said Priestes, Wardens, &c. had, or enjoyed the same, que ceux general parolz ne dischargera le terre dascun Disines, car ceux ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car come le lieur est en 42. Ed. 3. fol. 13. le Prior auera Disines del terre encounter son feoffement demesne demesne le terre, et nest bon cause de Prohibition dalleage unite de possession en vn Colledge que beigne al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. come home poit per lestatute de 31. Hen. 8. en vn Abbot, Prior, &c. come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed. 6. nad tiel clause

A. i.

De

Larcheuesque de Canterb.cafe.

De discharge de paiement de Dismes, come lestatute de 31.H.8.
ad, et pur ceo tuel perpetuall bnitie come ad esse dit devant ne
boyt seruer sur cest acte de 1.Edw.6. Et puis Consultation fuit
graunt, et auter Consultation fuit graunt en mesme cest terme
en auter Prohibition pursue sur mesme le matter inter Greene
& Buffkin. Et Laurence Tanfelde et auters fueront accoun-
cell oue le plaintife : Et Lattourney generall et auters oue le
defendant.

Paf-

Sir Hugh Cholmeleys case.

touts iours, sur condition que lestate serra voide sur tender de
xx. li. al Chappell del Rolles al dit Warren, ou a nostre dit
Seigniozesse le Roigne, les heires ou successeurs, 14. Martij, an-
no 12. Elizab. le dit Chyristopher enfeoffa Sir Hugh Cholmeley
pere le plaintife et auters, al vse de eux et lour heires, & 17. Apri-
lis, anno 12. Eliz. al graunde Sessions tenus deins le dit Coun-
tie de Flint, common recouerie fuit cwe vers les ditz feoffees,
queux bouche a garranty le dit Chyristopher, que bouche ouster
le common bouchee, et execution cwe accordant, quel fuit al
vse de Chyristopher & les heires. Et puis, cestascavoir, 21. No-
uembri, anno 14. Eliz. George Holfozd tender xx. s. al Warren
a le Chappell de le Rolles, qur il receiua. Apres quel tender le
Roygne per les letters Patents portant date 14. Decembri,
anno 14. Eliz. recitant le grant fait per le dit George Holfozd al
Warren, le remaïnder a luy sur le condition auant dit, & que le
dit grant & le remaïnder a luy fuit per fraude & couïne &c. prou
nobis satis liquet, le Roigne ex certa scientia & mero moiu graunt
le remaïnder q̄ el auoit en les tenemets auant dits al dit Chy-
stopher en fee. Et puis 15. Decemb. anno 14. Eliz. George Hol-
fozd per Indenture deliuer al Westm, & enrolle deins vi. moys
en le Chauncerie, bargaine et vende al John Bruyn les tene-
ments auant dits, a auer a luy pur terme de vie del Chyristo-
pher, le remaïnder al Roygne en fee sur condition de cesser sur
tender de xxx. s. al Eglise de Saint Dunstones &c. a quel
graunt 18. Decemb. anno 14. Eliz. Bruyn agree; Et puis 4. Fe-
bruaf anno 14. Eli. auter recouerie oue double boucher, en que le
dit Chyristopher fuit bouche arere, fuit suffer, quel recouerie fuit
al vse del dit Chyristopher & les heires, anno 19. Eliz. Chyristopher
mozust sang issue male, 27. Ianuarij anno 23. Eliz. George paya le
xxx. s. al Bruyn solong le dit condition, quel fuit troue per in-
quisition troue per force dun Commission desouth le graunde
Seale Dengleterre, sur que le dit George monstre son title al
Court: Et sur monstrang de son droit agarde fuit quod manus
dn̄e Reginz amoucantur; Et sur ceo les defendants per com-
maundement del dit George enter sur le plaintife, que claine
en droit sa feme, sur que le plaintife pozt action de Trespas, & si
lentry del dit George fuit loyall ou nemy fuit le queston. Et
apres plusors arguments al barre, le case fuit argue al bench
per Ewens, Clarke, & Peryam chiefe Baron, et fuit bñement agree
per eux, q̄ lentry de George Holfozd ne fuit loyal, per q̄ iudgement
fuit

Sir Hugh Cholmeleyes case.

51

fuit done pur le plaintife. Et en cest case diuers pointz fueront resolué vnement per le Court. Primerment, que le remainder limitte al Roigne apzès le mozt de Warren fuit boyde pur iij. causes. 1. Pur ceo que Warren q̄ fuit partie al p̄mier Indenture p̄rist riens, et per consequens le Roigne que n'est party al Indenture, mes n'oline per boy de remainder puis le Habendum (le particulier estate esteant boyde) p̄zendera riens, car lestate que est limitte al Warren est pur vie de Christopher. Et quant a cest point le case est tiel; Christopher esteant tenant en taile, le remainder al George en taile, George per fait indent et enrolle, bargain & vend son remainder al Warren pur le vie del Christopher, cest graunt est boide, pur ceo que ceo ne vnq̄ poit p̄zender effect en possession, ne le grauntée vnques poit entaier aucun benefit: Et pur ceo diuersité fuit p̄ise enter tiel graunt dun reuerfion, et le dit graunt dun remainder, car le grantee dun reuerfion durât le vie dun tenant en taile est bon, pur ceo que il auera lez seruicez que le tenant en taile doit faire durant le vie del tenant en taile: Mes tiel graunt dun reñ ne vnques poit a aucun intent p̄zender effect, et pur ceo est boide. Auzp̄ manifest diuersité appiert enter cest case al barre, & lease al Christopher pur son vie, le reñ al auter pur le vie de Christopher, car per possibilitie le remainder poit p̄zender effect, s. si le tenant pur vie fait feoffement en fee, ou cominit aucun forfeiture, cesty en le reñ poit enter pur le forfeiture, & ceo est proue per le lieur en 41. E. 3. titulo Waste F. 83. (& Remanere dicitur quasi terra remanens) & ceo ne poit este quant vn remainder ne poit p̄ aucun possibilitie eschier en possession, car vn remainder couiēt a bester en estate durant le particulier estate, & couiēt a p̄zender effect en possession quant le particulier estate finie, car vana est illa potentia quæ nunquam venit in actum. Fuit obiect q̄ Christopher poit enter en religion, et donques poit Warren enter durant son vie naturall, entant que Christopher nad issue male. Mes quant a ceo fuit responde & resolué que tiel possibilitie del profession ne ferra le reñ bone pur 2. causes. 1. Pur ceo que ceo est tiel remote possibility que ne serā entende p̄ common entendment a happer: Mes possibilitie que ferra vn remainder bone couient estre cōmon possibilitie & potentia propinqua, come mozt, ou moztant sans issue, ou couverture, ou tiels semblables: Et pur ceo come le Logitian dit, Potentia est duplex, remota & propinqua. 9. Hen. 6. 24. le remainder a vn Corporation que n'est al temps del limitation del remainder est boyde, coment que

Sir Hugh Cholmeleys case.

que tiel soit erecte aprez durant le particulier estate, car ceo fuit potentia remora ; Et cest diuersitie bien appiert en vn common case en nostre lieurs , Si lease soit fait pur vie , le remainder al droit heires de J. S. cest bone, car per common possibilitie J. S. poit mozier durant le vie del tenant pur vie ; Mes si al temps del limitation del remainder ne soit aucun tiel J. S. mes durant le vie del tenant pur vie J. S. est nee et mozt, son heire ne vnques prendra , come est agreee in 2.H.7.13. Et in 10.Ed.3.46. le case fuit , que sur fine leuie al R. il graunt et render les tenements a vn J. & florence sa feme pur lour vies, le remainder a G. firs J. en taile, le remainder al droit heires J. & en veritie al temps del fine leuie, J. nauoit aucun firs nosme G. mes puis il auoit issue nosme G. et mozt : Et en Precipe bers florence fuit adiudge que G. ne prendra le remainder en taile, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine leuie, mes longe aprez, per que vn auter que fuit droit heire de J. per iudgement del Court fuit receue, car quant J. nauoit aucun firs nosme G. al temps del fine leuie, le ley ne expect que il auera firs nosme G. aprez, car ceo est potentia remora. Nota Lecteur, diuersitie inter remainder limitee p particulier nosme, et per generall nosme, car vn remainder limitee per generall nosme poit estre bone, coment que le person ne soit en Esse al temps del remainder limitee : Come si lease pur vie soit fait, le remainder al droit heires de J. S. que est en vie, cest remainder poit estre bone, & vncoze il nad heire al temps del remainder limitee : Mesme le ley de remainder primogenito filio. Mes remainder limitee en particulier per nosme de Baptisme et sur-nosme nest bone, si le person ne soit en Esse. Est tenus en 7.Ed.3. que si ladiuotion desglise de Dale soit graunt al Parson de Dale & a ses successors, ceo est boide quant al successors, pur ceo que le successors ne poit ceo prendre, ne poit vnques auer aucun benefite per voy de presentation. Le second reason pur quoy le remainder al Roigne est voyde, fuit pur ceo que le ley ne vnques adiudgera vn graunt bone per reason dun possibilitie ou expectation dun chose que est encounter ley, car ceo est potentia-remotissima & vana, que per entendment del ley nunquam venit in actum. Tiercement, le remainder al Roigne est voyde, pur ceo que George ayant vn remainder en taile, ad graunt tout son estate al Warren, Habendum tout son estate durant le vie de Christopher, le remainder al Roigne ; en quel case quant il ad graunt tout son estate al Warren, il ne poit limiter aucun remainder

Sir Hugh Cholmeleys case.

52

remaiander de ceo al Roygne : Car vn remaiander nest forzq vn remnant del estate le grauntoz, & le Roygne ne port auer ascun remnant del estate de George quant il aiant remaiander en tayle ad graunt tout son estate al Warren. Et Littleton fol. 145. dit, que en tiel case lestate en taile est en abeyance. Et 19. H.6. fol. 60. est dit, que si tenant en taile soit attainit de felonie, & le Roy apres le office ent troue seissit, lestate taile est en suspension. Et vide 13. H.7. 10.2. si tenant pur vie soit, le remaiander en taile, si cesty en remaiander en tayle release al tenant pur vie tout son droit, ceo mitte lestate taile issint en abeyance que nul droit remaue en cesty que release dauer action de Waste, car en mesme le case per son releas il ad mitte tout son estate hors de luy. Fuit agreee Hill 35. Eliz. in Blithemans case, que si tenant en taile en consideration de paternall amour couenant per fait a estoyer seissie al vse de luy mesme pur son vie demesne, et puis son mozt al vse de son eygne sits en taile, & puis cest couenant, le couenantoz prist feme, et mozt, la feme serra endowe, car quant tenant en taile ad limitte le vse a luy mesme pur terme de son vie demesne, il ne poit limitte ascun remaiander ouster, car estate pur son vie demesne est cy longe come il mesme poit limitte per le ley; et pur ceo le limitation del remaiander est boide. Per que fuit conclude, que sur le consideration del premier point Warren ad nihil, et sur le consideration de cest darreine point, sil prendra omnino, il prendra nimum, et per consequens le remaiander al Roygne boyde, quacunque via dicta. Et fuit agreee, que le limitation al Warren per le habendum pur vie de Christopher fuit boide et repugnant. 2. Admittant que le remaiander al Roigne fuit bone, vncorze fuit resoluue que le comunon recouerie barre lestate de Warren, et per consequens le condicion auxy durant son vie; Et pur ceo quant a cest point le case nest auter, mes home fait done en taile, le remaiander en fee, cesty en remaiander graunt son remaynder al auter pur vie, le remaynder al Roygne en fee sur condicion vt supra, tenant en taile suffer comunon recouerie, si cest recouerie barrera lestate del tenaunt pur vie en remaynder, et le condicion auxy est le question. Et fuit resoluue que le recouerie barf non solement lestate tayle, mes auxy lestate pur vie de Warren, coment que le remaynder del fee fuit en le Roygne, car ceo est hors del Statute de tricesimo quarto Henrici octau cap. 20 pur ceo que lestate en taile ne fuit del done del Roygne, ne ascun de ses progenitours Royes Dengleterre, come ad este

Sir Hugh Cholmeleys case.

este adiudge Mich. 15. & 16. Eliz. in Partitione facienda, inter Jack-
son & Drury. Et 27. Eliz. in communi Banco inter Wiseman & Ien-
ninges. Et si lestate de Warren soit lie & barre, le condition an-
nece a son estate est barre auxy durant son vie; Et pur ceo si vn
done terre en taile, & puis graunt le reuerfion sur condition, si
le tenant en taile suffer common recouerie, ceo barre le reuer-
fion & condition auxy: Et pur ceo fuit adiudge Mich. 34. & 35.
Eliz. inter Gateley & Hunt, esteant vn Exchequer chamber case
per tous les Iustices Dengleterre, que si cesty en le reuerfion ou
remaiander expectant sur estate en taile grant vn rent charge,
ou common, ou fait lease pur ans, ou conust vn Statute, et
puis tenant en taile suffer common recouerie, et moztust sans
issue, le possession del reuerfion ne serra subiect al charges, lea-
ses, ou statutes de cesty en le remaiander fait. 1. Pur ceo que le
recoueroz cy longe come le recouerie remaine en force, est eing
south lestate de tenant en taile, ql estate ne fuit subiect a aucun
des dits incumbzances de cesty en le remaiander: Car mittomus
que deuant le recouery, tenat en taile bst fait lease pur ans, ou
conust vn statute, & puis bst suffer le recouerie & moztust saung
issue, saung question le possession del recoueroz serra subiect al
lease & statute de tenant en taile, & ne serra subiect al leases et
statutes de cesty en rem auxy, car donques serf confusion: Auxy
les charges de cesty en rem ou reuerfion ne poient pnder effect
en possession tanq le rem ou reuifion deueigne en possession, et
ceo ne poit eschier apzès le recouerie. Mesme le ley dun condi-
tion annex al reuifion ou rem pur lez realsong auant dits, donq
cest paunt a Warren ne poit bester le rem hozs del Roigne pur
3. causes. 1. Pur ceo q le condition durant le vie de Warren
fuit discharge. 2. Pur ceo q cesty q prist benefit dun conditio co-
uient dauer lentier estate done destte reuest en luy come en son
primer estate, & ceo ne poit este icy, car lestate pur vie de Warren
fuit barre per le recouery: Auxy le tender al Warren fuit al en-
tent de reuester son estate, & ceo ne poit este qnant son estate fuit
barre & ne poit este reueste, per q cest payment ne poit deuester
le remaiander hozs del Roigne. Un 3. point fuit argue p le Con-
cel Del Def. q ne besoigne en cest case aucun Office, ou Monstrance
de droit pur deuester le rem hozs del Roigne per force del condi-
tion, car le conditio est per forme p vn subiect a vn auter subiect
per matter en pays, & entant que lestate pur vie ne poit estre
reuest p force del condition, sinon q tout lestate a q le condition
trenche soit defeat, pur cest cause pur necessitie & per operation
del

Sir Hugh Cholmeleys case.

53

del ley lestate pur vie esteāt defeate, le rem al Roigne q̄ depend
sur ceo terra defeate auxy, cōe en 49.E. 3. in Ilabel Goodcheaps
case; Un deuise meafons en Londrez deuifable per custome, et
tenus del Roy en taile, & si le donee deuie sans issue, que le terre
terra vende per ses executozs, & mozt, le deuise mozt sans
issue, oze le terre est escheate al Roy, vncoze le bargain & vend
del executozs deuistera lestate le Roy pur necessite, & ceo sans
Petition, ou Monstrance de droit, & auxy lour vendee est eings p le
deuifoz paramount lescheat, issint le bargainoz en cest case fra
eings de son aunciēt estate paramout le rem le Roign. 25.E. 3. 48.
Si disseifoz ou vn q̄ nad title fait lease pur vie, le rem al Roign,
si le disseifoe ou auter q̄ ad bone droit recouer vers tenant pur
vie, & enter, per ceo le rem del Roy terra defeate; autermēt si le
recouerie soit p saint ou nul title, la le rem le Roign nest touche,
& Plow. Com 553. accoꝝ oue ceo. Issint si tenant en taile graūt
le terre al Roy en fee oue garrantie, & le Roy graunta ceo pur
vie, tenant en taile mozt, & lissue en taile recouer en Formedon
vers tenant pur vie, lestate le Roy fra defeate, come appiert per
7.R. 2. iij Aide del Roy 61. 22.E. 3. 7. accord. Et issint fuit dit, si
disseifoe en tiel case enter, ceo defeatera le rem le Roy; vide Plow.
Com 489. Et nota la le principal case del Seignr Louels, estate
beste en le Roy fra defeate p force dun condition per act en ley
sans office ou Monstrāce de droit, Et nota la les cases de remitter
mis en le sing del case: Enconter q̄ fuit argue per le counsel del
pl, que admittant le rem al Roigne destre bon, q̄ cest tender en
pays a vn subiect ne deuistera le rem hozs del Roign: Car come
Bracton dit, Nihil tam conueniens est naturali equitati vnumquod-
que dissolui eo ligamine quo ligatum est: Et sic come nul estate poit
estre beste en le Roy sans matter de recoꝝ; Issint nul poit este
deueste hozs de luy sans matter de recoꝝ: vide Plow. Com 553.
in Walsinghams case, & Plo. Com 380. Neuils case, 12.H. 7. & mults
autres liuers: Et fuit dit, que quant vn estate fra deueste hozs
del cōmon person, & beste en autr sans action, entrie, ou claime,
ceo terra deueste hozs del Roy sans Petition, ou Mfrance de droit,
come est agree Plow. Com 489. in le Seignr Louels case cite del au-
ter pte; Mes quant en le case dun cōmon person, lestate ne fra
deueste hozs de luy sans action, entrie, ou claime, la ne terra
deueste hozs del Roy sans Petition, ou Mfrance de droit. Et le
principal case en Plow. Com en case de Seignr Louel fuit bien
agree, car la p force del condition si vst estre en le case dun com-
mon person, lestate gaine per escheat terra deueste p act en ley

D. j.

sans

Sir Hugh Cholmeleys case.

sans entrie ou clame. Et issint & pur mesme le reason les cases del remitter, & le case en 49.E.3. fueront bien agreee. Et auxy entant q̄ les executoz en 49.E.3. nont forsq̄ power, iis nont auter meanes mes solement a vender, car iis ne poient auer Petition, Monstrance de droit, ou auter remedy. Mes en cest case G. Holford le grauntour ad cleere & manifest remedy ou per Petition, ou Monstrance de droit: Et fuit dit, q̄ le rem̄ le Roigne issint p̄uilegge lestare d̄l tenant pur vie, que le grauntor ne poit enter sur le tenant pur vie; Et fuit dit, si terre sur condition deuiegn̄ al Roign̄, le condition est enfreint, le Roign̄ fait lease pur vie, cestuy que ad le condition ne poit enter, mes couient d'auer Petition, ou Monstrance de droit &c. Et ceo appiert en le liex en 9.H.4.4. home lye en vn statute conueie terre al Roy, que lessa pur vie, le conuee ne extendra sur le possession del tenant pur vie: Et fuit dit, si les cases mis deuant quant cestuy q̄ ad droit recouer vers tenant pur vie, le reuision ou rem̄ esteant al Roy, per defeasible title deuetera lestare le Roy q̄ serra graunt, vncoze ne sont desse compare a nostre case, car en nostre case le p̄ty mesme q̄ ad conuey le terre loyalm̄ent al Roy voile oze defeate lestare q̄ il mesme ad fait per entrie, le q̄l fuit dit il ne poit faire: Mes quant disseisor conuey le terre al Roy, et le Roy graunt ceo ouster pur vie, la si le disseisee q̄ est meere estranger, per son entrie ou action deuetera le Defeasible title le Roy, vncoze n'est desse resemble a nostre case: Mes cest point ne fuit resolu, car les Barons done iudgement sur les autres points, mes fuit agreee en cest case, coment que le remainder passe per bargain & sale, issint que en iudgement del ley vn b̄se passa p̄zmes, et coment que fuit dun chose que gist en graunt, & nemy en liuery, & q̄ les parols del condition sont, que sur payment des deniers lestare cessera & serra boide, vncoze lestare ne serra reueste en le grauntour sans clame, car lestare de inheritance ne poit estre determine per condition sans entrie ou clame. En Newis & Scolasticas case Plowdens Comment 413. diuersite est prise inter condition & limitation, car limitation determine lestare sans entrie ou clame, auterm̄t dun condition. Vide Browning & Bestons case 133. & 136. Auter diuersite est prise inter rent en Esse, graunt sur condition, & rent nouvelment create graunt sur condition. Et coment que b̄se al common ley puit auer cesse sans clame, vncoze oze le b̄se est transference al possession, car le pleading est; vigore statuti &c. de vsibus in possessionem transferendis, issint que oze puis lestature a tiels qualites a q̄ estates per

per le common ley sont subiect a tiels qualitez vles sont subiect, car le vls est transſerre & incorpore al poſſeſſion; Et Baron *Ewens* dit, q̄ ſur ceſt reſolution fuit adiudge en bank le Roy, que ou vn per fait indent & inrolle bargain & vende terre al vn & les heyrz rendant rent, q̄ le reſeruation fuit bon, car oze le vls & le poſſeſſion paſſont tanqz vno ſtatū, & pur ceo eſt tout vn oue vn graunt del terre meſm, car ſi le vls paſſet p̄imes, donqz rent ne poit eſtre reſerue hoys del vls, & donques le reſeruation del rent ſerra voide: Auxy fuit reſolue, que ceſt claime del remainder p̄ force del condition couient dauer eſte fait ſur le terf, et que claime fait hoys del terre ne fuit ſufficient; Et pur ceo le dit bargain & ſale al Bzuy p̄ fait indent eſteant fait al Weſtminſter hoys del terre ne poit en ceſt caſe enure a deux effectz, ceſtaſcauoir, p̄ymmerment a faire claime, & donques a paſſer le remainder, come fuit obiect per le Counſell del defendant, Vide Littleton fol. 40. Si villeine purchaſe vn reuerſion, le claime per le Seignr couient eſtre fait ſur le terre, & le lieu 15. Aff. pl. 12. eſt bon ley, que diſtreſſe ſur le terre ap̄s condition infreint amount a vn claime del Seignorie a que ceo fuit annere: J̄ſint fuit conclude p̄imef, pur ceo q̄ le remainder al Roigne fuit voide, p̄ conſequens le dit common recouery ad barf le reſn de George, & p̄ conſequens le p̄ claimant ſouth le recouery doit aſi iudgement a recouer. 2. Admittant le remainder bone al Roigne, & que le condic ne fuit diſcharge durant le vie de Warren, & q̄ le reſn del Roign ſerf defeate ſans Petition, ou Monſtrance de droit, vncoze ceo neſt pas determine tanqz claime fait ſur le terf, et donqz le graunt le Roign eſt bon, & le 2. graunt de G. Holfozd al Roigne eſt void, & per conſequens le ſecond recouerie eſt bone barre: Mes encoſt le graunt p̄ les letters patents diuers objections fueront fait per le counſell le def. 1. Que entant q̄ le Roign recite q̄ le dit bargain & ſale al Warren, le reſn al roign, fuit ſi fraud & couin, & ne fuit troue q̄ ceo fuit ſur fraud & couin, fuit dit q̄ le patent fuit void, pur ceo q̄ le Roign fuit deceiue en ſi graut, & donqz admittant le reſn al Roign dēe bon, le terf reſn vncof en le Roign, & dōqz le def. niēt culſ al p̄. 2. Le Roign recite la eſtate dēe codic, & en ſity al tēps del feaſans del l̄es patents le condic fuit diſch; durāt le vie de Warren, & pur cē cauſe auxi le patēt fuit void, pur ē q̄ le Roign auxi en ceo fuit deceiue: Car paduētū ſi le Roign ad eſt p̄iſe q̄ la eſtate fuit diſcharge del condic durant le vie del Warren, & nuſt eſte ſubiect al pleaſure de G. Holfozd deſtre reuoke quant il voit, le Roign ne voile

Sir Hugh Cholmeleys ca se.

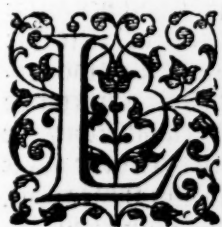
aues graunt ceo. Quant al pzimer obiection fuit resolute, que le graunt est bon nient obstant ceo pur 3. causes. 1. Le quel ceo fuit sur fraude ou nemy ne fuit aucun chose material, car si le recital soit dun chose q sounde al pzofit le Roigne & est faux, ceo poit faire le patent void. Mes recital dun matter en pays, et nemy de recozd que est past, nient material ne valuable ne impeache le graunt. 2. Ceo appiert destre rouenous, & ne besoigne destre auerre, car appiert destre fait sur condition destre defeate a son volunt, & le entent & purpouse de ceo fuit a pzeuenter Christopher de son byzthright, s. de son powter que il ad a docker le rein de George per common recouerie. 3. Le Roigne recite ceo destre sur fraude prout nobis satis liquet, et les Letters patents sont ex certa sciencia & mero motu, issint q le Roign pzist special science de ceo, & ceo ne vient sur suggestion del partie. Et quant al 2. obiection encounter le graunt, fuit resolute que nient obstant ceo le patent est bone, car le recital le Roigne est boier, car al pzimes le dit bargain & sale fuit conditional come fuit recite, et nest affirme per le recital que issint ceo remaine: Auxp le condition poit este determine per matter en pays, cest a scauoir, per release al Warren, ou per plusors auters boyes, issint que sera dure pur le Patentee a pzend conusang de D. & chose que poit estre fait ou porioyme per matter en pays ne besoigne destre recite. Warberton Serieant del ley, Lattourney generall, & Harris de Lincolnes Inne fuef de counsell oue le pl, & Williams Serieant del ley, Dampport, & auters oue le def.

Micha-



Michaelis 39. & 40. Elizabethæ
Reginæ.

Bucklers case.



LE case enter Buckler & Haruis
en le common Banke (que comence Triñ 37.
Eliz.) fuit tiel. En Eiectione firme troue fuit
per special verdict que Buckler fuit tenant
pur vie, le rem ouster en fee, tenant pur vie
fist leas pur 4. ans en March anno 20. Eliz.
le lessee enter, tenant pur vie graunt tene-
menta prædicta a C. Habendum tenementa prædicta del feast de Pa-
tiuitie de Saint John Baptist pcheine ensuant pur vie, apzès
le dit feast le lessee pur ans attouene, les ans expyz, C. enter &
fait leas a volunt a D. a que tenant pur vie leuir fine come ceo
et. cestuy en remainder en fee enter & fait lease al plaintife, le
tenant a volunt enter sur luy, & le plaintife port Eiectione firme,
et iudgement fuit done pur le plaintife, et en cest case cinque
points fueront resoluë. 1. Que le graunt a C. fuit void:
Car le ley ferra construction sur l'entier graunt, & un estate de
franktenement ne poit commencer in futuro; Et le Habendum
en cest case n'est contrarie al pzeimies, car nul certein estate
est conteigne en le pzeimies, mes generalment le terre done
& graunt, que poit estre qualifie per le Habendum a un estate
pur ans ou a volunt; Car l'office de pzeimies dun Charter
de feoffement est a expzeimier le grauntour, grauntee, & chose
destre graunt, et l'office del Habendum est a limiter lestate:
Mint que le generall implication del estate que passera per
construction del ley per les pzeimies est tousz soitz controlle &
qualifie

Bucklers case.

qualifié per le Habendum, come lease a 2. Habendum a lun pur vie, le remaynder al auter pur vie, altera le general implication de iointenancy del franktenement que sans ascun Habendum serra fait. Et coment que le Habendum soit void, et issint en effect come nul Habendum, vncoze nul estate passera per implication del ley encounter expresse limitation del partie, coment que son limitation soit void, et issint fuit adiudge en banke le Roy, inter Hegge & Crose pur meales en Loundres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Eiectione firmæ. 2. Que le graunt esteant void al commencement, lattournement apres Midsummer ne serra le reuerfion a passer; Car quod ab initio non valet, tractu temporis non conualefcet. 3. Quant C. enter per colour de cest void graunt si est vn disseifour: Et diuersité fuit prise inter vn graunt fait per agreement des parties, que ne estoit oue les rules del ley, et que ne vnques poit per ascun subseqent act (come per liuerie ou attournement) estre fait bone, Et graunt bone al commencement mes de auer son perfection per ceremonie subseqent, come en case de Charter de feoffement, si le feoffee enter deuant liuerie il nest disseifour, car le Charter est bone, & lagreement des parties accorde oue le ley, et ceo poit estre fait bone per liuerie de seisin subseqent. Nota diuersité inter bone commencement, ou foundation capable dun structure, & male que fault fondation sur que nul structure poit estoier. 4. Fuit agree, que si le fine vst estre leuie al disseifour mesme, come ceo ar. cestuy que ad le droit del remaynder poit enter pur le forfeiture, car fuit agree que vn droit dun particuler estate puit estre forfait, et entrie done per ceo a cestuy que nad forsqz vn droit al remaynder, come si lesee pur ans soit ouste, ou lesee pur vie soit disseifé, & le lesee pur ans pozt Affise, ou auter reall action, & le lesee pur vie pozt brieve de Droit, ceo est vn forfeiture de lour droit, & cestuy q ad forsqz droit del reuerfion poit enter pur le forfeiture. 5. Fuit agree, que en le case al barre le fine leuie al tenant a volunt fuit vn forfeiture, et cestuy que ad le droit de remaynder entef sur le tenaunt a volunt, & per ceo purge le disseisin, & le tenaunt pur vie, et le tenant a volunt auxy serra esloppe adire quod partes finis nihil habuerunt, et de tiels esloppels queux sont per matter de recozde, et trenche al disseifon de ceux en reuerfion, ou remaynder, ils prendront aduantage, coment que ils ne sont parties a ceo, come dun ayde pyper dun estreaunger, ou

ou per acceptance dun fine sur cognizance de droit come ceo ac.
 Coment que cestuy en le reuerfion ou remainder ne soit partie
 al recozd, vncoze il est pruiue en estate a pzenner aduantage
 dascun forseytute per ascun matter de recozd fait a son disin-
 herifon. 6. Fuit dit, que si le disseisee leuie vn fine al esttraun-
 ger, que en cest case le disseifour reteindra le terre a toutz iours.
 Car le disseisee encounter son fine demesne ne poit claymer le
 terre, & le comusee ne poit enter, car le droit q le comuseur auoit
 ne poit estre transferee a luy, mes per le fine le droit est extinct,
 dont le disseifour pzenndra aduantage.

Trinita-



Trinitatis vicesimo septimo Eliza-
bethæ Reginae. Rotr 750.

Beckwiths case.

Radford.



EN Replegiar' inter Colgate & Blith dun pzel en vn lieu appel Roze croft en fooldstray in comitatu Lanc', le Defend-
dant fist conusauns come Bailie a Robert Beckwith, pur ceo q Elizabeth Beckwith sa mere fuit seisse en fee, & moztust seisse, per que ceo discende a luy come a son frs & heire que enter & fuit seisse, & pur damage feasant le Defendant come baylie al dit Robert distreine &c. en barre de quel auoiozie le plaintife dit que adire que le dit Elizabeth moztust seisse en fee ne serra le dit Defendant receiue, car longe temps deuant le distres &c. le dit Elizabeth fuit seisse en fee, & pzt a baron Chystopher Kenne, qur leuie vn fine al vse del dit Chystopher Kenne, et le dit Elizabeth sa feme pur lour vies, & puis al vse del conu-
sees pur lour vies, al entent que ils permettes le dit Robert Beckwith a pzender les pfts des tenements en queux &c. pur son vie, oue diuers rem ouster &c. Encouter que le Defendant dit que le dit fine fuit leuie al vse del dit Elizab. en fee, sans ceo q fuit leuie al vse del Chystopher & Eliz. pur lour vies, vt supra, & les Jurozs troue especial verdict a cest effect; Chystopher Kenne & Elizabeth sa feme fuef seisse des teneints auantdits en fee en droit del dit Elizabeth, & q vn Indenture fuit fait per le dit Elizabeth sans lassent de sa baron enter luy, per le noime de dit Elizabeth Beckwith, vn des fies & heires de Roger Cholmeley Chiuale del vn part, et Wyllyam Trauillour, et auters Conusees en le dit fine del auter part, portant date
le

le xiiij. iour de Marche lan de raigne nostre Seigniozes le Roigne que oze est le xiiij. (le quel el enseale et deliuer come son fait en August apres sauns lassent son Baron,) per quel indent le dit Elizabeth solement limitte et declare les vles dun fine que en apres serra leue destre en forme ensuant, cestascavoir al vls del dit Eliz. pur vie sanz impeachment de waste, et puis al vls des conusees pur leur vies, et apres a tiels vles come en le replication est alleage, ⁊ duster fuit troue que le dit Christopher Kene apres le mariage et devant le fine leue fist auter Indenture sauns le consent del Elizab. la feme pozt date 31. february, lan de raigne nostre dit seigniozes le roigne le xxij. per quel fuit mencion que le dit Indentur fuit fait perenter le dit Christopher et Elizabeth la feme de lun parte, et vn Robert Wrote, Nicholas Brooke ⁊ auterz del autre parte, quel Indenture fuit enseale et deliuer per le dit Christopher solement come son fait, per quel Indentur fuit declare que les vles del dit fine serra al oeps del dit Christopher et Elizabeth pur leur vies sauns impeachment de waste, et apres al vls des cognisees come en le replication fuit alleage, et ouster troue fuit que apres le dit fine (mention en le dit barre) fuit leue per les dits baron ⁊ feme des tenements auant dits a lez dits conusees mencion en le Indenture de la feme, et que fuit nul autres vles de cest fine, et si (sur tout le matter auantdit) le dit fine fuit leue al vls des dits Christopher et Elizabeth pur leur vies fuit le question, et fuit adiudge que ambideux les dits limitations ⁊ declarations des vles en ambideux les Indentures fuit boide, ⁊ que le dit fine fuit per construction del ley al oeps del dit Elizabeth et ses heires sicome nul vls ad estre declare, et en cest case ceux pointz fueront resolue. 1. Si baron et feme leuont vn fine del terre dont ils sont seisie en droit la feme, et le Baron solement declare le vls del fine, cest declaration del vls liera le feme, si son disassent nappiert, coment que son assent a le limitation des vles ne poit appere; Car quant el ioine oue la baron en le fine, el serra intende si le contrarie ne poit appeare que el ioine auxy oue luy en agreement en declaration del vles del fine. 2. fuit resolue que si baron et feme vende le terre le feme al autre pur argent per paroll, et puis leuont fine al vendee ⁊ a ses herres, en cest case ceo est bone et liera le feme sauns ascun escript prouuant sa assent; a multo forciori quant le vls est declare per le

Beckwiths case.

fait le Baron et nul autre declare per la feme ceo liera, Vide duodecimo Elizab. 290. Dyer, baron & feme fuef seisie dun tene-
ment en London a eux et a les heyzes le baron, et le baron
couenant per Indenture en consideration del xx. l. que il
et la feme fussent vn recouerie per bziese de droit solonque le
custome de Londres que lia come fine al common ley, et que
le recouerie terra al oeps de les recouerozs tanque ils oint
fait vn bone et sufficient leas per Indenture pur xl. ans, et
apzès le fesauns del dit lease donques al oeps le baron et
feme et heyzes le baron, et le recouerie fuit cwe accozdant : &
loppinion de tous les Justices fuit, que le lease fuit bone,
et nient defesible per la feme que suruesquist la baron, et sic
fuit opinio omnium Iusticiar in banco Regis, et vncore en tiel
case le baron fuit solement partie al fait que declare vse, et vn-
core ceo lia la feme per le reason auant dit. 3. fuit resolu que
chescun poit declarer & disposer le vse del terre solonque lestate
que il ad en le terre, car le declaration et disposition del vse
ensue le obonershippe del terre, sicut vmbra sequitur corpus,
et oze per lestature de 27. Henrici octau, le shaddowe ou le
accessorie trahe a luy le cozps & le pzincipall, cestassauoir le vse
trahe a luy lestate del terre, et pur ceo en tout reason le ob-
ner del terre doit limmitte le vse, car per ceo lestate del terre
mesme terra transserre al vse, et pur ceo en le pzincipall case
le feme solement coment que el est obner del terre, vncore en-
tant que el est Sub potestate viri, el ne poit en respect de son co-
uerture sans son baron limmitte vse, et del autre partie le ba-
ron que nad aucun estate en son droit demesne, ne poit en-
counter le gree la feme limmitte le vse, car il nest obner del
terre, issint lun nest sui iuris & ad lestate, & lautre est sui iuris et
nad lestate, & pur ceo quant ils diffes en limitation ceo est void,
& est destre note q quant baro & feme leue fine del terre de droit
la feme, tout lestate passe de la feme et le conusee eings per la
feme soleint, & si la fine soit reuerse pur Nonage la feme, tout le-
state q passe per le fine sert restoze al feme maintenât, car tout
lestate passe de la feme, come fuit adiudge en banke le Roy en
le case dun Morsley, et pur ceo terra encounter tout reason
que le baron encounter le gree del feme limmitte les vses del fre
son feme : Et si le baron poit declare le vse del terre de son feme
grande inconueniẽce insuet, & femez poient estre disherite et de-
ceiue per lour barons, q terra inconueniẽt, come ils perswade
lour

leur femmes, que les vſes ſerra en vn ſozme, et pur ceo trahe
 eux a conſenter a leuier ſine, et puis le baron ſolement declarer
 auters vſes tout variaunt de les vſes a queux ſa feme conſent
 & iſſint deceiue & diſherite leur femmes: Et veraint ſi le ley requiſ
 tiel ceremonie de ſecret examination des femmes couert deuant
 vn Judge touchant ſa voluntarie et franke aſſent, ſicome el
 fuit ſole, ſerra enconter reaſon q̄ le baron enconter le aſſent le
 feme diſpoſer del vſe del terre le feme q̄ eſt tout le fruit del terre
 oze: Et fuit dit ſi enfant leuie ſine et declare le vſe de ceo, ceſt
 declaration lieſ luy cy longe come le ſine remaine en ſon ſozre;
 car intant que il ad eſtre admitte per les iudges come home de
 pleine age a leuier vn ſine, le ley cy longe come le ſine remaine
 en ſon ſozre p̄mitteſ luy a limitter le vſe de ceo, iſſint dun home
 de non ſane memoire. 4. Fuit reſolue que coment que le vari
 ance fuit en le p̄mier particulier vſe (la feme limitant ceo a luy
 ſolement pur ſa vie, et le baron limitant ceo a luy & ſa feme pur
 leur vies) & tous les auters vſes & remainder limitte en am
 bideux les Indentures ſont ſolongz ambideux leur conſents,
 vncoze tous les vſes ſont void. Mes ſi 2. iointenants ſont,
 ou 2. ayant ſeueral eſtates ioine & vn ſine, & lun declare luſe en
 lun maner & l'auter en l'auter maner, ceo eſt bone pur cheſcū
 de leur partes, car le declaration del vſe ſerra direct & gouerne
 ſolongz leur eſtates & entereſſes, mes inter baron & feme leſtate
 eſt ſolement en le feme, et iſſint diuerſitie. Mes ſi baron & feme
 agreont en limitation del vſe del parte del terre, & varie en le li
 mitation del reſidue del terre, ceo eſt bone pur parte, & void pur
 le reſidue. Iſſint nora Lecteur diuerſitie inter variaunce tou
 chant le limitation del vſe del parte del eſtate del terre, et tou
 chant limitation del vſe del parte del terre meſme. Et fuit dit
 ſi home a ceſt iour ſeiſſe del terre del parte le mere fait ſeiſſe
 ment en fee ſaung conſideration, il ſerra ſeiſſe come fuit de
 uant del parte le mere. Et ſi 2. iointenants ſont, lun pur
 vie et l'auter en fee, & ils leuient vn ſine ſans declaration daf
 cun vſe, luſe ſerra al eux de meſme leſtate come ils auoient
 deuant en la terre. Iſſint ſi A. tenant pur vie et B. en reuer
 ſſon ou remainder leuient vn ſine generalment, le vſe ſerra al
 A. pur vie, le reuerſſon ou remainder a B. en fee, car cheſ
 cun graunt ceo que il poit loyalmement graunter, & cheſcun auera
 le vſe que le ley beſt en eux ſolongz leſtate que ils conueient ou
 ſer. Si A. ſeiſſe en fee dun acre de terre, et il et B. leuie ſine de
 P. ij. ceo

Beckwiths case.

ceo al auter sans consideration, le bñe imply serā al A. solement
à ses heires, car vn bñe que nest forsq̃ trust & confidence & chose
in equitie & conscience, sera per operation del ley a luy que en
veritie fuit owner del terre, sans auer regarde al estoppels ou
conclusions queux sont aduerse al veritie & equitie: Ilint fuit
adiudge en le principall case, quāt baron & feme leuont vn fine
sans declaration dascun bñe (que fuit sufficient en ley) le ley
reuestera luse en la feme solement, pur ceo que lestate del terre
passa solement de luy, et le baron ioyne oue luy forsq̃ pur con-
formitie.

Nota Lecteur, coment que le baron poit disposer le terf de son
feme durant le couerture, vncoze en cest case pur les raisons
& causez auant dits son declaration fuit merement voide, quod
nota.

Micha-

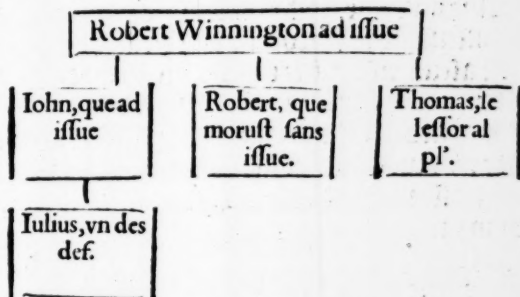


Michaelis 40. & 41. Elizabethæ

Reginæ in banke le Roy.

Julius Winningtons case.

IAmes Pilkington port Eiectio-
ne firmæ vers Julius Winnington dun de-
mise fait per Thomas Winnington dun
meale & terre en Binchees en le Countie de
Chester deuant le Justice la, & sur rien cul-
pable plead, le Jury done especial verdict a
cest effect: & pur le meliour manifestatiõ del
case cest pedigree est destre obserue.



Robert le pere fuit seisle des tenements en queux &c. en fee, &
ent infeoffe per fait indent anno 1. Eliz. Rich. Birkett, a auer &
tener a luy & ses heires sur condition que le feoffee ou ses heirez
reinfeoffera le feoffor pur vie, le remaind a John son firs et
heire apparant & ses heires, per force de quel le dit feoffee fuit
ent seisle en fee, post quod quidem feoffamentum le iurie troue
que le feoffor enter, & prist les profits absque contradiccion, siue
agreamento del feoffee, & puis cestascavoir ann 11. Eliz. le feoffor
per

Iulius Winningtons case.

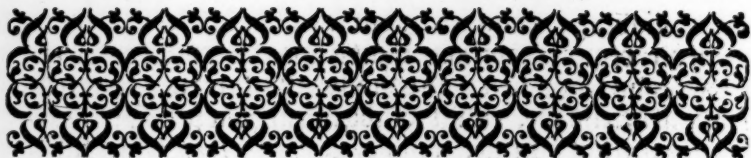
per fait indent fist lease a D. & P. pur xxi. ans et vncore le feoffor continue en possession, Birket le feoffee Anno 19. Elizab. conuist vn estatute Staple a vn J. le feoffor 24. Eli. enfeoffe diuers persons al vse de luy meisme pur vie, le remainder al Robert le ij. firs en taile, remainder al Thomas son iij. firs en taile, le feoffor 27. Eliz. deuie, Birket le feoffee puis son mort enter et infeoffe John leigne firs & ses herres, Robert le ij. firs deuie sans issue, John ad issue Julius et deuie, Thomas enter & fist le leas al plaintife, sur que Julius enter et luy elect, et si ac. Et sur cest speciall verdict Sir Rich. Shuteleworth Justice de Chester done Judgement pur le defendand, sur que le plaintife port bziese de Erroz en Banke le Roy, et en cest case ceux pointz fuert moue et resoluue per totam Curiam. 1. Quant le feoffor puis le feoffement enter & prist les profitz & fist lease pur ans, sur tout cest matter le ley adiudge ceo vn disseisin, comment que l'entention des parties fuit q' feoffee ferra demise a luy pur terme de son vie; car cest entry per tozt & prisell des profitz sans agreement del feoffee est vn disseisin, & le case est pluis fort, eo q' il imprist sur luy come owner del terre a faire lease. 2. fuit agreee quant il fait lease pur ans per fait indent, per ceo il ad dispence oue le condition durant le terme, issint que durant le terme il ne poit pur aucun cause prendre aduantage del condition. 3. Que quant le feoffor disseisse le feoffee sur condition & durant le disseisin le feoffee conuist vn Statute ou recognisance que ceo n'est aucun disabilitie en luy, ou aucun cause pur le feoffor a reenter, car le feoffee ayant forsque vn droit, le possession en les maynes le disseisor n'est subiect a son Statute ou recognisance, & pur ceo nul cause de entry pur aucun disabilitie est done al feoffor en cest case: Mes quant le feoffee esteant en possession prist feme ou graunt rent charge, ou conuist Statute, la le terre est maintenaunt subiect al title de Dower et charge oue le rent ou Statute: Mes quant le feoffee est disseisse et prist feme, ou conuist Statute, la le terre n'est lye oue ceo, et coment que fuit forment obiect que ne fuit possible que le feoffee poit perforce le condition si non que il enter, et si enter le terre est charge, issint il ad disable luy a perforce le condition; vncore fuit resoluue que ceo ne fuit aucun disabilitie tanque il enter en fait, issint que le possession del terre soit charge, mes si le feme deuie, ou le conusee release lestatute, donques le feoffee poit bien enter & perforce le condition sans aucun

Iulius Winningtons case.

60

ascun disability, donques quant le feoffor fait feoffement ou-
ster il ad extinct le condition, issint q̄ quant le feoffee enter & en-
feoffe John leigne sirs, il ad bon & loyall estate en la terre q̄ dis-
cende al defendant, & issint le iudgement done per *Sir Richard*
Shuttleworth fuit affirme: Lattorney generall & *Tanfield* fueront ac-
councell oue le plaintife, & *Heskes* oze attorney del court de gar-
des, & *Dampart* oue le defendant.

Hill



Hill' 41. Elizabethæ Reginae in
communi Banco.

Wiscots case.

IN Eiectione firmæ enter Giles
plaintife sur Demise a luy fait per baron et
feme, & wiscot defendant, sur le generall
issue vn speciall verdict fuit troue, sur quel
le case fuit tiel. A. tenant pur vie le remain-
der a B. & iij. auters pur vie, le reuerfion a
C. & a ses heires expectant, C. leue fine sur
conusans de droit come ceo &c. al A. & B. al vse de A. pur vie &
puis son mort al vse de B. en fee, A. deuie, & puis B. deuie, &
si le ioynter fuit seuer ou nemy, issint que puis le mort de A.
B. fuit tenant en commo, ceo fuit le question, & fuit resoluë que
le ioynter fuit seuer, & cest diuersite fuit prist quant le fee
est limitee per vn mesme conueiance, la lun poit auer fee simple
& auter estate pur vie ioyntmēt. mez quant ilz sont tenantz pur
vie primerment, & puis lun de eux acquire le fee simple. ou le fee
simple disceñd a lun, la le ioynter est seuer; Come si home fait e-
state a iij. & a les heires de lun de eux, la lun de eux ad fee simple
& vncoze le ioynture continue, car tout ceo nest que vn entier
estate creat a vn mesme temps, & pur ceo le fee simple ne poit
merger le iointer q̄ prist effect oue le creation del remainder en
fee, mez quat trois sont iointenātz pur vie, & puis lū purchase le
fee, ou le fee disceñd a luy, la le fee simple mergē l'estate pur vie, car
l'estate

lestate pur vie fuit en Esse deuant, et puit estre merge ou surrender, & issint ne poit lestate pur vie en le pzymer case. Mes en mesme le case, cestascavoir, quant estate est fait a trois, & a les hezres de lun de eux, & cestuy que ad le fee mozt, et lun des suruivoz purchase le remainder, oze le iopnter est seuer, causa qua supra: et quant lun tenant pur vie purchase le reuerfion en fee, si le iopnter remaynera il auera reuerfion en fee, & estate pur vie auxy en part, quel reuerfion en fee il poit graunt ouster, & son estate pur vie remaynera en part que terra absurde & encounter reason; Car en le pzymer case quant estate est fait al trois, & al heires de lun, cestuy que ad le fee ne poyt graunter ouster son remainder, & continue en luy mesme vn estate pur vie, come est tenus en 12. E. 4. 2. b. Mes si tenant en tayle soit, remainder a ses droit heires, il poit graunt son remainder ouster, ou ceo deuiser, come est tenus en 27. Ass. 60. car vn estate taile ne poit estre merge, ne surrend, ne extinct per accession de greinder estate. Vide 42. Edw. 3. 9. b. 29. H. 8. Mortdauncester 59. 11. H. 4. 55. & 31. Edw. 3. Scire facias 19. per meioz opinion de tous les lieurs, cestuy que ad le fee mozt, et puis tenaunt pur vie mozt, est al election le heire dauer Mortdauncester (que proue que son auncestour mozt seise del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleasure. Est agreee 39. Hen. 6. fol. 2. b. Si reuerfion soit graunt al tenant pur vie & a vn auter en fee, le reuerfion est extinct pur vn moitie, car tenaunt pur vie ne poit purchase ou acquire le reuerfion ou remainder de mesme le terre, mes lestate pur vie terra merge, ayant regarde al estate que il ad acquire en le reuerfion.

Nota Lecteur, semble per le resolution de cest case, que si tenaunt pur vie graunt son estate a cestuy en reuerfion & al estrange, que ceo est surrender pur vn moitie, car appiert icy, que per acquisition del reuerfion & del particulier estate a leueal temps, le reuerfion expectant sur son particulier estate pur vie ne poit remaine distinct en luy & grauntable ouster: Mes lun mergera lautre, & benefite del suruivoz nemy regarde, come appiert per le case al barre, et issint le doubt in septimo Henrici sexti byen resoluë (come moy semble.) Et donques fuit moue en arrest de iudgement, que le lease fuit fait per baron & feme generalment, sans alleage ceo destre per fait come doit estre, come appiert Dyer primo Mar. fol. 91. b. Vide 26. Hen. 8. 2. a.

Wiscots case.

15.E.4.18.a. & 21.H.6.24.b. Mes sur viero dun Judgement done
Trin' 36. Eliz. in banke le Roy, inter Bateman & Allein Rottul
339. & dun auter president monstre p Brownlow chiefe Preig-
notarie, inter Moleley & Guilbert, Pasche 33. Eiiiz. in communi
banco, & dun auter Judgement inter Digges & Withers en
banke le Roy, en tous qur presidents Judgement fuit done
pur le plaintife sur demise fait per Baron & feme, sans alleage
ceo destre per fait; Sur le viero de queux Presidents Judge-
ment fuit done pur le plaintife en le case al barre.

De



De termino sancti Michaelis, anno
regni dominae Elizabethae nunc Reginae An-
gliae 36. & 37. Rotul' 136.



Emorandum qd' alias scilicet Ter-

Deuon. ff.

mino Pasche ultimo pterito coram dña Regina apud Westm̄ veni Willihelm' Rud per Michaellem Bland Attornat' suū, Et protulit hic in Cuius dictę dñę Regine nunc ibm̄ quandā billam suā versus Edwardū Tooker in custod' Marī &c. de p̄ito Transgr̄. Et sunt pleg' de p̄seq. scit Iohēs Doo, & Richardus Roo : Quę quidem billa sequitur in hęc verba. ff. Deuon. ff. Willihelmus Rud queritur de Edwardo Tooker in custod' Marī Marisch' dñę Regine coram ipsa Regina existē, de eo qd' ipse primo die April', anno regni dñę Elizab. nunc Regine Angl' tricesimo sexto, vi & armis &c. clausū & domū ipsius Willihelmi voc' **Berton land**, alias **the Berton of Sperecombe** apud Morthoe in Com' p̄dict' fregit & intrauit & herbam suam de valenc' cētum marcarū in clauso p̄dict' ad tunc nup̄ crescē cum quibusdā auerijis, vidē et equis, bobus, vaccis, & porcis, bidētibz depast' fuit cōculcauit & cōsumpsit, Et alia enormia ei intulit contr' pacē dictę dñę Regine nunc, ad dampnū ipsius Willihelmi centum libz. Et inde pduc' lect' &c. Et modo ad hunc diem, scilicet diem Mercurij, p̄xim̄ post Octab. sancti Michaelis isto eodem Termino, vsq; quem diem p̄dict' Edward' habuit licenc' ad billam p̄dictam interloquendi, & tunc ad respondend' &c. coram dña Regina apud Westm̄ veni tam p̄dict' Willihelmus per Attornat' suum p̄dict', quam p̄fat' Edwardus per Iohēm Halstafte Attorn' suum. Et idem Edwardus defend' vim et iniur' quando &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabilis. Et de hoc poñt' se sup̄ p̄riam. Et p̄dictus Willihelmus sifter &c. Ideo veni inde Iur' coram dña Regina apud Westm̄ die Veneris, p̄xim̄ post quindenam sancti Hillarij. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Idē dies dat' est partibus p̄dict' ibm̄ &c. Postea continuat' inde p̄cess. inter ptes p̄dict' de p̄ito p̄dict' per Iur' positi inde inter eas in respectū coram dña Regina apud Westm̄ vsque diem Mercurij, p̄xim̄ post quindenam Pasche extunc p̄xim̄ sequent', Nisi Iustic' dñę Regine ad Assisas in Comitatu p̄dicto

Q. ij.

capiend'

Tookers case.

capiend' assign' prius die Lunę decimo die Martij apud castrum Exon in Com' p'dicto per formam statuti &c. veni pro defectu Iur' &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' veni partes p'dict' per Attornat' suos p'dictos, Et p'æfat' Iustic' ad Assisas coram quibus &c. miserunt hic Recordum suum coram eis habitum in hæc verba. ff. Postea die & loco infracontent' coram Edmundo Anderson Milite capitali Iustic' dñæ Reginæ de banco, & Thoma Walmsley vno Iustic' dictæ domine Reginæ de banco Iustic' eiusdem dñæ Regine ad Assisas in Comit' Devon' capiend' assign' p formam statuti &c. veni tam infranominat' Willihelmus Rud per Erasmum Forde Attornat' suum, quam infrascript' Edwardus Tooker per Thomam Clayton Attorn' suum: Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact' quidam eorum, videlicet David Matarot de Saint Gyles, Iohannes Hayman de Shelbery, Iohannes Hooper de Westdowne, Richardus Clycffe de Chaxford, Iohannes Row de eadem, & Iohannes Hole de Drewwesteynton venerunt, & in Iuratam p'dict' iurati existunt: Et quia resid' Iur' eiusdem iurata non comparuer, Ideo alij de circumstantiâ per Vic' Com' p'dicti ad hoc electi ad requisitionē p'dicti Willihelmi Rud, Ac per mandat' Iustic' p'dictorum de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infralect' affilantur secundū formam statuti in hñodi casu nuper edit' & prouis. Ac Iur' sic de nouo apposit', videlicet Georgius Snell, Iohannes Barnacot, Iohannes Shute, Georgius Slade, Willihelmus Killand', & Christopherus Cheeke exact' similiter vener, qui ad veritatem de infracontent' simul cum alijs Iur' p'dict' prius impannellat' & iurat' dicend', electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentum suum quod ante infralect' tempus quo supponitur transgress' infrasp'ec' fieri, quidam Iohannes Arundell armiger fuit seiscitus de tenemētis infrascript' cum pertinentijs in quibus supponit' transgr' infrasp'ec' fieri in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seiscit' existē, postea & ante infralect' tempus quo &c. scilicet tertio die Iulij anno regni dñi Henrici nuper Regis Anglię octauī tricesimo, dimisit cuidam Iohanni Tooker ac infranominat' Willmo Rud tenementa infrascript' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, Habendum & tenendum eisdem Iohanni Tooker & Willihelmo Rud pro termino vitarum eorundem Iohannis & Willihelmi, & alterius eorum diutius viuē, virtute cuius dimissionis ijdem Iohannes Tooker & Willihelmus Rud fuer' seiscit' de tenementis infrascript' cum pertiñ in quibus &c. in dñico suo vt de libero tenemēto p termino vitarū eorundē Iohannis & Willihelmi & alterius eorū diutius viuē, Et sic inde seiscit' existē, ac p'dict' Iohāne Arundel de reuersione tenitorū infrascript' cum pertiñ in quibus &c. seiscit' existē, Idem Iohannes Arundell postea &

Tookers case.

63

& ante infrascriptū tempus quo &c. apud Morthoe infrascriptū de tali statu suo obiit inde seisit, post cuius mortem prædicta reuersio tenementorum infrascr̄ cum pertinen̄ in quibus &c. inter alia descendeat cuidam Iohanni Arundell Militi, vt filio & hæred' prædicti Iohannis Arundel, per quod idem Iohannes Arundel Miles fuit seisitus de prædicta reuersione tenementorum infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia vt de feodo, & sic inde seisit existē, postea & ante infrascriptū tempus quo &c. scilicet vicesimo die Septembris, anno regni domine Regine nunc decimo, apud Morthoe infrascriptū per quoddam scriptum suum indentat, cuius alteram partem sigillo prædicti Iohannis Arundel Militis signat Iurat prædict' in euidentijs ostensū fuit, cuius dat' est eisdem die & anno concessit reuersionem tenementorum infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker: Habendum & tenendū eandem reuersionem tenementorū infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker pro termino vitæ suæ, cum post mortem, recess. sursum redditiō, vel forisfacturam prædicti Iohannis Tooker & Willihelmi Rud accedē, prout per idem scriptū Indentat inter alia plenius apparet: Ad quam quidem concessionem reuersionis tenementorum infrascriptū cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo per præfat' Iohannem Arundel Militem in forma prædicta factam, prædict' Iohannes Tooker existē teneat tenementorum infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. pro termino vitæ suæ coniunctim cum præfat' Willihelmo Rud postea & ante infrascriptū tempus quo &c. apud Morthoe infrascriptū se præfat' Edwardo inde attornauit & agreauit, quorum quidem concessionis reuersionis prædictæ, ac attornamenti & agreamenti prædictorū prætextu, prædictus Edwardus fuit seisit de reuersione tenementorum infrascriptū cum pertinentijs in quibus &c. prout lex postulat vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ: Et sic inde seisit existē, ac prædict' Iohanne Tooker & Willihelm Rud de tenementis infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia seisit existē, idem Iohannes Tooker postea & ante infrascr̄ tempus quo &c. scilicet quarto decimo die Decembris, anno regni dictæ dñæ Regine nunc tricesimo primo apud Morthoe infrascriptū fec' præfato Edw. Tooker quoddam scriptum sursum redditiōis de tenementis infrascriptū cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, quod Iur' prædictis in euidentijs ostensū fuit, cuius tenor sequitur in hæc verba.

To all Christian people to whom this present writing shal come, John Tooker of Morthoe in the Countie of Deuon̄ peoman, sendeth greeting in our Lord God everlasting, whereas the said John Tooker and William Rud haue and do hold
jointly

Tookers case.

iointly for terme of their liues, & the life of the longest liuer of them, all that capitall messuage and lands, tenements, & hereditaments called Barton land, in the Manoz of Spzecombe, or parcel of the said Manoz, and all those lands, tenements, and hereditaments with thappurtenances in Hokelmill with the pasture of Hokelwood, and common of pasture vpon Hokel Dobone, parcel of the said Manoz of the demise and graunt of John Arundell Esquire, as by the deed of the demise and graunt thereof made by the said John Arundell at large and plainly it doth & may appeare: Now know yee that the said John Tooker for diuers and sundrie causes & considerations him mouing, doth by these pzelents surrender and yeeld vp vnto Edward Tooker the sonne of the said John Tooker, to whom the reuersion of all & singuler the pzemisses is graunted and doth belong for terme of the life of the said Edward all his estate, title, and interest, in and to the pzemisses, and in and to euery part and parcell thereof, in as large and ample manner as he the said John Tooker can or may surrender the same. In witnesse whereof the said John Tooker to these pzelents hath set his seale. Gyuen the fourteenth day of December in the one and thirtieth yeare of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth by the grace of God, of England, Fraunce, and Ireland Queene, Defender of the faith &c.

Et ulterius Iur pꝛedict' dicunt super sacramentum suum pꝛedictum quod pꝛdictus Iohannes Tooker postea & ante infrascꝛ tempus quo &c. apud Morthoe infrascꝛ obiit, quodque pꝛdict' Edwardus postea scilicet infrascꝛ primo die Aprilis, anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo sexto infraspꝛ, clam habere & occupare tenementa infrascꝛ cum pertinētis in quibus &c. inter alia in communi cum pꝛæfat Willihelmo Rud, virtute pꝛdicti scripti sursum redditionis sibi per pꝛæfat Iohannem Tooker in forma pꝛdicta factę in tenementa infrascꝛ cum pertinēti in quibus &c. super possessione pꝛdicti Willihelmi &c. intrauit, & herbam infraspꝛ ad valenc' &c. in clauso infrascꝛ ad tunc crescenti cum aueris infrascꝛ depastus fuit conculcauit & consumpsit, put pꝛdictus Willihelm' Rud interius versus eum queritur: Sed vtrum super tota materia pꝛdicta in forma pꝛdicta comperta, pꝛdicta intratio pꝛdicti Edwardi in tenementa infrascꝛ cum pertinentis in quibus &c. sit bona & legitima intratio in lege, necnon jidem Iur penitus ignorant; Et inde pꝛæ aduifamentum & considerationem Cur' &c. Et si super tota materia pꝛdicta in forma pꝛdicta comperta, videbitur Iustic' & Cur' hic quod pꝛdicta intratio pꝛdicti

prædict' Edwardi in tenementa infrascript' cum pertinētis in quibus
 &c. in & super possessionē prædict' Willihelmi Rud inde non sit bona
 & legalis intratio in lege, tunc iidē Iur' dicunt super sacramentū iurum
 quod prædictus Edw. Tooker est culpabilis de transgr' infrasp'ec', put
 prædictus Will' Rud interius versus eum queritur; Et assid' dampnū
 ipsius Will' Rud occasione transgr' infrasp'ec' ultra mis. & custag' sua
 per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad sex denar', & pro
 mis. & custag' illis ad viginti solidos; Et si super tota materia prædicta in
 forma prædicta compeita videbitur Iustic' & Cur' hic quod prædicta in-
 tratio prædicti Edw. in tēta infrascr' cum pertiñ in quibus &c. in & sup
 possessionē prædicti Will' inde sit bona & legalis intratio in lege, tunc
 iidem Iur' dic' super sacramentū suū prædictū qd' prædictus Edw. non est
 culpabilis de transgr' infrasp'ec', prout idem Edwardus interius alle-
 gavit. Et quia Cur' dictę dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super
 præmiss. reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus præ-
 dictis coram dñā Regina apud Westmonaster' vsque diem Veneris
 proxm post crastinū sanctæ Trinitatis de iudicio suo, de & super præ-
 miss. audiendo &c. eo quod Cur' dñæ Reginæ hic inde nondum &c.
 Ad quem diem coram dñā Regina apud Westmonaster' ven' partes
 prædict' per Attornat' suos prædictos, Et quia Cur' dictę dñæ Reginæ
 hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondū aduifatur, dies
 inde dat' est partibus prædict' coram dñā Regina apud Westmonaster'
 prædictam vsque diem Iouis proxm post crastinū sancti Michaelis de
 iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cur' doming
 Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñā Regina
 apud Westmonaster' ven' partes prædict' per Attornat' suos prædictos,
 Et quia Cur' dictę dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis
 reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus prædictis co-
 ram domina Regiñ apud Westmonaster' vsque diem Veneris proxm
 post Octabas sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmissis
 audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c.
 Ad quem diem coram domiñ Regina apud Westmonaster' prædictam
 ven' partes prædictę per Attorn' suos prædictos, Et quia Cur' dictę dñæ
 Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum
 aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædictis coram domina
 Regina apud Westmonaster' prædictam vsque diem Mercurij proxm
 post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo
 quod Cur' dictę dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem
 diem coram domina Regiñ apud Westmon' prædict' ven' partes præ-
 dictę per Attorn' suos prædictos, Et quia Cur' dictę dñæ Regine hic
 de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondū aduifatur, dies inde
 ulterius

Tookers case.

ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predictam vsque diem Veneris proximum post crastinum sancte Trinitatis de iudicio suo, de & super premissis, audiendo &c. eo quod Cum dominus Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dicta dominus Regina hic de iudicio suo de & super premissis, reddend' nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predictam vsque diem Sabati proximum post octab' sancti Michaelis de iudicio suo de & super premissis, audiendo, eo quod Curia domine Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster predicti veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dominus Regine hic de iudicio suo de & super premissis, reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predictam vsque diem Lune proximum post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super premissis, audiendo &c. eo quod Cum dominus Regine hic inde nondum &c. Ad quem die coram domina Regina apud Westmonaster predicta veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dominus Regine hic de iudicio suo de & super premissis, reddend' nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predictam vsque diem Mercurij proximum post xv. Pasche de iudicio suo de & super premissis, audiendo &c. eo quod Cum dominus Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regine apud Westmonaster predicti veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dominus Regine hic de iudicio suo de & super premissis, reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predicta vsque diem Veneris proximum post crastinum sancte Trinitatis de iudicio suo de & super premissis, audiendo &c. eo quod Curia domine Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster predicta veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dominus Regine hic de iudicio suo de & super premissis, reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predicta vsque diem Lune proximum post Octab. sancti Michaelis de iudicio suo de & super premissis, audiendo, eo quod Cum dominus Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster predictam veni partes predicti per Attornatos suos predictos, Et quia Cum dominus Regine hic de iudicio suo de & super premissis, reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonaster predicti vsq; die Lune proximum post octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super

et super præmissis audiendo, eo quod Cuius dñæ Regine hic inde nõ-
dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon' præ-
dictam ven' partes prædict' per Attorn' suos prædictos, Et quia Cuius do-
minæ Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nõ-
dum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram do-
mina Regina apud Westmon' prædictâ usq; diem Mercurij, proximū
post xv. Pasche de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo qd'
Cuius dñæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram do-
mina Regine apud Westmon' prædict' ven' partes prædict' per Attorn'
suos prædictos, Et quia Cuius dñæ Regine hic de iudicio suo de &
super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est
partibus prædict' coram domina Regina apud Westmon' prædictam
usque diem Veneris proximū post crastinū sancti Trinitatis de iudicio
suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dom' Regine hic
inde nõdum &c. Ad quem diem coram domina Regine apud West-
mon' prædictam ven' partes prædict' per Attorn' suos prædictos, Et
quia Curia dñæ Regine hic de iudicio suo de & super præmissis red-
dendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict'
coram domina Regina apud Westmon' prædictam usq; diem Lunæ
proximū post Octabis sancti Michaelis de iudicio suo de & super præ-
missis audiendo, eo quod Curia dom' Regine hic inde nondum &c.
Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' prædict' ven'
partes prædict' per Attorn' suos prædictos, Et quia Curia dñæ domine
Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nõdum ad-
uifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram dñæ Regina
apud Westmonaster' prædictam usq; diem Martis proximū post Octa-
bas sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo
quod Curia dñæ Regine hic inde nondum &c. Ad quem diem corā
domina Regina apud Westmonaster' prædict' ven' partes prædictas per
Attorn' suos prædictos, Et quia Curia dñæ dom' Regine hic de iudicio
suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulte-
rius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmo-
naster' prædictam usq; diem Mercurij proximū post xv. Pasche de iu-
dicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dom' Re-
gine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina
apud Westmonaster' prædictam ven' partes prædictas per Attorn' suos
prædictos, Et quia Curia dom' Regine hic de iudicio suo de & super
præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est parti-
bus prædictis coram domina Regina apud Westmon' prædict' usq; diem
Veneris proximū post crastinū sancti Trinitatis de iudicio suo de & super
præmissis audiendo, eo quod Cuius dñæ Regine hic inde nondum &c.
Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' prædictam ven'

R. j.

partes

Tookers case.

partes prædict' per Attornatos suos prædictos, Et quia Cui dict' dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmon' prædictam vsque diem Martis proxim' post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cui dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' prædict' ven' partes prædict' per Attornat' suos prædict', Et quia Cui dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædictis coram dñâ Regina apud Westmonaster' prædictâ vsque diem Mercurij proxim' post Octabas sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dom' Reginæ hic inde nõdum &c. Ad quem diem corâ domina Regina apud Westmon' prædictam ven' partes prædict' per Attorn' suos prædictos, Et quia Curia dictæ dñæ Regin' hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nõdum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonaster' prædictam vsq; diem Mercurij proxim' post xv. Pasche de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cui dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' prædictam ven' partes prædict' per Attornat' suos prædictos, Et quia Cui dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westm' prædictam vsq; diē Veneris proxim' post crastinū sanct' Triniē de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon' prædict' ven' partes prædictas per Attorn' suos prædict', Et quia Curia dict' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædict' coram dñâ Regina apud Westmonaster' prædictam vsq; diem Iouis proxim' post Octabas sanct' Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dom' Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regin' apud Westmon' ven' partes prædictæ per Attornat' suos prædictos, Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmon' prædict' vsque diem Veneris proxim' post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dominæ Regin' hic inde nõdum &c. Ad quem diem coram dñâ Regin' apud Westm'

Tookers case.

65

Westmonaster prędict' venerunt partes prędictę per Attornatos suos prędictos : Super quo vis. & per Curiam dictę domine Regine nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis pręmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur eidem Curie dictę domine Regine & Iustic' hic quod prędict' intratio prędict' Edwardi in tenementa prędicta cum peruis in quibus &c. in & super possessionem pđicti Willihelmi inde sit bona & legalis intratio in lege ; Ideo concessum est quod prędictus Willihelmus nihil capiat per billam suam prędictam, sed pro falso clam suo sit inde in misericordia. Et prędictus Edwardus eat inde sine die.

R. ij.

Hillarij

Hillarij 43. Elizabethæ Reg.

Tookers case.



EN Trespas de close debruse en
banke le Roy, inter William Rud plain-
tife, et Edward Cooker defendant, que
commence Mich. 36. et 37. Reg. Eliz. Rot. 136
sur rpen culpable pleade especiall verdict
fuit done, et sur tout le matter le case fuit
briefement tiel. John Arundell armig fuit
seisse del Barton de Spzecombe en Horthoe en le County de
Deuon en fee, et ceo demisa al John Cooker, & al dit William
Rud pur terme de lour vies, et mozt, apzès que mozt le
reuerfion discende al Sir John Arundell, come a son firs et
heire, que per fait endent granta al dit Edward Cooker le re-
uerfion del dit Barton pur terme de son vie, a quel graunt le
dit John Cooker, adonques esteant iointment seisse del dit
Barton oue le dit William Rud, soy attourna; Et puis le dit
John Cooker per son fait surrender al dit Edward Cooker
tout son estate, title, et interest en le dit Barton, et mozt, le
dit Edw. Cooker enter en le dit Barton, enclainant a tener
en common oue le dit William Rud, & si son entrie fuit loyall
ou nemy fuit le question. Et le point fuit, si per lattournement
dun tenant pur vie, le reuerfion fuit beste en Edward Cooker,
ou nemy: Car si lattournement de lun ne beste le reuerfion en
luy, donques le surrender auantdit fait a luy fuit boide. Et
apzès plusors arguments al barre per le Counsell dez parties,
& al Bench per les Justices, Judgement fuit done encounter
le plaintife. En cest case 2. pointz fueront resolué per le Court:
Primerment, que lattournement de lun tenant pur vie bestera
le entier reuerfion en le grauntée pur diuerz causes, pur ceo que
lestade del ioint lessees est entier, car chescun iointenant est sei-
se per my & per tout, & per consequens le reuerfion que est de-
pendant & expectant sur tiel estate est entier auxy. 2. Lat-
tourne-

tournement est loyall act. 3. Lattourneant ne passa aucun in-
 terest de luy que attourne, mes tantsolement perfect vn grant
 fait per vn auter, vide 7.H.6.34. 8.Ed.3.38. Fitzher.Dower 110.
 10.E.2.Dower 139. Si lun Jointenat assigne dotuer, ceo est bon,
 issint Dotuer assigne per abatoz ou disseisoz ne serra voide per
 le disseisee; come est agreee in 12.Ass.pla.20. car ceux sont loyall
 actes: Issint fuit dit per mesme le reason, si disseisoz attourne,
 ou done seisin al grauntee del seigniozie, ceo lpera le disseisee,
 vncoze le grauntee del seigniozie ne poit compeller le disseisour
 dattourner a luy, ou a doner a luy seisin, sil n'avoit seisin deuant
 deins le temps de limitation, vide pur ceo 8.H.6.17. 8.Ass.plac.
 16. 8.Ed.3.52. 11.H.4.29. 39.H.6.2. Et fuit dit, si le lessoz disseise
 ses 2. lessees pur vie, et enfeoffe vn auter, & lun lessee reenter,
 cest act del vn est attournement en ley pur ambideux, Ergo
 expresse attournement de lun lpera ambideux: Issint si vn
 Jointenant done seisin del rent al Seygnioz, ceo lpera son
 compaignion, come est agreee in 39.H.6.2. si leaz soit fait a deux,
 et puis le reuersion est graunt a lun de eux, et il accept le fait,
 Baldwyn 28.H.8. Dyer 12.b. tient ceo bone attournement en ley
 pur ambideux, quel opinion fuit affirme pur bon ley per *Popham*
chiefe Justice, & tota Curiam. Et in 4.E.3.22. in Hollands case est
 dit que attournement de lun iointenant, est lattournement del
 auter. Littleton fol. 129. in son chapter de Attournement tient, que
 si seynioz & ij. iointenantes soyent per certeine seruitces, et le
 seyniozie est graunt ouster, et lun iointenant attourne, ceo est
 cy bon sicome ambideux vissent attourne, pur ceo que le seyn-
 iozie est entier, quel censure de Littleton en son Lieur (quel est
 le oznamet del Commou ley, et le plus perfect et absolue
 oure que vnques fuit escrie en aucun humane science) le Court
 pzeferre deuant les subitein opinions in 39.H.6.2. et 32.Ed.3: ti-
 tulo Quid iuris clamat 5. Mes si le reuersion de deux tenants
 pur vie, ou le rent ou seigniozie de 2. iointenants soit graunt
 per fine, la en Quid iuris clamat, Quem redditum reddit, ou Per
 quæ seruitia vers tiels iointenants, lun ne serra permytte dat-
 tourner sans son compaignion, et ceo pur ij. causes. 1. Pur
 ceo q le plaignte couient dauer attourneant en mesme le maner
 come il mesme ad ceo demaunde, come est tenus in 9.H.6.21.
 2. Si lun attourni soleint, il poit pzeiudicer son compaignion,
 come sil ne voit clain destre dispunie de iust, ou condition da-
 uer fee, ou future terme &c. car sur general attourneant en court
 de recozd, le lessee perdera toutz aduantagez q ne sont clain
 de

Tookers case.

de recozd, car le question est demaunde de luy quid iuris clamat :
et pur ceo il nauera plus q il clame de recozd, et pur cest cause
lun Jointenant solemt ne serra permitte dattourner de recozd
pur le manifest pzeiudice que poit accresser a son compaignio, si
ceo serra lattournement dambideux : Mes en le case de grant
per fait, nul tiel pzeiudice poit eschier, & pur ceo lattournemt de
lun lye ambideux, pur ceo q ceo ne poit pzeiudice son compaigni-
on, issint & pur mesme le cause si lun Jointenant attourne en
pays al conusee, ou le graunt est per fine, ceo lpera ambideux.
Et en pzoofe q le reuerfion en le case al barre fuit entier, a pur-
suer le reason de Littleton fuit dit, Si baron & feme soiet Join-
tenants pur vie, & le lessor graunt le reuerfion del terre q le ba-
ron tient pur vie, le graunt est boide, come est agreee in 13. Ed. 3.
Graunts 63. Mesme la ley come fuit agreee per Popham chiefe
Justice, & totam Curiam, De 2. Jointenants lessees, vide 32.
Ed. 3. Quid iuris clām 5. Issint si home tient iij. acres per xij. d. &
le seignior graunt les seruices de le iij. acre, le grant est boide,
come est agreee in 27. E. 3. 79. & 7. E. 4. 25. C 2. Fuit resolu per le
Court, que si le tenant aiant perfect notice de grant, come il per
le ley doit auer (come fuit agreee in Viuians case 13. Eli. Dyer 302)
la si le tenāt done son assent, ou attourne pur ascun part, ceo est
bon pur tout, car entant q attournefit nesi forsq assent a per-
fecter le graunt dun auter, cesty q attourne ne poit appozcion,
denide, ou alter le graunt : Mes lattournement couient estre
accorzdant al graunt, et pur ceo sil attourne en part, ceo ne sert
pzeiudice, mes serra pzeiudice plus fort bers luy, et serra en ley
lattournemēt pur tout, & oue ceo accorzd Littleton cap. Attourne-
ment 127. Et pur ceo si reuerfion ou vn seigniozie soit grant al
ij. & le tenant attourne al vn de eux, ceo est bon al ambideux en-
cofiter lopinio de Hufsey & Danuers 11. H. 7. 12. Issint si le reuer-
fion de iij. acres soit graunt, & le lessee attourne pur lun de eux,
ceo est bon pur toutz, vide 18. E. 3. tii Variance 63. & 22. E. 3. 18. Is-
sint si reuerfion soit graunt pur 40. ans, & le lessee attourne pur
part des anz, ceo est bon pur tout, issint si soit grant pur vie oue
diuers remaunders ouster, si le lessee attourne al grantee pur vie
solement, bncoze ceo enurera a toutz en reth : Mes si reuerfion
soit graunt pur vie, le reth en fee per fait, & le grauntee pur vie
mozt, attournefit a cesty en reth est boide, car nesi accorzdant
al graunt : Auterment si le graunt fuit per fine, car la p le fine
lesstate fuit beste en eux, & lattournement fuit solemt pur faire
pzeiudice : Mes si reuerfion soit graunt a 2. & lun mozt, la lat-
tourne-

tournement al suruiuoꝝ est bone, issint si reuerſion soit al John S. et Ja. G. et puis ils entermarie, et le tenant attourne, oꝛe ils naueront moities solongz le purpoz del graunt, mes ceo est per l'act des grauntees mesmes. Et si leſſee attourne sur aucun condicion subſequent, le condicion est voide, car si le reuerſion soit vn foiz veſtue, ceo ne poit estre deuſte per aucun condicion annexe al attournement, pur ceo que le grantee neſt eings per luy mes per le grauntoꝝ, mes si vn attourne sur vn condicion pꝛecedent, la ceo est nul attournement tanqz le condicion soit perfoꝛme. Mes en tous les auantdicts cases, si tenant ad notice que le ſeignioꝛie fuit graunt foꝛsqz al vn, ou que le reuerſion fuit graunt foꝛſque del vn acꝛe, ou que le reuerſion fuit graunt pur meinder ans, ou que le reuerſion fuit graunt pur vie ſolement oue nul remainder ouſter, la generall attournement ſaung voier notice del graunt est voide, car le vsuall pleading (le ſure oꝛacle del ley) est, a quel graunt il ſoy attourna, & pur ceo ſil nad notice del graunt, ou ſil nad voier notice del graunt, que est tout vn, ſon aſſent que il done a ceo, que en veritie fuit foꝛſque part del graunt, le ley (que abhoꝛre fauſtie) ne conſtruet ceo deſtre attournement al voier grant. Et Popham chiefe Juſtice dit, que cheſcun act fait per vn Joientenant en benefit de luy & ſon compaignion est bone, come payement de rent &c. al Seignioꝛ per lun, diſcharge l'auter; Mes lun Joientenant ne poit pꝛeuidicer ſon compaignion quant al aucun matter de inheritaunce ou franktenement: Mes quant al pꝛofite de franktenement lun poit pꝛeuidicer l'auter, car est vn pꝛiuitie et truſt inter Joientenaunts, et pur ceo si lun pꝛiſt tous les pꝛofites del terre, ou tout le rent &c. l'auter nad remedie, car fuit ſon follie a ioyner luy meſme en eſtate oue tiel perſon que voille enſtreynder le truſt. Et il dit, si ij. ioint Seignioꝛs & tenants ſont per ſeruiſe de chivalrie, et le tenant moꝛuſt ſon heire deins age, oꝛe les Seignioꝛs ont election ou a ſeiſer le garde, ou a diſtreiner pur les ſeruiſes, & issint waue le garde, come est agreee en 1. Edw. 3. Mes il dit, si lun Seignioꝛ ſeiſiſt le garde, et l'auter Seignioꝛ diſtreine pur les ſeruiſes, ceſty que pꝛimerment ſeiſiſt, ou diſtreine l'pera l'auter; Auxy en perſonall actions, lun joientenant poit releaſe tout; Mes si le perſonaltie soit mixt oue le realtie, autrement est, come en Miſe per ij. le releaſ de tous actions perſonals per lun neſt barre bers l'auter, car coment que la miſe est action mixt en le realty & perſonalty; vncoꝛe omne maius trahit ad ſe minus, come

Tookers case.

come est adiudge 30. H. 6. tit Barre 59. Jñint en bñefe de Droin de gard pur le coꝝps pozt per ij. releas de iun ne pzeindicera lauter, mes donera a son compaigniõ tout le gard, come est tenus in 45. Ed. 3. 10. & 30. Hen. 6. tit Barre 59. Mes en action de Wast pozt per ij. releas del vn barrera lauter, come est tenus 9. Hen. 5. fol. 15. per Curiam, car en Wast le personaltie est le pñcipall. Mes nota Lecteur, si en Quid iuris clamat le defendant quant a parcell soit pñst dattourner, et quant al residue clame fee, la il serra admitte dattourner pur parcell, pur ceo que il ne vnques attourner pur le residue, car si soit troue oue le plaintife, il entera pur le foꝝfeiture, et si troue oue le defendant, il ne vnques attournera, mes quant al parcell est pñst dattourner, et quant al residue pleade tñel plea, que si soit troue vers luy il attournera, la lattournement ne serra pñse per parcell, 11. Hen. 4. fol. 57. 11. Richardi 2. Attournement 9. 22. Edwardi 3. fol. 18. Et voyer est que a chescun attournement boier notice del graunt est requisite. Mes est ascauoier, que la est notice en fait, et notice en ley, car en aucun cases le ley implera notice sauns aucun expresse notice done per aucun person, come en le case de Littleton cap. Attournement 130. Si cesty en reuersion ouste lon lessee pur vie et fait feoffement en fee, et le lessee reenter, ceo est bone attournement, et vncoze peraduenture il nauoit notice, neque del feoffement, neqz del estate done per le feoffement : Et Littleton de ceo done ij. reasons. Pñmierment, pur ceo que le lessee per la ley ne serra misconusant (Nota le ley implie notice) de feoffements que fueront faiz de et sur mesme le terre. 2. Per son reentrie il causast le reuersion destre a celui a que le feoffement fuit fait, que fuit seise en demesne, & nauoit aucun reuersion denaunt : Et oue Littleton accorde tout le Court in 9. Henrici sexti fol. 16. Et que le agreement le lessee la pleade sur son reentrie ne fuit materiall, car sans ceo les Justices fueront accorde, que le reuersion et le rent fueront en le feoffee, et 18. Edward. 3. titulo Feoffements & Faits 62. accord per Wilby & omnes : Et coment que prima facie in secundo Henrici quinti fol. 4. le Court semble que ceo ne fuit attournement, vncoze apz in 5. Henrici quinti fol. 12. est adiudge, que le reentrie est bone Attournement, et que action de Wast pozt per le feoffee fuit maintainable, 46. Edwardi tertij fol. 30. b. Et tricesimo quarto Henrici sexti folio 6. b. accordant, et la est dit que si lessee pur vie recouer en Alsise vers le feoffee, que ceo ne serra attournement.

Et

Et si le tenant ad notice del graunt per un estraunger, il poit attourni & assent al graunt en absence del grauntee, & *Popham* chiefe Justice dit, que issint ad estre adiudge encounter l'opinion en 28. H. 3. Brooke tit Attourni 40.

Et nota Lecteur diversite inter Attournement que est agreement, car ceo poit estre fait en absence del grauntee, mes en case dun disagreemnt ceo couient estre fait al party mesme, come appiert en *Whealers* case 14. H. 3. 23. & le reason & cause del diversite est, pur ceo que en le case de disagreemnt le party poit persuade & mouer l'autr per reason, per intreaty, ou auter meanes a doner son consent, ou bon volunt, & pur ceo le ley require que le disagreemnt soit fait al party pur le prejudice que autrement poit eschier a luy: Mes en case de consent (& noismement en case de Attournement que est a vestir & perfecter l'estate en le grauntee, & issint pur son benefit) la ceo esbeant fait en son absence, est cy bone come ceo fait fait en son presence.

S. j.

Hillarij



Hill' 43. Elizabethæ Reginae in
Communi Banco.

Le Seignior Cromwels case.

EN Alsise port per Edward seignior Cromwell vers Edward Andzowes de Graies Inne Esq. & auters, de terres & tenemēts en Maxton en le Countie de Leicester, sur nul tozt nul disseisin plede, les Recognitozs dass. done vn especial Jdict a cest effect. John Blunt arsh, seisse del Manour de Maxton en le Countie de Leicestē dont lez terres & tenemēts mis en biew sont parcell, a q̄l manour la duobolson del Esglise de Maxton fuit appendant, & p̄ fait endent 10. Apr 1. & 2. P. & M. inter luy & Anth. Andzowes (pier del dit Edw.) graunt, bargaine, & vende le dit Manour oue les appurtenances, per le nosme del manour de Maxton, & del la duobolson del Maxton appendant al dit manour al Anthony Andzowes, a auer & tener a luy & ses hēez, al vse de luy & ses heires, en mesm le maner & forme come ap̄s en le dit Indenture est mencion : Et Blunt per mesme lendenture couenant que le manour fuit del value de 42. li. per annū, et que il fuit ent otoner dun estate denheritance, et q̄ ceo serra discharge de incumbzances, except leasles sur q̄ launcient rent fuit reserue, et ouster Blunt couenant que il permetter William Rud & Richard Elson a recouer per son common recouery le dit Manour oue les appurtenances vers luy, q̄l recouery serra al vles & entents ensuant, s. al vse de Anthony Andzowes & ses heires, rendant pur le dit manour oue les appurtenances 42. li. per annū, a auer & perceiuer a Blunt et ses

Le Seignior Cromwels case.

70

et les heires al 2. feasts &c. selonq les covenants en lenden-
ture, & 10. li. nomine poene, & distres pur ambideux. Et ouster
fuit couenant & agree per mesme les Indentures perenter les
dits parties, & chescun couenant & graunt oue auter en maner
& forme ensuant, cestascavoir, cibsi pur lassurance del dit ma-
nour oue les appurtenances al A. Andzowes & ses h'es, come
del dit rent al Blunt et ses heires : Blunt deuant Pentecost
donqs procheine ensuant leue vn fine del dit manour oue les
appurtenances, al Anthony Andzowes & ses heires, & que per
mesm le fine Anthony Andzowes redev vn rent de 42. li. en fee
payable al 2. feasts oue nomine poene, & distres ; Provided al-
waies, that the said Anthony Andzowes shall by his deed suf-
ficient in the law, giue the Advowson & Parsonage of the said
Church to the said John Blunt during his life, and if it hap-
pen not void in his life, then one turne to his executozs. Et
ouster fuit couenant & agree per mesm lindenture inter les dits
parties, & le dit Anthony Andzowes couent oue Blunt a do-
ner al Blunt 840. li. pur le dit rent & psonage, destte paie deins
vn an apzès notice q il boile ceo vender, le notice destre 7. ans
puis le dit sale. Et ouster fuit couenant, graunt, & agree inter
mesme lez parties p m lindentur, q tout maner de estates, assu-
rances, & conueiances enapz destre fait & conuey del dit manoz
& auters les pzemises serf al vles & entents compzise en cest
Indentur, & a nul auter vls ou entent, & ceo est le ozder & course
& leffect de toutz les covenants & clauses del dit Indenture : Et
puis termino Pasche procheine ensuant, recouerie fuit etoe per
Rad & Elson vers Blunt del dit Manour oue lez appurtenan-
ces accozdat al dit Indenture, per force de q Anth. Andzowes
fuit seisse del dit Manour oue les appurtenances, pur lex postu-
lar, Et puis octab. Mich. 2. & 3. P. & M. Blunt & Ant. Andzowes
leuont vn fine al Ric Perkins & ses h'es del dit manoz oue les
appurtenances, & il graunt & render rent de 42. li. hozs del dit
manoz al Blunt en taile, oue le rent al Seignior Mountioy en
fee oue clause de distres, & nomine poene, destte paie come le pzi-
mer rent fuit limite destte paie, & graunt & render le manoz oue
laduowson al Anth. Andzowes en fee, & pclamations fueront
faits selonq lestatute ; Et ouster fuit troue p les Recognitozs
de cest assise, q cest fine ne fuit leue pur nouel summe de argent,
ou sur aucun nouel consideration, mes fuit leue a lez vles en le
Indentur mencion : Anth. Andzowes en son vie ne grafit lad-
uowson accozdant al Indenture, & puis Anth. Andzowes mo-
rui,

Le Seignior Cromwels case.

rust, et apres son mozt & en le vie de Blunt lesglise deuerygne
 void, Edw. Androwes fitz & heire de Anth. Androwes enter
 en le dit manoz, Blunt ne request Anth. Androwes en son vie
 a graunter a luy le dit Aduobson solong le dit prouiso. Blunt
 enter en le dit manour pur le condition enfrein, & 6. Decembr
 anno 16. Eliz. en consideration de 848. li. per fait indent & inrolle
 en le comon Bank, graunt, bargaine, & vende le dit manoz oue
 laduobson al Henry Seignior Cromwell en fee, per force de
 que il enter, sur que le dit Edw. Androwes enter, & puis Henry
 Seignior Cromwell mozt, & le dit Edw. Seignior Cromwell
 son fitz & heir enter sur le dit Edw. Androwes, que oue lauters
 def. per son commaundeint entront sur luy, & luy amoue de son
 possession, et si cest entrie fuit vn dissein al plaintife ou nemy,
 ceo fuit le question. Et cest case fuit argue souët foits en le com-
 mon bank per *Teluerton, Glanwill, & Williams* Serieants del part
 le pl, et per *Drewe* Serieant le Roigne, & auters del part le def.
 et puis fuit argue Mich. 39. & 40. per le Seignior *Anderson, Walms-
 ley, Beaumont, & Owen* Justices, a 2. seueral iours en le common
 bank, et le Court fuit deuide en opinion; Et sur ceo le case fuit
 argue deuant tous les Justices Dengleterre en le Eschequer
 chamber, per *Williams* Serieant, et *Coke* Attozney general pur le
 pl, et p *Flemming* Solicitor general, & *Frauncis Bacon* pur le def.
 & puis le case fuit ouertment argue en Leschequer chamber per
 tous les Justices de lun bank & lauter, & per les Barons del
 Eschequer, & la fuit resolute que iudgemēt serra done pur le pl;
 Et Mich. 42. & 43. Judgement fuit done per les Justices del
 comon bank accorrdāt al dit resolution, & pur auoïding de pro-
 litie ieo boile omïtter tous les arguments al barre, & report
 solement queux matters en ley fue per les Justices resolute en
 cest case, et les reasons & causes de leur iudgement 4. m: atters
 fue resolute en cest case. 1. Que le dit prouiso fait vn cōdition,
 car le ley nad appoint ascun lieu en vn fait proper ou peculier a
 vn condition, mes son lieu est ou il pleist al parties: Et appiert
 per Litr fol. 75. que prouiso est cy apt parol pur faire estate condi-
 cional, come sub conditione, ou ascū aut parol de condition, me
 ceo nient obstant quāt cest parol prouiso ferrē estate ou interest
 conditional 3. choses sont destre obserue: Primerment q le puiso
 ne depēde sur aut sentēce, ne participe de ceo, mes estoit ori-
 ginalment de soy m. 2. Que le puiso soit le parol del bargay-
 noz, feoffoz, donoꝝ &c. 3. Que soit cōpulsarie a enforcer le bar-
 gaine, feoffee, donee, &c. de faire vn act, & pur ceo q tous con-
 curre

Le Seignior Cromwels case.

71

curre en cest case; fuit resoluë q̄ ceo fuit vn condit̄ en quecunq; lieu que ceo soit plac̄: emes que cest p̄uiso ne ferra condit̄io en le case al barre diuers obiectiōs fuit fait̄s. 1. Que le Indenture en que le cōditiō est contene ne fuit intolle, issint que nul estate passe per ceo, & donques (come fuit obiect) le condition ne poit estre annex al estate que ap̄ez fuit conuey per le recouery, car le Indenture fuit seale et deliuer en february, & le recouery passe en Easter terme, & condition ne poit p̄cede estate, mes condition couient estre en mesme le conueiance, ou comp̄ise en auter fait deliuer a vn mesm̄ temps, come les liures sont agreee en 17. Ass. 2. & 43. Ass. car Que incontinenti finiunt, in esse vident̄. 2. fuit obiect que Androwes nauoit per les Indentures riens forsque couenants del Blunts part, et pur ceo ferra equal a construer q̄ Blunt auera semblable remedy, s̄. couenants del Androwes part. 3. fuit obiect q̄ le p̄cedent sentēce cōe appiert aduenant est a cest effect; Et ouster est couenant et agreee perenter les dits parties, et chescun de eux couenant oue auē en maner et forme ensuant, et donques le fine sur grant et render est appoint, & mediatment ap̄ez ceo le p̄uiso est adde, et p̄ocheine ap̄ez le p̄uiso cē clause ensue; Et ouster est couenant & agreee perenter les dits parties, contenant couenāt pur purchase del rent: Et fuit dit q̄ Ex antecedentibus & consequentibus fit optima interpretatio; Mes appiert per le p̄cedent clause que tout q̄ ensuera ap̄ez ceo ferra forsque couenants, car est dit que chescun couenant oue auē en maner & forme ensuant, issint que per le expresse parols et intent des parties tout que ensue fra forsque couenants, mes le p̄uiso ensue et pur ceo ne ferra forsque couenant; donq; le sentence subsequēte explaine ceo auxi, car la est dit; Et ouster est couenāt & graunt inf les parties &c. Ergo: le p̄ochein clause deuant fuit forsque couenant, car tant cest parol (ouster) implie. 4. fuit obiect que si le p̄uiso ferra condition, ceo refer̄ al clause p̄cheine p̄cedent, s̄. al fine desleue solonque le purp̄oz del couenant p̄ochein deuant, et nemy al recouery q̄ est plus remote & distinct a ceo per le interposition del dit couenant concernant le fine; Et ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediāt sententia: Quant al p̄mier obiectiō fuit responde et resoluë, que l'entent des parties ne fuit que l'estate passer per le bargain et sale, mes que l'estate sera conuey per le recouerie, et que les Indentures directet les bles et intentes cybien del recouerie, come de tous auters conueiances en ap̄ez desre fait: Donques est apt & natural q̄
les

Le Seignior Cromwels case.

les Indentures queux directes les vles queux ne poient estre raisse tanqz le reconerie soit eue & execute, comprehendet les conditions & limitations annexe a les vles, & cibien come les Indentures poient direct les vles del recosif subsequent, issint poient ils declarer les conditions & limitations annexe a in les vles, et lestatute de 27. H. 8. execute lestate solongz le maner, condition, & qualite del vls, issint q per force del dit Act lestate mesm est condicional, & ceo est approue p le gesial allowance & experience en les conuiances de tout le Reaime. Quant al 2. obiection fuit responce & resolu, que ne fuit vnust ou vnequal q le bargainoz annexet tiel condition ebe luy pleist al estate del terr, car le terre moue de luy, Et cuius est dare, eius est disponere, et le bargainee ad accept ceo. Quant al 3. obiection fuit responce & resolu, que neqz le precedent neqz le subsequent couenant, ne tolle le force del prouiso, car cosit q parols de couenant ount estre contene en mesm le clause del prouiso mesme, Incof le prouiso esteant en iudgement de ley pol de condition, ne perdra son force, & pur ceo ad estre adiudge enter Simpton & Titterel en le comon bank, ou le case fuit, que serie at Wendloves 13. Nouemb. anno 26. Eliz. deuissa al Titterel certaine terres en Essex pur 40. anz; *Provided alway, and it is couenanted and agreed betweene the said parties, that the lessee &c. should not alien, et fuit adiudge que ceo fuit condition per force del prouiso, & couenant auxy per force des anters parols. Auxy fuit adiudge en banke le Roy Pasch. 36. Elizab. Rot. 351. Inter Henry Countee de Pembroke plaignte, et Henry Barkley Chivalier et Symons defendants: Et le case fuit que le Countee de Pembroke graunt le office del Lieutenantship del West parte del Forest de Fronseltwood en le Countie de Somerset a sir Moryce Barkeley (pier le dit Sir Henry) en taile; *Provided alwayes and the said Sir Moryce Barkeley for him &c. doth couenant and graunt to and with the said Earle, that neither hee the said Sir Moryce nor any of the heires males of his bodye shall cut downe any wood growing upon any part of the premises: Et fuit resolu per tous les Iustices Denglleterre sur argument deuant eux al Sericants Inne, que cosit que le prouiso fuit coupel oue le expresse couenant del grauntere, & chescon condition conient estre creat per les pols del grauntoz, donoz, seoffoz &c. Incoze en iudgement del ley cest parol prouiso fuit vn condition create per le grauntoz, comet que tout le residue del sentence fuit les parols del grauntere, car**

Le Seignior Cromwvls case.

72

car pzoüiso esteant apt parol de condition, mesme le sentence
 conteine les parols del grauntour purpozant vn condition, et
 les parols del grauntee compzeheidant vn couenant; Quel
 iudgement fuit apz reuerse en Lelchequer chamber pur default
 en le count, mes nemy pur le matter en ley; Car ceo fuit resoluë
 deuant per tous les Iustices, & en le case al barre le special Ha-
 bendum fuit obserue, s. a auer & tener al Andzowes & ses hñes
 en mesme le maner et forme, come apz en le Indenture est
 mention, per q̄ appiert que l'entention des parties fuit que le
 estate de Andzowes ferra sub modo, que ne serä si le dit pzoüiso
 ne fait vn condition, ou conditional limitation, come *Popham*
chiefe Justice ceo terme: Note en cest case, 27.H.8.18.2. Dock-
 wreys case, Littleton cap. Condicions, 14. Eliz. Dyer 311. 4. & 5.
 Ph. & Ma. Dyer 152. que cest parol (Pzoüiso) fait condition, mes
 quant puiso depende sur auter sentence, ou ad reference al au-
 ter part del fait, vnques ceo ne fait condition, mes vn qualifi-
 cation ou limitation del sentence, ou part del fait a q̄ ceo est
 referē, come en 5. Eliz. 22. inter Eyre & Orme notable case: 7.H.6.
 lease sans impeachmēt de waist, pzoüiso q̄ il ne ferra voluntarie
 waist, Littleton cap. Rents fol. 48. graunt rent charge, pzoüiso q̄ le
 grauntee ne chargera son person: *Tramingtons case* en banke
 le 13oy, Pasche 15. Eliz. Rotē 273. la vn pzoüiso tendant a quali-
 fier & explaner sentence pzeedent ne fist condition, 3. & 4. Ph. &
 Ma. 150. *Parkers case*, pzoüiso amount a vn Couenant, 28.H.8.
 Dyer 13.b. ¶ Nota bene Lector le case en 35.H.8. *Brooke* titulo
 Conditions 195. comunement cite a puer que pzoüiso ne fait
 condition quant ceo vient inter alias conuentiones, ne garrant
 ceo, mes si ceo soit bien obserue, lopinion lä est bone ley, & estoit
 bien oue cest iudgement; Car lä est dit, Nota pro lege que pzoüiso
 mis (hoc est destre perfozme ou nient fait) sur le part del lessée
 sur les parols de Habendum fait vn condition, tamen encoist
 dun pzoüiso (destre perfozme ou nient fait) del part le lessour;
 sicome si soit couenanted en le Indenture que le lessée ferra les
 reparations, pzoüiso semper que le lessour trouera graund tñm-
 ber, ceo nest condition; Nec per aliquos ceo est condition quant
 vient inter alias conuentiones sur le part del lessée, coist est coue-
 nanted puis le Habendum, & puis le Reddend, que le lessée es-
 couzert les fosses, vel huiusmodi, pzoüiso semper que le lessée ca-
 rriē le fine de ceo a tiel campe, ceo nest condition de forfeiture
 del lease (& voier est, car ceo depende sur le pzeedent couenant,
 et sans le pzeedent couenant ne poit estoer,) Contra si tiel
 pzoüiso

Le Seignior Cromwels case.

prouiso soit mis immédiatement puis le Habendum q̄ fait le-
state, ou puis le Reddend' (à voier est auy, car donqs entant q̄
ceo estoit sur luy mesme & ne depende sur precedent clause, ceo fait
condition) et tout ceo est bon ley, & bien estoit oue le resolution
dez dits Justic, & issint le quere que Brooke fait la est oze resoluē
& fait sans question: Quant al 4. obiection fuit respond' & re-
solue, que le prouiso esteant vn condition, couient faire le pper
office del condition, & ceo est a faire lestate conditional, & pur ceo
en quecunq̄ lieu que ceo soit mis, ceo ayant le force dun condi-
tion auera reference al estate, & terra annexe a ceo, et fuit dit,
quod Prouiso est providere presentia & futura, & non preterita: Le
2. point q̄ fuit resoluē per les Justices fuit, que ap̄s le recouerie
suffer lestatute de 27. H. 8. execute lestate del dit Manor al An-
drewoes solongq̄ le limitation del v̄se direct per les dits Inden-
tures subiect al dit condition ou prouiso, et auy per force del
auter clause del dit Act create vn rent de 42. li. p annū en Blunt
& ses heires, car est pvide per vn special bzaunch del dit act de
27. H. 8. come ensuist, *That wherē diuers persons stand and be
seised of and in lands &c. in fee simple, or othertwise, to the vse
and intent that some other person and persons shall haue and
perceiue perely to his or their heires one annuel rent out of the
same lands &c. in euery such case such person &c. be adiudged
and in possession and seisin of the same rent &c. as if a sufficient
graunt &c. had bin made &c. by such as were or shall be seised
to such vse or intent &c.* Dyer 20. Elizab. 362. b. accord': Et co-
ment que en le case al barre le v̄se del recouerie fuit p̄imes li-
mitte per les Indentures al Andrewoes & ses heires, & donqs
vient le clause rendant pur le dit Manour 42. li. per annū al
Blunt & ses heires; Et coment q̄ fuit object que le rent couient
estre limite hors del estate de recoueroz, et nemy hors de pos-
session que Andrewoes ad execute a luy per le statute solongq̄ le
v̄se limite a luy per lindenture: Encore fuit agree que Blunt
auera le dit rent per force del dit clause del Act de 27. H. 8. car
lentent dez parties appiert que Blunt auera le rent, & donqs le
ley ferra tiel construction, nient obstant le Reddend' vient ap̄s
le limitation del v̄se que cestuy payera ceo que per le ley doit
ceo payer, vt res magis valeat quam pereat. 3. Fuit resoluē que
le fine leuie al Perkins per Blunt & Andrewoes nauoit ex-
tinct le dit condition: & ceo fuit le graund question & doubt del
case, et coment que voier est que le Philosopher dit; Quod
fucatus error nuda veritate in multis est probabilior, & sepe numero
rationi-

rationibus vincit veritatem error, & comment que tant fust obiect en-
counter le conditio, come arte ou le ingenie de alcun home poie
inuent & excogitate, vncore fust resoluë q le condition remaine
pur plusoiz notable reasons, & toutz lez objections fust bien &
pleinement respond & satisfie : Primerment pur ceo que per le
generall couenant est declare, que toutz manner de estates as-
surances & conueiances en apres destre fait del dit mannoz,
sera al vles & intents comprise en mesm le Indenture & a nul
auter vls ou entent, deins quel couenant le fine leuie al Per-
king est include, car ceo est vn manner de estate conueiance &
assurance, & pur ceo couient estre al vls & intent del Indenture,
& le vls & intent del Indenture fait q le condition remainera, &
que lestate del Auth. Androwes sera subiect al dit Honiso et
pur ceo le primer generall reason de lour resolutions fust, que
per le common ley le fine fust issint direct per le generall coue-
nant, dauer tiel special operation solong lentent des parties
en cest case dun comon assurance, que le condition ne sert touch
per ceo, mes que le fine extinctet toutz auters droitz & titles al
manoz, sauant le dit condition soleiment que ne sert extinguisht
per ceo, & ceo est proue p semblable cases a le common ley, & pur
ceo in 9.E.3.1.b.& 12.E.4. 3. Le Seignior per fait poit releas
tout son droit en la terre sauant a luy son rent; Junt 2.E.2.iiif
Voucher 108. vn poit enter en le garrantie sauant a luy son rent,
& 50.E.3.12. home poit enter in garr sauant a luy son conditio,
& Putnams case, 4.& 5. Phil.& Mar. Dier 157. fust cite, ou Put-
nam per fait indent inkeosse Duncombe & les heires del man-
noz de Duncombe, rend al Putnam et les heires vn rent oue
clause de distres & par non paiement vn reentry, & per auter In-
denture de mesme le date Putnam couenant oue Duncombe
de leuier vn fine del dit mannoz deuant tiel feast &c, quel fine
sera al vles intents effects & conditions expres en le former
Indenture & a nul auter, & puis le fine fust leuie accord per Put-
nam al Duncombe come ceo &c. oue vñuall patolz de releas de
tout son droit : & fust resoluë que neq le conditio ne le rent fust
touche p le fine leuie del terre, per reason del former Indenture
que rule le dit fine, & ta est dit que est semble a vn releas fait p le
Señr al tenant del terre Saluo sibi dominio, & tout ceo appert en
lez reportz del Señr Dier, semblable iudgesht fust done Trist 23.
Elin. come le Señr Dier la report per opinionem omnium Iusticiar
de banco, sur evidence a vn Jurie en Chancery entre Taffer quef, &
autres defendants, non obstant vn generall entree en le gar-
rantie

Le Seignior Cromwels case.

rantie per Bradbozne & sa feme sur boucher en brieft dentry en
 le post, & lissue fuit vtrum recuperatio prædicta fuit ad opus & vsum
 dicti le recoueroz tantum &c. mes ad vsum etiam q̄ vn rent reserue
 per baron & feme per fine deuant le recouerie peux a Tuller le-
 uie, terra assure a Bradbozne & sa feme en fee, & nemy destre ex-
 tinct, sur q̄ propter opinionem Curie Tuller fuit nonsue, Issint
 la appiert per opinionem Curie q̄ lassent & agreeint des parties
 p̄serue le rent mient obstant le generall entrie en le garrantie,
 et per le speciall agreement des parties le recouery est issint di-
 rect que le rent nest pas touche per le generall entrie en le gar-
 rantie; Et fuit adiudge en banke le Roy Triñ 34. Eli. enter Cle-
 uer & Childe Rotul 805. accordant al resolution en Putnams
 case, & issint & pur mesme le reason fuit adiudge en mesme ce-
 stuy case oze en question, Paschæ 14. Eliz. Dyer 311. in Quare im-
 pedir pur lauyolson de Maxton que le condition ne fuit extinct
 per le dit fine, issint que, come est communement, dit modus &
 conuentio vincunt legem, et le couenant & agreement des par-
 ties ad power a raiser vse, come en Bayntons case Plo. Com. 2.
 A declarer vles sur fine ou recouery come common experience
 ad alloupe. 3. A p̄seruer rents & conditions, & a direct fines
 ou recoueries &c. a enure a certaine purposes come en Putnams
 case et auters cases cite deuant: Encouter que fuit object.
 1. Que le condition ou rent ne poit estre saue per lindenture,
 car nul sauant poit estre en vn collateral fait ou recozde, mes
 couient estre saue en mesme le fait ou recozde, come en les cases
 mise deuant ou le Seignior release al tenant, ceo couient estre
 saue per sauant deins in le fait, & nemy p̄ ascū couenant ou sa-
 uing en ascū collateral fait, issint lez lieurs sont in 50. E. 3. 12. 2.
 & 4. E. 2. boucher que home poit enter en garf sauant a luy son
 rent ou action, mes ceo couient estre en in le recozde, car ceo ne
 poit estre saue & ascū collateral recozde ou fait, & pur ceo si home
 per fait couenant que il terra feoffement & que le feoffent terra
 sur condition q̄ si le, feoffee ne paie vn certain somme deuant tiel
 feast que il recetra, & puis il fait feoffement sans comprehēder
 ascū condition en ceo, le feoffement terra absolute et ne terra
 subiect al condition comprise en le primer fait: quant a ceo fuit
 responde & resolu. 1. Que le generall couenant rulet & direc-
 ter a le fine dān son operation a extinct son droit & title q̄clique
 sauant le dit condition, coment q̄ le sauant ne soit deins mesme
 le recozde, & ceo pur diuers causes. 1. Le objection q̄ ad estre fait
 poit auer estre fait encouter le resolution des Iustices en tēps
le

le roigne Marie in Putnams case, & Del court del Common banke en tēps in cestuy roigne in Bradburies case, Clevers case, & en mesm cestuy case, car en tous ceux cases fuit agree que ne le cōditio, ne rent fuit extinct ou touche, mes cōtinue nient obstat le fine sur conusans de droit come ceo &c. & le generall entrie en le garrantie, mes appiert auxi en nostre lieux que nest de necessitie q le sauāt sert tous soits en mesm le recozō ou fait, mes en asch cases poit estre conteine en auter fait, coment que per le ley ceo puit auer estre saue en mesme le fait ou recozō; Come en 17. Ass. pl. 2. & 43. Ass. pl. 12. si disseises releasē son droit al disseisor, ceo poit estre defeat per condition conteine en auter fait deliuer a mesme le temps, issint mesme la ley dun sauant; Et Fitz. en son Natū breuium 205. si feme fait feoffement en fee per fait, rēdant rent, & ad auter fait a monstre que lentent del feoffement fuit que le feoffee luy marier, ceo est bone, & ceo per reason del collateral fait, & poit auer hziels de entrie causa matrimonij prælucuti, ou el poit enter si el boit, & ceo est en case dun particulier assurance, mes en le generall case de cōmon assurances, cest assauoir en le case de common recovery cestuy que enter en garē poit sauuer son rent, & vncōpe si enter en le garrantie generalment ceo poit estre saue per couenant & agreement en Indentur fait deuant le recovery come fuit agree, come appiert deuant en Bradburies case, & ceo en fauour de common recoveries queux sont le cōmon assurance del terre, le hūal forme de queux ne sert alter p special maner de entrie sauant son rent ou condit, mes poit estre saue per Indentur de hors; Et conueiances queux sont vñ pur cōmon assurances del tre sert expounde & construe solongz cōmon allowance sans prier en eux oue les oeilz de z aigles, et pur ceo Palch. 35. Eliz. en Dormers case fuit adiūdge en banke le roy q common recovery poit estre etōe dun aduocaton, issint fuit adiūdge en leschequer in Sir William Pelhams case q si cōmō recovery soit suffer p tenāt pur vie q ceo est vñ forfeiture de son estate, & le reason de ambideux lez dits iudgements fuit pur ceo q vñ cōmon recovery est p vñage vñ cōmon conueiance, come si si, ou feoffint &c. & est dit in Plo. Com in Trenilians case 514. que en common recoveries le common vñage et lentent des parties est destre respect, car cōmō recoise etōe vñ baron & feme barres la feme de la dower, & vñ la feme n'as a ascun recōpence en valur, & pur ceo ē strictnes de reason ceo est fort destre mainteine, mes cōmon vñage & lentēt des pties fait ceo barrē, & pur ceo est sageint dit de vñ legis; Non est residendū a cōmuni obseruātia, &

Le Seignior Cromwels case.

minime mutanda sunt que cenā interpretationem habuerunt, mes le case del fine en nre case est plus fort q le case del recouery, car en le case de recouery le bouchee poit enf, especialmēt sauāt son actiō rent condit 3c. & vncōze pur cēo q le blage deuant les heurez ad ceo alloi, ceo poit estre saue p couenant & agreement pcedēt come ad estre dit, mes en le case del fine nul sauant poit estre cōteine en ceo, & pur ceo pur necessitie (& solong le cōmon blage tous foits allōm) ceo poit estre saue p le direction & rule de vn pcedēt couenāt & grant, & pur ceo est adiudge in 6.R.2. tit Estoppel 2. que si home & sa fēn enfesfe deux p fait a auer & tener a eux & a lour heires, & puis le feoffor & sa fēme leuie vn fine sur conusans de dōit al eux & a les heires de lun de eux, que ceo n'est pas a l'un conclusion, mes que ambideux aueront le fee simple que ils aueront deuant, & la *Skipwith* chiefe Justice del common banke ex assensu Belknap, & sociorum suorum, Done iiii. reasons de lour iudgement. 1. Pur ceo que ils auoient fee deuant p le feoffement, & pur ceo q le fin enurerā foizsq come releas. 2. Le conusans a eux & a les heires de lun come ceo 3c. biē poit estoier oue lestate que ils auoient deuant, car lou le fine conust le dōit del vn (Hoc est le fee al vn) ceo est voier, car les tenehtz suēt le dōit de lun & de auter, Ergo le dōit de lun. 3. Nous ne poiomus pender auters fines, car cōsēt determine le fee simple en lun person certēne per le fine. 4. Le fine n'est executorie mes pur extinct le dōit le fēn solemēt, per q ceo n'est estoppel: Nota ex hoc que le pcedent feoffement rule & direct cest sublequent fine, & pseruer le ioint estate en eux del fee simple encoeter le expres limitation del fine, auxy entant que le fine ne poit estre per la ley leuy en auter forme, ceo sera rule et direct solong le pcedent agreement et estate fait per les parties, par ratione entant que vn sauant per le ley ne poit estre en le fine, ceo poit estre direct et rule per le pcedent agreement et coueniant del parties, issint si deux persons de deux senerall esglises per vn instrument en escript permutē lour benefices per voy de exchange et eux resignē en mains de Ordinarie a ih intent, et les patrons present accordāt, et lū dez persons est admīt institution & induct, & laus est admīt & institutē & mozt denāt induction, cōsēt q le induction del aut fuit absolute, vncōze ceo fuit direct p le pcedent agreemēt que fuit p voy deschange q cōsēt estre esent de lū pte et de laus en le vie dez parties, et le institution et induction ne poit estre sur expres condit ne en aut forme q fuit fait. Vide 45. E.3. tit Elchange 10. ¶ 2. fuit respons q en cest case

case le bargain & sale le recouery et le fine coment q̄ ils sont fait
suffer et leuy a seuerall tēps, vñc ils toutz p̄ le mutual agreeint
de tous les parties ne fount que vn m̄ assurance dun m̄ man-
noz solongz vn m̄ oziginal bargaine & cōtract, et pur ceo chescū
de eux tendant a perfecter le dit bargain, nul de eux destróier
ascun parte de ceo, ou subuerter le voier intention des parties
en ascun chose, mez serra p̄ist come vn m̄ assurance fait a vn m̄
temps; Come si home fait lease p̄ Indenture pur vie de frez en
seuerall counties, et fait liuery del fre en lun county, et puis di-
uers iours apres fait liuery en lautre countie, vñcoz vn entiere
rent issuera hozs del fre en ambideux counties, et vñcoz le liuery
p̄ q̄ lease passe fuit fait a seial tēp, et pur ceo poit estre argue
q̄ maintenant p̄ le p̄ist liuery le rent issuer hozs de ceo, mes le
ley ne adiudgera p̄ parcelz en subuerter del entent et agreeint des
parties, mes aps̄ tous les acts sont faits en p̄ormāce del ozi-
ginal cōtract et agreeint des parties le ley adiudgera sur toutz cō-
exceute a vn m̄ temps; Illint si home fait charter de feoffint oue
garf et deliui le fait al feoffee, et puis a aut temps fait liuerie se-
cund' foim charta, oze le garf est bone, et vñcoz poit estre obiect
q̄ quant le fait fuit deliuer nul estate passe a q̄ le garf poit estre
annexe, ne nul estate fuit en le feoffee sur q̄ le fait poit enure cō-
releas oue garf, mes le fait q̄ cōprehēd le garf p̄ist effect main-
tenāt p̄ le deliui del fait deuāt le liuery et sealon, et illint p̄ nice
constructiō sur distinciō de tēps le garf sra subuert, mes le garf
est bone pur le cause auāt dit, et c̄ ceux cōmon assurances praxis
iurispritor est destre obserue, et le sentence de Theophrast' in Me-
taph. est voier; Qui rationē in omnibus querūt, rationē subuertunt, &
intāt q̄ le fine del ley est a imposer repose et a faire trāquillity int
home et home cōcernant leur possess. &c. Cert chose trope perslo⁹
a faire ascun constructiō encounter general allowance en com-
mon assurances, car sur ceo sur des infinite contencions querels
et suits, q̄ serra inconuenient. Le second obiectiō q̄ fuit fait en-
counter ceo fuit que cest fine fuit sur grant et tender, et pur ceo
saung escript ne poit estre auerre destre al bse; Car ceo impose
consideration en luy m̄, et pur ceo per nude auerit p̄ paroll ne
poit estre auerre destre al ascun autre bse ou intent q̄ est cōp̄ise
en le fin m̄, mez p̄ fait ceo poit estre, auxy le trouer del Jury n'est
material, car leur trouer couiēt estre submit al iudgement del ley,
come en Amy Townsends case Plō. Com̄ est agree, illint tient
Fie. Nat Bf 205. b. si feme fait feoffint in fee p̄ fait rendant rent,
el ne poit p̄ paroll auerre q̄ ceo fuit causa matrimonij p̄locuti, car
ap̄iert

Le Seignior Cromwels case.

appiert per le fait que le reservation fuit le cause del feoffement, mes si el ad fait a mŕe & puer q̄ le fait fuit al intent q̄ il luy marier, donq̄ il mainteŕne bien bŕe de caula matrimonij pŕelocuti; meŕ ſans fait el ne poit, cōe eſt adiudge 8. E. 2. tit. Entric 78. Vide 8. Aff. 34. & ſur ceo le caſe de Wilkes 1. Eli. Dyer & multz auts caſes fueſ cite a ceſt purpoſe, meŕ ilz reliōt ſur loppin de tout le court del cōmon banke 14. El. Dyer 311. en m̄ ceſt caſe, q̄ ſanz eſcript vn ſine ſur grant & rend ne poit eſtre aſſure deſtre al aſcū aut vſe ou entēt q̄ le ſine m̄ impoſt, & donq̄ ilz obiect en ceſt caſe q̄ entāt q̄ les indētures q̄ directet ceſt ſine fuit leuie p̄ Blunt & Androwes al Perkinz q̄ rēder rēt al Blunt & le manoz al Androwes, lez ditz indētures ne poiet declare aſcū vſe ou intēt del fre de Perkinz q̄ eſt eſtrāger al Indētuf, & dū ſine leuy a luy p̄ q̄ il rēder rent al vn & le fre al aut, cōe eſt auāt dit, q̄ ne poit eſtre direct p̄ aſcū nude auerſit, pur le expres cōſiderac̄ & intēt expres en le ſine, & nul fait a q̄ Perkinz ne fuit pty poit direct ceo, pur ceo que oze p̄ le mutual agreeſmt de Blunt q̄ auoit le cōdit & le rēt, & ū Androwes q̄ auoit le fre ceſt ſine eſt leuie al Perkinz, p̄ q̄ ilz ſoſit luy abſolute owner del terre & q̄ il rendra vn rent al Bl. et le manoz al A. iſſint que oze Blunt ad le rent del grant de Perkinz, & And. ad le mānoz p̄ le grant & rēder de Perkinz auxi. Ergo leſtate de Perkinz ne poit eſtre ſublect al aſcū vſe ou intēt cōpziſe en leg Indentures fait deuant enter Blunt & Androwes, meŕ conient dauer vn fait a que Perkinz ſerra partie, et ceſt obiection fuit enſorze per mults reaſons. 1. Fuit dit que nient obſtāt le dit generall couenāt, ſi Blunt & Androwes vſſoient fait feoffement ou leuy ſine ſur aſcū nouel agreeſmt ou cōſideration, comment q̄ tiel nouel agreeement fuit forſq̄ p̄ parol que le generall couenant ne rulera aſcū conueſance ou aſſurance fait ſur nouel cōſiderac̄ & agreeſmt, & pur ceo ſi Blunt & Androwes vſſoient infeoffe Perkinz ou leuie ſine a luy pur aſcū ſomme d'argent ou auter cōſiderac̄, ceſt feoffement ou ſine ne ſerra rule ou direct per le generall couenāt, ne le generall couenāt directer ou ruler aſcū cōueſance, meŕ ceuz q̄ ſont fait pur le pŕiū cōſiderac̄ et in pſonāce del pŕiū bargain & nemy pur aſcū nouel cōſiderac̄, quod fuit conceſſum, donq̄ a conceſſis ilz obiect que ceſt ſine leuy empoſt en ſoy m̄ vn nouel agreeſmt & cōſideration, & ceo pur diuers cauſes: Pŕimeriū, ceſt ſin cōe ad eſtre dit, impoſt expres cōſiderac̄ en luy m̄. ſ. en cōſideration del ſine leuie per Blunt & And. al Perkinz al grant & render rent al B. & le maſt al A. et nul auerment per parol ſerra receſue a mŕe que cē ſine fuit leuie al

al auter vse ou intent q̄ est conteine en le fine, issint que le man-
ner del fine impoꝛt nouel agreemēt. 2. Ceo est leuie per ambi-
deux al estranger al Indenture, lestate de que ne poit estre sub-
iect al declarations ou couenants faits enter Blunt et An-
drowes, et cest nouel person fait nouel agreement. 3. Le pꝛimer
bargaine et oziginal contract enter les parties est alter en sub-
stance et effect, car p le pꝛimer bargain Blunt fuit dauer rent de
42. l. a luy et ses heirs, et p cest fine le rent est render p Perkins
a luy en taile, le rem ouster al estranger, issint q̄ cest estate taile
q̄ est nouel et limite en le rem a nouel pson en fee, manifest q̄ la
fuit nouel agreement enter lez parties, et dōques ex consequē
les dits Indentures ne poient ruler ou guider le intent ou vse
de cest fine, le auerint per paroll ne poit estre p la ley, et le trouer
si iurie n'est material, car icy est nouel agreemēt del recoꝛd, & nul
boile affirmer q̄ serf ij. rentz al Blunt lun en fee lauter en taile,
car ceo serf encouter l'entention dez parties et encouter tout
ley et reason. Quāt a ceo fuit respond et resoluē. 1. Que boier
est q̄ fine sur grant et rēder sinon q̄ soit en especial cases ne poit
estre auerre p parol destre al aut vse ou intent q̄ est expꝛes en le
fine feoffemēt ou auter conueiāce, meꝛ est diuersitie enter vse et
consideration; car quant fine feoffemēt ou auter conueiāce im-
poꝛt expꝛes consideration; hōe poit auerre p parol aut conside-
ration q̄ estoit oue le consideration expꝛes, mes les parties ne
poiet p pol auerre ascun aut vse q̄ est cōteine en m̄ le cōueiāce,
auxi nul auerint serf encouter le cōsiderac̄ expꝛes, mes vncoꝛe
en ascū cases fine sur grant et render poit estre rule et direct en
part p auerint p parol, et ceo est quant le ozignall bargaine et
contract inter les parties est p Indenture ou aut fait; cōe ou est
agree per Indenture q̄ vn fine serf leuie de certēne terres per le
nosme de certēne nōbz de acres a dīis psons et q̄ ils grantey
et render le terre arere en fee simple q̄ serf a certēne vles, le fine
est leuie del terre, meꝛ ascun variance est en le nombꝛe dez acres
comppise ou en le fine, ou le fine est leuy al vn dez parties soleint
que graunt et render le terre, issint q̄ est variance enter le coue-
nant et le fine en nombꝛe et person, vncoꝛe Dieu defende mes
que cest fine serra auerre destre al vse de les Indentures, car
lozignall bargaine et agreemēt des parties fuit declare p es-
cript, et coment q̄ ascun petit variance soit en quantity, person,
temps ou semblabl̄ enter le fine & l'indenture, vncoꝛe le ley (que
en common conueiāces, ad grand respect et regarde al intent
des pties, et al subsistence et effect de lour ozignall bargaine et
agreement)

Le Seignior Cromwels case.

agreement) boile permet auerment d'accozder le fine & l'endementure, nient obstant ceuz petit circonstances de nombre, person, tempz, & similia, quant le party auerre q̄ ne fuit ascun nouel consideration ne ascun nouel agreement enter les parties, mes q̄ le fine fuit leuie accozdant al Indenture, & al bles & intents contraine en ceo & est consonant al iustice & equité, & principalment en common assurances de terres enter party & party, q̄ ascun petit variance en circonstance ne subuertera tout le substace del agreement des parties en lour Indentures al disberison de lun de eux, & fuit agreee en Tauerners case oze tarde reserre al Justices hoys del Chauncerie, q̄ si A. ad x. acres in Dale, & B. ad x. acres en mesme le ville & A. leuie fine a B. de xx. acres, & B. graunt & rend xx. acres al A. en fee, vncoze A. nauera les x. acres de B. si non que la fuit especiall agreement enter eux a tiel effect, car autrement le counse ne serra dit a render plus que il receiue, & quant a ceo que est dit q̄ Perking fuit estranger al Indenture, & que Blunt & Andzowes ne poient limit le vse ou entent del terre, que p̄ le fine fuit absolument le enheritaunce de Perking, & que Perking soleint ad le power de limiter le vse & faire dispositio del terre & nul aut, a ceo fuit respond & resolu que le scope & purpose del Indenture & del originall agreement des parties fuit, q̄ Andzowes auera le manoz & Blunt vn rent hoys de ceo, oze pur performance de ceo fuit aduise q̄ ambideux loient en vn fine al Perking, & q̄ il rendra le rent al Blunt & le manoz al Andzowes, issint que appiert q̄ Perking ne fuit forsq̄ que instrument a performer loziginall agreement des parties, & nauoit ascun power a limiter ascun vse ou a faire ascun aut dispositio del terre que Blunt & Andzowes ount direct a luy, car si nauoit agree de faire le render en mesme le fine, come fuit deuise per Blunt & Andzowes ilz ne vnques voilont auer leuie le fine a luy, issint que il n'est q̄ instrument a performer le agreement del parties, & tout serra dit destre fait per le ozder & dispositio del Andzowes & Blunt selonq̄ lour originall bargain & agreement, come le case en 2. Eliz. Dier fol. 172. Lane tient del manoz de Malgreous per seruice de chivalrie, quel manoz fuit tenuz ouster del Roy en capite, Lane leuie fine del tenarie a vn auter, q̄ grant & render al Lane pur vie, le remainder a sa sone pur vie, le remainder al dzoit heirs le baron, & fuit resolu en le court de gardes que conuent q̄ le feme fuit immediatement eings per le render del counse, vncoze pur ceo que appiert que il fuit forsq̄ instrument, a rendre le tenre come Lane luy direct, ceo fuit

fuit per iudgement del ley le dispositio del baro pur ladvancement del feme. Et appiert bien que Perkins en le case al barre fuit forsq instrument a perfozmer loziginall contract & agreement del parties, pur ceo que il n'avoit aucun power a subvert le dit contract & agreement des parties, que voit estre plus apparrant si primerment les parties del fine, & donques le seisin del Perkins soit examine & consider: Quant al primer si aucun part des fine destrouie le condition, ceo serra le conusance del fine, car ceo est fait per Blunt que ad le condition & per Androwes que ad le manoz, mittomus donques que Perkins ad refuse de fait aucun render, d'oques serra cleere que cest conusance al Perkins poit estre direct per les primer couenats en le dit Indenture, comēt que Perkins fuit estrange a ceo, & ceo est proue p les common assurances. Car si A. p fait indent enter luy & B. bargain certaine terre a B. & ses heires, & est couenant enf eux que A. leuier un fine a B. & que un C. que est estrange al fait recouer le dit terre vers B. en un common recouerie quel recouerie serra al oeps del B. et ses heires, ceo est bone sans question, car ceo ad este agree per ceux que ont argue del contrarie part, que les dits recouerozs en le case al barre, coment que ils fueront estrangiers al Indenture, vncoze lour estate fuit subiecte al vles del Indenture; et est vsual si tenant en taile oue remainer voile bargain & vende le terre per fait indent & inroll a son amy & ses hēs, que suster comon recouery oue double boucher en q le bargainoz est bouche, et vncoze tout ceo est al vse del tenant en taile & ses hēs, et issint est vsual destre auer, car oze sur le matter le bargainee nest forsq instrument destre tenaunt al Precipe en le recouery que serra suster pur barrer lestate taile, & tous les rem, & bargain & sale fuit solement a cest purpose, donques si nul redere vst est fait cest conusance poit auer estre rule & direct p le Indenture: Donqz est destre consider quel seisin Perkins auoit, & certes il n'avoit que seisin forsq a un instant et solement a cest purpose a faire le render, car son feme ne fra endow, ne le terre subiect a ses recognisances ou Statutes, et le render est al Androwes que fuit party al Indenture, issint que le render de Perkins ne poit extinct le condition que Blunt auoit, mes le conusance de Blunt extinct ceo si aucun chose extinct ceo, et son conusance est direct & rule per le dit Indenture, pur ceo que Blunt al temps del fescance de ceo fuit absolute owner de dit mannoz, et ad absolute power a declarer

U. i.

a queux

Le Seignior Cromwels case.

a queux bſes & intentſ le dit recouery et toutſ auters aſſuran-
ces (ſans nouel agreeſt come ad eſtre dit) ſerra: Auyſ comēt
que Perkins fuit eſtraunger, vncoze le render fuit al A. que
fuit partie; Muſter fuit dit que en ceſt caſe Blunt ioine oue An-
drowes en le fine pur neceſſitē, car ſil nuſt eſtre partie al fine,
le render del rent ne poit eſtre fait a luy, iſſint que pur ceſt eſ-
peciall purpoſe dauer aſſurance del rent per le render del fine,
il ioine oue Androwes, iſſint que il poit monſtre tout le ſpecial
matter, per que appiert a quel entent et purpoſe il ioine en le
fine, et le 4. reaſon del dit liuer de 6. R. 2. eſt deſſē obſerue, car
la leſ Juſtices (pur auoider dun concluſion) regarde le ſcope,
et purpoſe del parties queux leuont le fine, et comēt que le fine
ſoyt de cy haut nature que ceo ne boyle permettre nude auer-
ments encounter le purpoſt et conuſance del fine, vncoze quāc
le ley require vn de neceſſity, & pur conſormitē a ioine oue auter
en vn fine, le ley permettre luy a monſtre le veritē del matter
pur auoider pzeuidice, et concluſion: Michaelis 30. & 31. Elizab.
en brieſe de erroz enter Woſſely et ſa feme plaintiſe, et Char-
nocke defendant, pur reuerſer dun fine leuē per le baron et
feme, fuit adiudge que le fine eſteant reuers pur le nonage la
feme, le baron et feme aueront reſtitution maintenane, et le
conuſee ne detaynera ceo durant le couerture, et le reaſon et
cauſe del iudgement fuit, pur ceo q̄ quant baron et feme ioine
en vn fine, vncoze tout leſtate paſſe de la feme, et baron ioine
de neceſſitē et pur conſormitē, et pur ceo le ley permette que
le veritē de ceo ſoyt monſtre, et que lentier eſtate ſerra reſtoze
al feme durant le vie le baron encounter loppinion de Cauen-
diſh 50. Edwardi tertij 6. & Hillarij 33. Elizab. en meſme le court,
et pur meſme le reaſon enter John Haruey plaintiſe, in Eiectione
firma vers Baſe Thomas defendant pur terres en Saint
Madryn en le Countie de Cornuwall, fuit adiudge que ou
baron eſt ſeiſſe de terre en droit ſa feme, le baron fait leaſe
al defendaut pur xxi. ans, et puis il et ſa feme leuont vn
fine ſur conuſance de droit come ceo ſc. al Thomas Saint-
tawbin & ſes heires, le baron moruſt, que le leaſe fuit deter-
mine per ſon mort et le conuſee auoydera ceo, cat le baron
ioine forſque pur conſormitē et neceſſitē; Et la fuit dit que
fuit adiudge en le common Banke que le conuſee en tiel caſe
auoidera le charge ou Statute ſc. del baron apres ſon mort,
& le caſe de Care & Snoby Plowdens Comment, ou recouery eſt
etwe

etwe bers baron et feme del terre le baron dont il est seisie en taile oue vouchet ouster, lentent et purpose del toindza la feme poit estre monstre, s. a barrer luy de la dower, a vncoze lentier recompence en valne alera al illue en taile, et le case deuant de 6.R.2. seruera auxi a cest purpose. Et quant al obiection que ad este fait q̄ entant que oze le rent est rendue en taile oue rem ouster, que a cest cause le fine impozt nouel agreement de recozde, fuit responce et resoluue que quant al auncient rent ceo fuit extinct pur ceo que auter rent dun auter estate et en auter maner per le mutual agreement des parties fuit graunt et rendue car 2. Blunt nauera, et estate taile ne poit per expresse limitation estre al vse dun auter, come appiert 24.H.8. titul Feoffements al vles, Brook 40 & 27.H.8.10. Ou est dit que issint fuit adiudge oze tarde per aduile de tous les Justices intendant le dit resolution en 24.H.8. et accozdant a ceo est adiudge en parliament, come appiert per lestatute de 1.R.3. cap. Et issint fuit resoluue per le greinder parte des Justices en cest case, mes coment que le rent fuit aiter, vncos ceo nest aucun cause pur alteration del state del terre, car les iuroz ount troue que ne fuit aucun nouel consideration ou nouel agreement pur le terre, mes que le fine fuit al vse et entent del pzimer Indentures, et Perkins, Andzowes, ou aucun auter nad aucun pzeiudice per ceo, car Blunt content luy mesme oue estate taile en vn rent que fuit de autiel summe, come il auoit en fee deuant, et pur ceo appoint Perkins a limiter le remainder en fee ouster a cestuy que il nominate a luy, mes ceo nest aucun cause a alterer le qualite et condition del estate de Andzowes, car Blunt nad aucun benefite, ne Andzowes nad aucun pzeiudice per le alteration de render del rent, et Andzowes nad done aucun consideration dauer estate absolute, ou de extinguisher le condition: vn auter reason a maintenir le resolution en Putmans case, Bradburies case, et Cleuers, fuit fait sur Atestature de vicessimo septimo Henrici octauu de vles, car deuant cest estatute si Blunt vst per fait enfeoffe vn auter del mannoz, al entent que il mesme auera rent de 42.li. a luy et ses heires, et que le feoffee estopera seisie al vse de Andzowes et ses heires, sur certeine condition destre perfoyme per Andzowes, et ouster fuit couenant et agreee enter mesme les partyes que tous assurances en apres destre fait terra al vles et intentes de mesmes les Indentures, et puis Blunt vst leue fine accozdant, cest fine ne extinctera le rent, ou le Condition; Car ceo terra

Le Seignior Cromwels case.

encontrer original agreement des parties, & le fine que ils intendent a perfect le former assurance, si le rent ou condition sera extinct, destroyer l'intention & meaning des parties, que sera encont equitie & consciēce, & pur ces le rent ou vse estreant forsqz chose de trust & confidence, pur que ne fuit aucun remedy forsqz que en Court de equitie, ne sera per tiel fine leuie al former bles et intents extinct; donqs si ceo ne sera extinct per le common ley, oze le statute de 27.H.8. execute le poss. al vse en mesm le maner, qualitie, & condition come il auoit le vse. Et ouster fuit dit, que al cōmon ley deuant le dit act, si home ad fait feoffment per fait indented a vn auter rendāt rent, & oue cōdition de reentrie, et ouster fuit couenant & graunt inter les parties, q̄ nient obstant ascū fine ou auter conueiance fait p le feoffor al feoffee, per q̄ le rent & condition serē extinct que le feoffee & sez hēs sera seisie al entent que ils paiera autiel rent, & destre seisie del terf sur autiel condition come deuāt, en cest case si le feoffor vst leuie fine, ou releas son droit, ou fait ascū auter conueiance al feoffee, per que le rent & condition fuit extinct, vncoze per le original agreement des parties nouel rent & nouel condition annexe al vse del terre surdera, & le feoffor aueroit remedie en eq̄tie maintenant pur le rent; Et quant le condition fuit enfreint, le vse del terf sera nouelmt raise al feoffor p le enfreindre del condition, et per original agreement des parties nient obstant son releas ou auter conueiance, & ceo est touche & moue en Putnams case en part cite deuant, & si ceo poit auer estre fait deuant le statute, oze le poss. est extinct al vse p le dit act en mesm le maner, qualitie, & condition come il auoit le vse, & pur ceo q̄ comēt que fine que enure per voy de releas & que ba per mitter le droit ou per voy de extinguishmt, ne poit estre (sans plus) al vse, niēt plus que vn surreder dun particulier estate poit estre, vncoze aps tiel releas q̄ extinct le p̄mier rent ou condition, vn auter poit estre per original agreemēt des parties adonques owners del terf, & que ad le absolute disposition de ceo raise & directe come est auantdit. Et en cest case *Popham* chiefe Justice dit, que tousz fois le declaration del vse fait per le owner del terre sera prefferre deuant le declaration de tousz auters, & pur ceo si le disseisor & disseisee leuiont vn fine, & le disseisee limite le vse al A. & le comisee del fine al vse de B. & le disseisor al vse de C. et A. limite le vse al vn, le reconeroz al auter, & le bouchee al tierce, le limitation de A. estoief. 4. fuit resoluē, que per le mort de *Androwes* le condition fuit enfreint; Car quant le feoffee ou

ou grauntée sur condition est de faire estate al feoffor ou grauntor & nul temps est limitte, regularement est voier que le feoffee ad temps a faire ceo durant son vie, si le feoffor ou grauntor ne hasten ceo per request & sur request & iour ou tēps limitte quant il doit auer ceo, le feoffee ou grauntée comment faire ceo accorzdāt, & si nul request soit fait & le feoffee ou grauntée q̄ doit perforce le condition mozt, le cōditio est infreint; Car il nad pforce le condition deinz le tempz p̄scribe a luy per la ley, q̄ fuit durant son vie, meiz vncoze cest general rule admette diuerz exceptions & limitatiōs, Car en cest case daduonson Androwes nad tēps durant son vie, comment que nul request fuit fait meiz sur contingent, cest assauoir si nul auoiance eschuit en le meane tēps, car si le grauntée demurrer tanq̄ le auoiance eschue, adōques ipso facto le cōditio est infreint, pur ceo que Blunt ne poit auer tout leffect q̄ p̄ le regraunt il doit auer, & ceo est dauer tous les p̄sentations durant son vie, & aduonson est deuenus en auter plight q̄ il fuit; Mint si A. infeoffe B. 1. Maij sur condition que il graunter a B. vn annuity ou rent durāt son vie payable annuallment al feast de S. Mich. & lannuntiatiō, in cest case le feoffee nad tēps durant son vie a faire cest graunt, meiz il doit faire ceo deuant le feast de S. Mich. ou autrement il nauet lannuitie ou rent durāt son vie, & ceo poit estre collect sur le liuer in 14. E. 3. tit Deute 138. que en case de graunt de rent, il nauera temps durant son vie; Et si 2. nient marrie soient enfeoffe sur condition de reenseoffer donoz, ou feoffor &c. & lun de eux mozt, vncoze lautre poit perforce le condit, mes si cestuy q̄ suruiue ad feme donq̄ le condit est enfreint, car si il fert le reenseoffement, son feme s̄ra endowe, & en tous les dits cases quant le cōditio est q̄ le feoffee ferra estate, & le feoffee mozt, la le condition est enfreint, & nul poit ceo pforce, car le cōditio extende solemēt al feoffee, mes si le cōditio soit q̄ le feoffee ou ses heires ferra estate al feoffor, & nul iour limitte, la comment q̄ le feoffee mozt le cōditio nest pas enfreint, car le feoffee solemēt, nest pas oblige p̄ le condition durant son vie a faire le feoffement, issint que person mozt le tēps appoint per le condition serroit passe, mes le condition extende auxy a ses h̄es indefinite sans limitation de temps, et le condition en tiel case esteant saung limitation de temps ou person, ne poit estre enfreint per non felaing del estate, mes sur request fait per le feoffor & ses heires, et oue ceo accorzd le leur 3. & 4. Ph. & Mar. Dyer 138. & 139. le Countee de Surreys case, car le condition la (admittant ceo destre vn condition)

Le Seignior Cromwels case.

dition) esteant sauns limitation del person & de temps ne fuit destre perforce deuât request, mes en le case al barre si iour vñ estre limitte deuant que Androweg per le prouiso grauntera la duobson, la si deuât le iour Androweg ad deuie le condition ne serñ infreint, car quant ieg parties per leur mutuall agree- ment done temps certain deins que le cōdition serra perforce, & deins le temps cestuy que doit ceo perforce mozt, issint que le condition deuaigne impossible per lacte de dieu, la lestate re- maine absolute discharge del condition. Vide 15.H.7.13.33.H.6. 26.& 27.9. Eliz. Dyer 262. et Sir Thomas Wrothes case, Plow. Com 436. & pur ceo est requisite en tiels cases quant vn iour est limitte, que le condition extender non solement al feoffee ou fe- offees, mes auxy a leur heires pur doubte de mozt deuant le iour, come si vn intend a infeoffer vn auter sur condition que le feoffe: deuant tiel feast ou deins vn an &c. redonera le terre al feoffe: &c. est requisite que le condition serñ que le feoffee ou ses heires deuant tiel feast &c. redone: &c. ou autrement si le feoffee mozt deuant le feast le condition est deuenus impossible. & le feoffe: nadremedie per la ley a compeller les heires del feoffee a redoner le fre: Et auter diuersite fuit auxy agree quāt lestate est destre fait per le condition al feoffee & quāt al estraunger, car quant lestate est destre fait al estraunger le feoffee couient faire ceo deinz conuenient temps, car cestuy a q̄ le feoffement est destre fait esteant vn estraunger ne besoigne de faire ascun request come le feoffe: q̄ est party doit faire, & en tiel case quant estra- nger est destre enfeoffe, le feoffee couient en conuenient temps re- quire lestraunger a limiter temps quāt il boile auer le feoffe- ment fait a luy, et a mesme le temps il doit ceo faire, et issint le feoffee couient done notice al estraunger et requiere luy dap- point temps come est auantdit, & oue ceo acco: 44.E.3.9.9 E. 4.22. 2.E.4.3.& 4. 19.H.6.67.73.76. & in le case de Little fol.82. ou feoffement est fait sur cōdition que le feoffee infeoffera plu- soz &c. la nappiert que ceux que serra infeoffe fue: estraungers, ou si fue: estraungers, le quel sils mozt deuant le feoffee puit eux infeoffer. Et auter diuersite fuit prise per ascuns quant le feoffee mozt, & quant le feoffe: mozt deuant ascū estate fait solongz le cōdition, en lun case le cōdition est enfreint & en lau- ter nemy, come si A. infeoffe B. sur condition que B. redone: le terre al A. & sa feme & a les heires de leur ij. cozps engendrez le remainder a C. en fee, en cest case si B. mozt le cōdition est in- freint come est auantdit, mes si A. mozt le condition nest enfreint,

enfreint, car le feoffee ad temps durant son vie sil ne soit hasten per request per le feoffor ou les heires &c. & ceo appiert per Little cap. Conditions fol. 82. Car en mesme le case Little dit, que si tel feoffee ne voit faire tel estate quant est reasonablement require per ceux que deuoient auer estate per force del condition, donques poyt le feoffor ou les heires enter, per que appiert que cy longe come le feoffee viue le condition ne poit estre enfreint per le mort del feoffor, car Little mit en son case que le feoffor &c. fuit mort, mes encounter ceo 18. lib. Ass. pl. ultimo fuit cite, ou le case fuit q le Seignior Clifford teigne son baronie & le bicont de Westmerland del Roy per graund Sericant en capite, & le Roy done licence al Seignior Clifford, que il poyt de ceo enseoffe diuers Chapleins en fee, issint que ils redone ceo a mesme le Seignior Clifford, & a ses heires males de son corps le remainer ouster, le Seignior Clifford accorde a le dit licence enseoffe les Chapleins, & auant que ils auoient fait le redone accorde le Seignior Clifford morust son firs & heire deins age et en gard le roy per reason d autres terres, & tout le dit matt troue per brieve de Diem clausit extremum & retorne en le Chauncerie, hors de q & de le charter de licence, Scire fac issint vers les dits Chapleins sils scauoient rien dire pur que le terre issint occu pie per eux en disheritance del heire & pur toller le roy de garde ne serra seise en le main le roy, queux appier & pleade le licence le Roy et feoffement del Seignior Clifford, et issint ils fuef tenants le roy per son licence, & quant a le refoffement ceo fuit a lour volunt a cest faire, ouels ceo que ils fuef tout temps prist d auer fait lestate al Seignior Clifford en son vie, & que il voile auer ceo per fine, & sur ceo poyt brieve de couenant et morust pend le brieve & apres son mort ils endoy la feme del dit Seignior & fuef tout temps prist sils auoient licence le roy a faire le redone al firs & heire a faire lestate solong le condition. Et iudgesint fuit done que les tenements serf seise en les maines le roy, & que il auera les issues del temps del mort del Seignior Clifford. Mes Nota Lecteur coe a moy semble le dit iudgement ne impugne loppinion de Litt. Car Sadleir q pronounce le iudgement monstre 2. reasons & causes del dit Judgment.

1. Pur ceo que per le licence le Roy que est icy de recoz & per loffice auxi retorne icy, appiert de recoz que les Chapleins n auoient auter estate que sur condition.
2. Que appiert per lour plea q ils auoient temps en la vie del Seignior Clifford d auer perforce le condition, le effect del premier reason est entant que le

Le Seignior Cromwels case.

le terre fuit tenus en capite, & le licence fuit especiall a enseoffer les Chapleins, issint que ils redonera al feoffoz en taile &c. sils bñt fait le done en taile al Seignioz mesme ils auoient pursue le licence, mes quant le Seignioz mesme morust ils ne poient per force del dit licence (que tousz soit est prise stricte et doit estre pur sue) faire le done a son sitz, donques entant (come appiert per le 2. reason) que ils ount temps en la vie del Seignioz Cliffozd dauer perfoznie ceo, et le non-felance trait vn charge al heire de purchase licence, et peraduenture le Roy ne vnques boile done licence, & donques lestate ne vnques (saung charge & cause de seisure pur default de licence) terra fait, & tout ceo en default de feoffees que auoiet temps a faire ceo, & sils auoient pursue le licence, duissoient auer fait le redone al Seignioz mesme, & pur ceo est tant siconie les feoffees auoient ly eux mesmes en vn Statute ou recognisance, qur apzès lour feoffement chargerà le terre, issint sils saung licence redonet al heire, son terre terra seisie per le Roy pur alienation saung licence, a cest cause l'entrie del heire fuit cogeable: Et nota en le dit case q les feoffees en lour plea disoient que ils fuet tout temps prist dauer enseoffe le hñe sils auoient licence a ceo faire, per que appiert que le dit licence ne garrant eux a faire le done al heire. Auxí est dit en le dit case per *Hampton*, que si le Roy seiset le terre, ceo couient este en son proper droit, & les heires de Seignioz Cliffozd disherite, car a cest temps il entend come semble, que terre tenus per graund Serieanty saung licence terra forfeit al Roy; Vide pur ceo lestature de Prærogatiua regis cap. 7. de serieatij alienatis sine licentia regis cõsuevit Rex arrentare huiusmodi per rationabilem extantum inde faciendum, & accozdant ieo aye bien vn pzeident 26. E. 1. Exam Rememoratoz dñe regine in Scaccar, que terre en Cesterton in com War, & temps E. 1. De terre en Hadnet in com Salop fuit seisi & graunt en fee rendant rêt per Justices en eire pur alienation saung licence, car adonquez Justices en eyze puissoient auer granter tiel terre en fee rendant come Justice de forrest (que en effect quant a cest purpose sont Justices en Cire) a cest iour poient de terres enclose deins vn forrest saung conge le Roy, & *Wilbie* en 14. E. 3. Quare impedit 54. dit, que si terre tenus per graund Serieantie soyt alien saung licence ils sont forfeit per le common ley, pur ceo que seruice dun corps ne poyt estre transserre al auter: Mes Nota Le-Seur a cest iour est saung question que terre tenus per graunde serieanty ne terra forfeit pur alienation sans licence, car si fuit admitte

admitte que ils fueront forçait come Wilby dit al common ley, vncorpe ceo est declare al contrarie, & remedy per le act de 1.E.3. cap. 12. per que est puruiem; Que pur ceo que plusors gentes pleint estre grieues, de ceo que terres & tenements tenus en chiefe de Roy (come tous que sont tenus per graunde Serieantie sont) & alien sauns conge, ount estre tenus come forçait desormes, en tiel case soit realonable fine prise; Et issint toutz tempz puis cest Statute quant terre tenus per graund Serieantie ad estre alien sans licence, fine ad estre prise, & nul seisure fuit vnques fait pur forçaiture, Et optimus legum interpres consuetudo. Et issint fuit tenus Mich^s 38. & 39. Eliz. per leg^{ij}. chiefe Justices, Popham & Anderson, Periam chiefe Baron, & divers autres Justices, & le reason pur que ieo collect que le terre fuit tenus per graund Serieantie est: Primerment, pur ceo que le liuer dit, il alien graunde part de son heritage, et le Vicont de Westmerland que est parcell de son Baronie, & chescun Baronie de auncient temps fuit tenus per graunde Serieantie. 2. Hampton la (ou obliant lestatute de 1.E.3. ou ne entendant ceo dextender al terre tenus per graunde Serieantie) dit, que le Roy seisie en droit demesne, & disherite les heires (s. si estate ferra fait sans conge,) que sans question per le presse letter ol act de 1.E.3. ne poit estre si fuit tenus in capite, & nient p grande Serieantie. Issint appiert que le liuer in 18. Ass. est resolu sur autres reasons, & ne impugne l'opinion de Little, q sans question ad bien le dit liuer. Et ieo beyant le liuer en 2.H.4. fol. 5. daccorder oue Little, cause serche destre fait pur le record del dit case: Et inter recorda de Thesaur recepti Scaccarij sub custodia Thesauri & Camerae remanen' inter placit de iuratis & ass. de anno 1. H.4. in com Deuon, le record de del dit case fuit troue; Et le case fuit que Robert French port Assise vers Will^m Deane & Thomasine la feme & autres, de son franktenement en Chudleigh, et lassise fuit prise per def. & troue special^{ij} dit, cest assavoir; Quod quidam Thomas Glasier fuit seifitus de predictis tenementis cum pertinentijs in eorum visu positus in dnico suo vt de feodo, & sic inde seifitus existens eade tenementa cum pertinentijs dedit & concessit quibusdam Ioh. Prou & Rogero Cockhead, habendum sibi & heredibus suis, sub conditione quod iidem Iohes & Rogerus ipsum Thomam et predictam Thomasinam ad tunc uxorem ipsius Thomam de eisdem tenementis refeoffaret, habendum eisdem Thomam et Thomasine et heredibus de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis heredibus ipsius Thomam: virtute cuius iidem Iohannes et Rogerus de tali statu

X. j.

fuerunt

Le Seignior Cromwels case.

fuerunt inde seisciti, et postea prædictus Thomas obiit sine hærede de corpore suo et de corpore ipsius Thomasinæ exeunt absque aliquo refoffament eisdem Thomæ et Thomasinæ iuxta conditionem prædictæ, siue per ipsum Thomam in vita sua exacta, post cuius mortem prædictæ Thomasinæ cepit in virum prædictum Willm Deane: Postmodumque ijdem Willihelmus Deane & Thomasinæ petierunt à præfato Iohâne & Rogero feoffamentum eidem Thomasinæ de prædictis tenementis iuxta conditionem prædictam fieri: Super quo ijdem Iohannes & Rogerus per quoddam scriptum suum indentatum añ 14.R.2.concesserunt & confirmauerunt præfatis Willihelmo Deane & Thomasinæ prædicta tenementa cum pertinentijs, habendum & tenendum eisdem Willihelmo & Thomasinæ, ad totam vitam ipsius Thomasinæ, remanere inde rectis hæredibus prædicti Tho. secundum formam conditionis prædictæ: Super quo Iohannes Vyen & Mariotta vxor eius, in iur ipsius Mariottæ, vt sororis & hæredis prædictæ Thomæ supponend prædictæ feoffament prædicti Wilm Deane & Thomasinæ de tenentis prædicti in formam prædictæ factis fuisse contra formam conditionis prædictæ in tenementa illa intrauerunt, & inde prædictum Robertum French per cartam suam &c. feoffauerunt &c. virtute cuius idem Robertus in tenementa prædictæ intrauit, & ijdem Willihelmus Deane & Thomasinæ ipsum inde recenter amouerunt; Et si amotio illa disseisina adiudicari debeat necne, dicunt quod ipsi omnino ignorant, & petunt discretionem Iusticiarum &c. **Et Judgement fuit done vers le plaintif.** Hors de cest recozde, ieo obserue 4. choses: Primerment, que en le speciall verdict la est nul mention a quel temps le feoffement fuit fait sur condition, issint que (si le temps fuit materiall) poit appere quant de temps fuit passe enter le feoffement sur condition & le mort del feoffor, et ceo responde le obiection que ascuns font, que en le dit case de Littel serent entend, q̄ ceux a que lestate per le condition terra fait mozei maintenant, issint que les feoffees nauoient conuenient tempz a faire lestate solongz le condition, car si le ley serent tiel, donqz le temps terra material, & per consequent le verdict que troue nul tempz fuit imperfect, sur que nul Judgement poit estre done. Ne le contrary appiert per le dit lieur de 2.H.4.cap.5. car la appiert que per aduise de toutes les Justices, iudgement fuit done vers le pl, per q̄ appiert q̄ le mort del feoffor a quel temps quecunqz que ceo soit nest enfreinder del condition, si nul request fuit per luy fait, car issint appiert per le dit recozde. 2. Que les feoffees ne besoigne a faire le estate ou al feoffor en son vie, ou a ascun auter puis son mort tanque request fait, et pur ceo le second baron et la feme font request

request, come est expressement troue per la sse. 3. Que coment que per la ley lestate fait al feme pur sa vie couient dauer estre sans impeachment de waste, come appiert per Little fol. 82. et que la feme est couert, & ceo trenche a sa pzeiudice, vncoze entant que fuit la folie del feme esteant sole a pzeinder tiel baron que voile accepter tiel estate, et auy pur ceo que estate pur vie est le substance del estate que terra fait per le feoffee, et le pzeiudice destre sans impeachment de waste est chose collaterall, et solement pur le benefit del baron & feme, le omission de ceo esteant pur le benefit del heire le feoffor, et nest aucun enfreinder del condition a doner a luy cause de reentrie, car donqz la feme perdera sa estate auy que ne terra reasonable. 4. Que comēt que le pluig sure boy ad estre que lestate terra fait al feme solement, vncoze lestate esteant fait al second baron & feme pur le vie la feme, ceo est nul enfreinder del condition, car nul per ceo ad pzeiudice, & si lestate ad estre fait al feme solement, le baron aueroit taunt potuer & benefit come il oze ad, & pur ceo est tout vn en substance & effect.

X. ij.

De



De Termino sancti Michaelis, Anno regni domine Eliz. nunc Regine Anglie
41. & 42. Rot. Cxliij.

Dorc.



Emorand' qd' alias scilicet termino
Pasche ultimo præterito coram dña Regina apud West. ven' Georg' Stroude arm', p Symon Spatchurst Attorn' suū. Et ptulit hic in cū dict' domine Reg. tunc ibm quand' billā suā versus Radulphū Horsey mili', Ric. Veale, & Edward' Goore gen' in custod' Mar' &c. de pñto transgr' & eiection' firmæ. Et sunt pleg' de prof. scz. Ioh. Doo, & Rich. Roo. Que quidē billa scq'ur in hęc verba, ff. Dorc. ff. Georgius Stroude armig' querit de Radulpho Horsey n' mili'. Ric. Veale, & Edw. Goore gen' in custod' Mar' Marese' dñæ Reg. corā ipsa Regina existeñ, p eo viz. quod cum quidā Will' Albert septimo die Apr', anno regni dñæ Eli. nunc Reg' Angl' quadragesimo primo, apud Melcū in com' præd' dimisisset, cōcessisset, & ad firmā tradidisset pñt' Georgio vnū messuagiū, centū & viginti acr' terf, quadragint' acr' prati, ducent' acr' pastur, & centū acr' iampno' & bruerē cū pertin' in Melcum pñt' in com' prædict' : Habend' & tenend' teneñta pñcta cum pertin' pñt' Georg' & assignat' suis, à festo Annunciac' bea' Mar' virginis tunc vltim' pñterit, vsq; finē & terminū sex anno' & dimidium vnus anni extunc pñm sequent' plen' cōplend' & finiend' : Virtute cuius quidē dimiss'. idem Georg' in tēñta pñctā cū pertin' intrauit, & fuit inde possēsion' quousq; præd' Radul' Horsey, Ric. Veale, & Ed. Goore, postea, scz. vndecimo die Apr', an. 41. supradict', vi & arm' &c. in teneñta pñt' cū pertin' super possēs. ipsius Georgij inde intrauer, & ipm Georg' à firma sua pñctā inde term' suo pñctā nōdū finit' eiecer, expulser, & amouer, et ipm Georg' à possēsione sua inde extratenuer & adhuc extrateneñt, & alia enormia ei intuler' contra pacem dictę domine Regine; Et ad dampnum ipsius Georgij cent' lib'. Et inde producit' scētam &c. Et modo ad huc diem scz. diem Martis pñm post octab' sancti Mich' isto eodem termino, vsq; quē diem pñt' Radul' Horsey, Ric. Veale, & Edw.

Binghams case.

83

Edw. Goore habuer' licenc' ad billam p̄dict' interloquend', & tunc ad respōdend' &c. coram dñā Regina apud Westm̄, ven' tam p̄dict' Georgius Stroude per Attorn' suum p̄dict', quam p̄dict' Rad'us Horsey, Ric. Veale, & Edw. Goore, per Iacobū Hyde Attorn' suum, et ijdem Radulphus, Ric. & Edw. defend' vim & iniur' quando &c. Et dicunt ipsi nō sunt inde culpabil', & de hoc poñ se super p̄riam. Et p̄dict' Georgius Stroude s̄lter &c. Ideo ven' inde Iur' coram dñā regina apud Westm̄ die Merc' p̄xim' post Octab. sanc' Hillar'. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' est ptibus p̄d' ibiñ &c. ff. Postea cōtinuat' inde p̄cessu inter partes p̄d' de p̄lito p̄dict' per Iur' possit inde inter eas in respect' coram dñā Regina apud Westm̄, vsque diem Mercur' p̄x' post xv. Pasch. nisi Iustic' dñę Reg. ad Assisas in com' p̄d' capiend' assign' prius die Lunę in tertia septimana Quadragesimę apud Dorc' in com' p̄d' per formā statuti &c. ven' p̄ defect' Iur' &c. Ad quē quidē diem Mercur' coram dñā Reg. apud Westm̄ ven' partes p̄d' per Attorn' suos p̄rēd'; Et p̄fat' Iustic' ad Assisas corā quibus &c. mis. hic recordū suum coram eis habitū in hęc verba. ff. Postea die & loco infracontent' coram Thoma Walmesley vno Iustic' dñę Reg. de banco, & Edw. Fenner vno Iustic' dñę Reg. ad p̄lita coram ipsa domina Reg. tenend' assign' Iustic' eiusdem dñę Reg. ad assisas in com' Dorc. capiend' assign' per formā statuti &c. ven' tam infranomiñ Georgius Stroude armig' per Tho. Clayton Attorn' suum, quam infracl' Radulph. Horsey miles, Ric. Veale, & Edw. Goore, per Henric' Collier Attorn' suum : Et Iur' iurāt vnde infra fit mentio exact' quidā eorū ven', & quidam eorū nō ven', prout patet in pannello &c. Et quidam eorū Iur' modo comparen', viz. Ric. Ham, Tho. Toomer, Iohānes Burt, Henr' Harbyngen', Iohan' Yonggen', Iohan' Butler gen', Wilhel' Wythington, Iohannes Paine, & Christopher Dolling, in iurāt p̄dict' iurāt existunt, Et quidam eorundē Iur' modo scz. comparen', videlicet Tho. Keate, Edw. Carter, Rob. Chip, Henr' Squib, & Georgius Frome, eo qđ ipsi int' partes p̄d' suspectuos inuent' existūt à pannello penitus extrahunt. Et quia resid' Iur' eiusdem iur' nō comparuer', ideo alij de circūstātib' p̄ vic' com' p̄d' ad hoc elect' ad req̄sic' p̄d' Georg. Str. ac p̄ mādāt Iustic' p̄d' de nouo apponunt, quor' noīa pannello infracl' affilant' secūd' formā stat. in hūdi casu inde nuper edic' et p̄uul'. Ac Iur' sic de nouo apposit', viz. Clemens Iay, N. Browne, & T. Eyres exact' similiē ven', Qui ad veritatē de infracontent' simul cū alijs Iurāt p̄rēd' prius impanel' & iurāt dicend', electi, triati, & iurāt, dic' super sacramētū suū qđ tēta infracl' cū pertin' in quibus supponit transgř & eiection' infracl' fieri, sunt & à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuer' parcell' manij de Nether Melcum, al Melcum

Binghams case.

cum Bingham cum pertin', Et qđ dict' manerium de Nether Melcū alias Melcum Bingham. cum pertin' vnde &c. iacet infra parochiam de Melcum in com' prędict', quod quidē ante infraſc' tēpus quo ſupponit' tranſg' & eiection' infraſc' fieri, quidam Robertus Bingham. ſen' fuit ſeiſit' in p'dict' maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham. cum pertin' vnde &c. in dñico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' manerium illud cum pertiñ tenuit de quodam Ioh. Horſey Milite, vt de manerio ſuo de Ouer Melcum, aſs Horſeis Melcum, aſ Sturges Melcū in com' p'dict' per ſeruicium Militari, videſt p homagium, fidelitatem, et ad ſcutagium dñę Regin' quadraginta ſolid' cum accideret duos ſolid', et ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ipſoque Roberto Bingham. ſic inde ſeiſit' exiſtē, ante infraſc' tempus quo &c. ſcz. in craſtino ſanctę Trinitatis, anno regni dictę dñę Reginę nunc duodecimo, quidam finis leuauit in curia dictę dñę Reginę apud Weſtm' in com' Midd' coram Iacobo Dier, Richardo Weſton, Richard' Harper, tunc Juſtic' dictę dñę Regin' de banco, et alijs dñę Regin' fidelibus tunc ibi pſentibus, inter Tho. Buckley et Henr' Gawen gen' queſ, & prędictū Robertum Bingham. ſen' deſorc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham. p'dict' cum pertiñ vnde &c. per nomina manerij de Nether Melcum, aſs Binghams Melcum cum pertiñ, ac quinq; meſſuag', quatuor toſtoſ, quatuor horreoſ, quinq; gardinorum, duorum pomarioſ, centum et viginti acſ terſ, triginta acſ prati, treſcent' acſ paſtuſ, octo acſ boſci, et viginti acſ iampnoſ et bruere cum pertinenē in Nether Melcum, alias Binghams Melcum, vnde pſitum cōuentionis ſum' fuit inter eos in eadē cur', ſcz. quod p'dictus Rob. Bingham. recogñ p'dict' manerium & tēnta cum pertiñ eſſe ius ipſius Tho. Buckley, vt illa quę idē Thomas Buckley et Henricus Gawen habuer' de dono p'dicti Rob. Bingham : Et illa remiſit et quieſ clām de ſe et hæred' ſuis p'dict' Tho. Buckley & Henrico Gawen, et hæred' ipſius Thomę imperpetuum. Et p'terea idem Rob. Bingham. conceſſit pro ſe et hæredib' ſuis, qđ ipſi war' p'dict' Th. Buckley et Henr' Gawen, et hæred' ipſius Thomę p'dict' maneriū et tēnta cum pertiñ cōtra oēs homines imperpetuū, cuius quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc. ſſ. Hęc eſt finalis concordia fact' in curia dñę Regin' apud Weſtm' in cſo ſanctę Triñ anno regni Eliz. dei gratia Angl', Franc', et Hibernię Reginę fidei deſenſor &c. à conqueſtu duodecimo, coram Iac. Dier, Richard' Weſton, et Rich. Harper Juſtic', et aſ dñę reginę fidel' tunc ibi pſentibus, inter Tho. Buckley et Henr' Gawen gen' queſ, et Rob. Bingham. aſ deſorc' de maner' de Nether Melcū alias Binghams Melcum cum pertiñ : Ac de quinq; meſſ. quatuor toſtis, quatuor hoſis, quinq; gardiñ, duobus pomar', centū et viginti acſ terſ, trigint' acſ prati, cētū acſ

acſ paſtuſ, octo acſ boſci, et viginti acſ iampnoſ et bruere cum ptin' in
Nether Melcū, aſs Binghās Melcū vnde pſitum conuentioſ ſum fuit
inſ eos in eadē cur, ſcſt qđ pđict' Rob. recogn' pđ manē et teſta cum
ptin' eſſe ius ipſius Tho. vt ill' quæ ijdem T. et Henſ habuer' de dono
pđ Rob. Et ill' remiſit et quiet' claſm de ſe et heredibus ſuis pđict' Th.
et Henſ, et hered' ipſius Tho. imperpetuum. Et pſeterea idem Roberē
conceſſit p ſe et heredibus ſuis, quod ipſi warrant' pđ Th. et Henſ,
et hered' ipſius Tho. pđict' manē et teſta cum ptin' contra oēs hoies
imperpetuum. Et p hac recogn. remiſſione, quiet' claſm, warrant', ſine
& concord', ijdem Tho. & Henſ dederunt pſaſ Rob. centum et quin-
quagē libſ ſterling'. Quæ quidē finis de manē et teſtis præd' cum
pentin' vnde &c. in forma pđict' leuaſ, habiſ, et leuaſ fuit ad vſus præd'
Rob. Bingh. ſen' et Iana vxor' eius, et hæred' ipſius Roberti imperpe-
tuum. Virtute cuius ac vigore cuiuſdam actus Parliament' de vſibus
in poſſeſſion' tranſferend' fact' apud Weſtm anno regni H. nuper Re-
gis Angl' octau' 27. ædiſ & puiſa idem Rob. Binghā ſen' & Iana fuer'
ſeiſit de manē de Nether Melcum alias Binghās Melcum præd' cum
pentin' vnde &c. viz. eiſdem Rob. et Iana et hæred' pđict' Roberti im-
perpetuum. Et ijdem Iuſ vlt'ius dicunt ſuper ſacrū ſuum pđictum
quod pđ Rob. Bingh. ſen' ad tunc, ſcſz. fuit ſeiſit in dñico ſuo vt de ſe-
odo, de et in manē, terſ, & tenemtis vocat' Melcum Bingh. ſcituat' &
exiſtē in parochia de Toller porcorū in prædict' com' Dorc'. Prædi-
ctoq; Rob. ſic de manē ac teſtis illis, ac de pđicto manē de Nether
Melcum alias Melcū Bingh. cum pertin' vnde &c. ſeiſit exiſtē, qui-
dam finis leuaui in cur' dict' dñæ Regin' nūc apud Weſtm præd' ante
inſraſcſ tēpus quo &c. ſcſz. in craſtino ſanctæ Triſ añ regni dictæ dñæ
Regin' nunc 20. cor' Iacobo Dyer. Rog. Manwood, Rob. Mounſon,
et Th. Meade, tunc Iuſtic' ipſius dñæ Reg. de banco, et alijs dictæ dñæ
Reg. fidelibus tunc ibi pſentibus, inter quosdam Ric. Rogers militē,
Nichol' Turb. & Ioh. Williams armig' tunc queſ, et præd Robertū
Bingh. ſen' armig' tunc deforc', de dicto manē de Nether Melcum a-
lias Melcum Bingh. vnde &c. Ac de dicto manē de Wolcū Bingh.
cum pertin', per noia manerioſ de Melcū Bingh. & Wolcōbe Bingh.
cum pertin': Necnon ſex meſſuag', duos toſtoſ, mille et treſcent' acſ
terſ, 300. acſ prati, 50. acſ paſtuſ, 20. acſ boſci, & mill' acſ iampn' & bru-
ere cū pertin' in Nether Melcū, Toller porcor', Mapowder, et Haſel-
bery Bryan in com' Dorc. Et octo meſſ. 3. toſt. 6. gardin', mille acſ terſ,
cētum acſ praſ, 300. acſ paſt. et 300. acſ iāpn' et bruer' cū ptin' in Codſ.
Mary Codſ. Peter Aſhton, Gyff. Burdchalk, Alderb. Eaſt Grimſted, et
Weſt Grimſted in com' Wilt. vnde pſitū conuenc' ſum fuit inſ eos in
ead' cur, ſcſz. qđ Rob. Bingh. ſen' recogn' pđ manē & teſt cū pertin'
eſſe ius ipſi' Ric. Rog. vt il' quē ijde Ric. Rog. Nic. Turb. et Ioh. Wills
habuer'

Binghams case.

habuer de don p'd Rob. Bingh. Et ill' remis. & quies clām de se & hered' suis p'dict' Ric. Rogers, Nicholao Turberuile, & Ioh. Williās, & hered' ipsius Ric' Rogers imperpet. Et p'eterea idē Rob. Bingham concessit p se et hered' suis, quod ipsi warrant p'd' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, et Ioh. Williams, et hered' ipsius Richardi Rogers p'dicta maner et teneūta cum pertinētijs cont' p'dictum Robertum Bingh. et heredes suos imperpetuum : cuius quidem finis tenor sequitur in hæc verba. Hęc est finalis concordia fact' in cur' dominæ Reginæ apud Westm in crastino sanctę Trīn, anno regn El. dei gratia Angl, Fran, et Hibeī regin' fidei detentor &c. à conquestu vicelimo, coram Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Roberto Mouison, et Thoma Meade Iustic, et alijs dom' Reginæ fidelibus tunc ibi p'sentibus, inter Rich. Rogers militem, Nich. Turberuile armig', et Iohannem Williams armiger quē, et Robertum Bingham sen' armig' deforc' de manerijs de Melcum Bingham, et Wolcombe Bingham cum pertin, necnon de sex messuag', duobus toftis, mille et trescent' ac'r terr, trescent' ac'r prati, quingent' ac'r pastur, viginti ac'r bosci, et mille ac'r iampnorum et bruere cum pertinētijs in Nether Melcum, Toller porcor, Mapowder, et Haselbery Bayan in com' Dorc. Et de octo mess. trib' toftis, sex gardinis, mille ac'r terr, centum ac'r prati, trescent' ac'r pastur, & trescent' ac'r iampnor et bruere cum pertinētijs in Codford, Marie Codford, Peter Ashton, Gifford, Burdchalke, Alderbury, East Grimsted, et West Grimsted in com' Wiltes. vnde placitū conuētion' sum fuit inter eos in eadē cur', scil' qd' p'dict' Robertus recogn' p'dicta maneria et teneūta cum ptin' esse ius ipsius Rich. vt ill' quē iidem Rich. & Nichol et Iohēs habent de dono p'dicti Roberti. Et ill' remisit et quies clām de se et heredibus suis, p'dict' Richardo, Nichol, et Iohanni, & hered' ipsius Rich. imperpetuum, Et p'eterea idem Robertus concessit pro se et hered' suis, q' ipsi warrant p'dictis Richard', Nichol, et Iohāni, et hered' ipsius Rich. p'dicta maneria et teneūta cū pertin' contra p'd' Robertū et heredes suos imppetuum. Et pro hac recogn', remissione, quies clām, warrant, fine et concord', iidem Richard', Nichol, & Iohannes dederunt p'd' Roberto octingent' viginti & sex lib' sterling'. Quæ quidem finis in forma p'dict' leuat, habif & leuat fuit de p'dicto maner de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cuius pertin' vnde &c. ad vsum p'd' Rob. Bingham sen' p termino vitæ suæ, & post eius decessum ad vsum p'd' Roberti Bingh. tunc filij et hered' apparen' ipsius Rob. Bingh. sen' & hered' de corpore suo super corpus Annæ tunc vxoris p'dicti Rob. Bingham filij procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vsum rectorū hered' p'd' Roberti Bingham sen' imperpetuum. Ac de p'dicto maner & tenitis vocat Wolcum Bingham cum pertinentijs ad vsum p'dicti Rob. Bingh. filij & p'd' Annæ & he-

& hæred' de corpore eiusdē Roberti Bingham filij super corpus prædictæ Annæ legitimè pcreand', & pro defectu talis exitus ad vltim rectorum hæred' prædicti Roberti Bingham sen' imperpetuū. Virtute cuius finis, ac vigore prædicti actus parliamenti de vsibus in possessioni transferend' editi & prouisi. prædicti Robertus Bingham sen' fuit seisiit de prædicti maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. in dñico suo vt de liber' testito, p' termino vitæ suæ, remanere inde dicti Roberto Bingham iun' in feodo talliait, scilicet sibi & hæred' de corpore suo pcreand' super corpus dictæ Annæ, remanere inde rectoris heredibus ipsius Roberti Bingham sen' imperpetuum. Ex præterea prædicti Robertus Bingham iun' & Anna vxor eius fuer' seisiit de prædicto manerio, terr', & testitis voc' Melcum Bingham cū pertiñ, videlicet idē Robertus Bingham iun' in dñico suo vt de feod' talliaro, videlicet sibi & hæred' de corpore suo super corpus prædicti Annæ vxoris suæ legitime pcreat', & prædicti Anna in dñico suo vt de libero teneamento p' termino vitæ suæ, remanere inde rectoris hered' ipsius Roberti Bingham sen' imperpetuū. Ex iisdē Iur' vltius dicunt super sacm suū prædictū quod tēpore leuationis prædicti vltim' recitat' finis p' prædictū Robertum Bingham sen' in forma prædicta hūta, prædicti Iohēs Horsey fuit seisiit de prædicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, a' Sturges Melcum cum ptin' in dominico suo vt de feodo; Ipsiq; Io. Horley sic inde seisiit existen', quidam finis leuauit in cur' dictæ dñæ Reginæ nunc, apud Castrū Hertf. in com' Hertf. postea & ante intrascit' tempus quo &c. scilicet in cō Animarū, anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicesimo quarto, coram Edmundo Anderson, Thoma Meade, Francisco Windam, & Will Periam, tunc Iustic' ipsius domini Regine de banco, & alijs dicti domini Regine fidelib' tunc ibi p'sentibus, inter quosdam Henricū Vicecom' Byndon, Rich. Rogers Militē, Henr Ashley Militē, Thomam Haward, Georgiū Trenchard, Iohēm Strangways, Iohēm Williams, Rich. Watkins, Thomā Mullens, Henricū Coker, Edwardum S. Karke, Iohēm FitzIames, & Georgiū Gilbert armig', tunc quæf', & prædictū Iohēm Horsey Militē tunc deforc', de dicto manerio de Ouer Melcum, a' Horseys Melcū, alias Sturges Melcū cum pertin', p' noia maneriorū de Clytton, Malanke, Tornesford, Nether Crompton, Bradford, Sherborne, Wyke, Horseys Melcum, alis Sturges Melcum cum pertinentijs, ac ducent' & quinquaginē messuagiorum, centū tostor', decem molendinorū, decem columbar', tria millia acf' terr', duarum mille acf' prati, quinque mille acf' pasturæ, mille acf' bosci, trium mille acf' iampnoŕ' & bruerē, & decem librat' reddit' cum pineſi in Yetmister Ryme intrinseca, Thorneſford, Bradford, Beere-Hacker, Shirborne, Lillington, Nether Crompton, Ouer Crompton,

Y. j.

Long

Binghams case.

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmeelcombe, Nether Melcombe, Cheshelborne, Buckland, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, ac Rectoria de Bradford cum pertineñ, necnon Aduocationē Ecclesiarū de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malancke, Torneford, Nether Compton, & Bradford in com̃ Dorc. Et maneriorum de Horsey & Peignes cū pertinētij. Ac viginti mesuagiorum, sextostorū, duorum molēdinorū, duorū columbarū, mille ac̃r ter̃r, sexcenti ac̃r prati, mille & ducenti ac̃r pastur̃, quadraginta ac̃r bosci, mille ac̃r iampnorū & bruere, & quadragint solidat reddi cum pertiñ in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com̃ Somerset, vnde p̃litum conuētionis suū fuit inter eos in eadem cur̃, sc̃it qd' p̃dict' Iohēs Horsey recogni p̃dict' maneria, rectoriā, tenē, & reddi cum pertiñ, ac aduocationē p̃dict' esse ius ipsius Vicecomitis, vt ill' quē ijdem Vicecomes, Richardus Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Iohēs Strangwayes, Iohēs Williams, Richardus Watkins, Thomas Mullens, Henricus Coker, Edwardus S. Karke, Iohēs FitzIames, & Georgius Gilbert habuerunt de dono p̃dict' Iohīs Horsey. Et ill' remiser̃ & quiet clām de se & hæred' suis p̃dict' Vicecomit̃, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohanni Strangwayes, Iohi Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi FitzIames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomit̃ imperpetuū. Et præterea idem Iohēs Horsey concessit pro se & hæred' suis, qd' ipsi war̃ p̃dict' Vicecomit̃, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohi Strangwayes, Iohāni Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi FitzIames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomitis p̃dict' maneria, rectoriam, tenē, & reddi cum pertiñ, ac Aduocationem p̃dict' contra omnes hoīes imperpetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hæc verba. Hęc est finalis concordia facta in curia domine Regine apud Castrum Hertf. in crastino Animarum, anno regni Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defensor̃ &c. à conquestu vicessimo quarto, coram Edmundo Anderfon Miliē, Thoma Meade, Franisco Windham, & Willihelmo Periam Iusticiar̃, & alijs domine Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Henricum Vicecomit̃ Byndon, Richardum Rogers miliē, Henricum Ashley miliē, Thomam Howard armig', Georgium Trenchard armig', Iohannem Strangwayes armig', Iohannem Williams armig', Richardum Watkins armig', Thomam Mullens armig', Henricum Coker armig', Edwardum

Edw. S. Karke armig', Iohēm Fitz James armig', & Georgium Gilbert armig' quēf, & Iohannem Horley Milit' deforc', de manerijs de Clyfton, Malanke, Thorneford, Nether Compton, Bradford, Shirborne, Wyke, Horleys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertiñ. Ac de ducent' & quinquagint' meffuagijs, centū toftis, decem molēdinis, decem columbarijs, trib' mille acf terf, duobus mille acf prati, quinque mille acf iampnorū & bruere, & decē libraf reddit' cum pertinētijs in Yetmifter Ryme intrinfeca, Thorneford, Bradford, Beerehacked, Shirborne, Lillington, Nether Compton, Ouer Cōpton, Long Burton, Oburne, Hayden, Vpmelcombe, Nether Melcombe, Chafelborne, Buckland, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, Ac de Rēctoria de Bradford cum ptiñ, necnon de Aduocationibus Ecclefiar' de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malanke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com' Dorc'. Et de manerijs de Horley & Piegues cum pertinētijs. Ac de viginti meffuagijs, fextoiftis, duobus molēdinis, duobus columbar', mille acf terf, sexagint' acf prati, mille & ducent' acf paltur, quadraginta acf bofci, mille acf iampnorū & bruere, & quadragint' folida reddit' cum ptiñ in Bridgewater, Chilton, Bough, Stryfford, Barwicke, Wefton, Bandrip, Peryfon, Chedfey, Wembdon, & Cannington in com' Somerfet, vnde ptiñ conuētionis fuā fuit inter eos in eadem cur', fcilicet qd' pcedit' Iohēs Horley recogn' pdiēt' maneria, rectoriam, tenēt, & reddit' cum ptiñ, ac aduocationes pdiēt' effe ius ipfius Vicecomitis, vt ill' quē ijdē Vicecom', Richardus. Hēricus, Thomas, Georgius, Iohēs Strangways, Iohēs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohēs Fitz James, & Georgius habent de dono pdiēt' Iohis Horley. Et ill' remifer' & quief clām de fe & hared' fuis pdiēt' Vicecomif, Richardo, Henr', Thomæ, Georgio, Iohi Strangways, Iohi Williams, Richardo, Thomæ, Hērico, Edwardo, Iohi Fitz James, & Georgio, & hared' ipfius Vicecomif imperpetuū. Et pterea idē Iohēs Horley conceffit p fe & hared' fuis, qd' ipfi war' pdiēt' Vicecomif, Richardo, Henrico, Thomæ, Georgio, Iohi Strangways, Iohāni Williams, Richardo, Thomæ, Henrico, Edwardo, Iohi Fitz James, & Georgio, & hared' ipfius Vicecomitis pdiēt' maneria, rectoriā, tenēt, & reddit' cum ptiñ, ac Aduocationem pdiēt' contra omnes hoies imperpetuū. Et p hac recognitione, remiffione, quief clām, war', fine, & concordia, ijdē Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohannes Strangways, Iohēs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz James, & Georgius, dederunt pcedit' Iohanni Horley duo mille fexcent' & octogint' libras fterling'. Qui quidem finis in forma pdiēt' leuat, habet' & leuat fuit de pdiēt' manerio

Y. ij. & tenētis

Binghams case.

& tētis vocat Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertineñ, ad vsum p̄dicti Iohis Horsey & hered' masculorū de corpore ipsius Iohis Horsey legitimè p̄creat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Edythe nunc vxoris p̄dicti Radulphi Horsey pro termino vitæ suæ. Et post decessum p̄dicti Edythæ, ad vsum p̄dicti Radulphi Horsey, & hered' masculorū suor de corpore suo legitimè p̄creat. Et p̄ defectu talis exit' ad vsum Iasperi Horsey, fratris p̄d' Radulphi Horsey & hered' masculorū de corpore suo legitimè p̄creat. Et pro defectu talis exitus, ad vsum rectorū heredum p̄dicti Iohānis Horsey imperpetuum : Virtute cuius, ac vigore p̄dicti acti parliamēti de vsibus in possessionē transferend' ēdī & prouis. p̄dicti Iohannes Horsey fuit seisiť de p̄dicto maner' & tenementis vocat Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum p̄tinentijs in dominico suo vt de feodo talliato, videt' sibi & hered' mascul' de corpore suo legitimè p̄creat, remanere inde p̄dicti Edythæ pro termino vitæ suę, remanere inde p̄d' Radulpho Horsey in feodo talliat, videt' sibi & hered' masculis de corpore suo legitimè procreat, remanere inde p̄dicto Iasper Horsey in feodo talliato, scilicet sibi & hered' masculis de corpore suo legitimè p̄creat, remanere inde vlt' ius rectis hered' p̄dicti Iohis Horsey imperpetuum. Et iidem Iurā vlt' ius dicunt super sacramentū suum p̄dict, qd' postea & ante infraſcript tempus quo &c. scz. vicesimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñę Reginę nunc vicesimo nono, p̄dictus Robertus Bingham iuñ & Anna apud Melcum p̄dict' habuer' exiť inter eos legitimè procreat Richardum Bingham, filium & hered' appareñ dicti Roberti Bingham iuñ. Et qd' p̄dict' Robertus Bingham & Anna de p̄dictis manerijs, terr', & tētis vocat Wolcombe Bingham sic vt p̄fertur seisiť existeñ, remanet inde in forma p̄dicti spectāñ. Et p̄dict' Robertus Bingham señ & Iana vxor eius sic vt p̄fertur de p̄dict' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. seisiť existeñ, reman' inde p̄fato Roberto Bingham iuñ, & hered' de corpore suo super corpus p̄dictę Annæ legitimè p̄creat, remanere inde rectis hered' dicti Roberti Bingham señ spectāñ, Idem Robertus Bingham iuñ postea & ante infraſcť tempus quo &c. scilicet vndecimo die Nouembris, anno regni dictæ dñę Reginę nunc tricesimo, apud Melcum p̄dict' obiit de tali statu suo, de & in præmiss. vt præfertur seisiť. Et p̄dicta Anna ipsum superuixit, & se tenuit intus in p̄dicto manerio & tētis vocat Wolcombe Bingham, & fuit inde sola seisiť in dñico suo vt de liber' tenemēto pro termino vitæ suę per ius accrescendi: Ac qd' post mortem p̄dicti Roberti Bingham iuñ, remanere p̄dict' manerij de Nether Melcum, alias Melcū Bingham cum p̄tiñ vnde &c. in feodo talliato descen-

descendebat p̄dicto Richardo Bingham, vt filio & hered' de corpore ipsius Roberti Bingham iun̄ super corpus p̄dictę Annę p̄creatę, p̄dictę Richardo Bingham tēpore mortis p̄dicti Roberti Bingham iun̄ patris sui infra etatem existē, vidēst etatis vnius anni & nouem mensium & non vltra. Et qd' p̄dicta Anna de p̄dict' manerio & tētis vocat' Wolcombe Bingham in forma p̄dicti seisiit existē, ac p̄dictus Robertus Bingham sen' & Iana de p̄dict' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cū p̄tin' vnde &c. in forma p̄dicti seisiit existē, remanere inde in forma p̄dicti spectan', eadē Anna postea & ante infra scriptū tēpus quo &c. scilicet primo die Maij, anno regni dictę dnę Regine nunc tricesimo secundo apud Melcū p̄dict' cepit in virū quendā Iohannē Stroude armigerū. Et ijdē Iur' vltius dicunt su p̄ sacm suū p̄dictū, qd' tēpor' mortis p̄dicti Roberti Bingham iun', & ante infra scriptū tēpus quo &c. p̄dictus Iohēs Horsey fuit seisiit de p̄dicto manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcū, at' Sturges Melcum cum p̄tin' in dñico suo vt de feodo talliato, vidēst sibi & hered' mascul' de corpore suo legitimē p̄creat', remanere inde vltius in forma p̄dicta spectan': P̄dictoq; Iohanne Horsey sic inde seisiit existē, quidam Iohannes Popham Miles, capital' Iustic' dictę dominę Regin' ad p̄lita corā ipsa Regina tenend' assign', per nomen Iohis Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', ante infra scriptū tempus quo &c. scilicet vicesimo sexto die Martij, anno regni dictę dominę Reginę nunc tricesimo primo, extra cū Cancellar' ipsi' dnę Reg. apud Westm̄ in com̄ Midd' tūc existē, p̄sequunt' fuer' quoddā b̄re ipsius dnę Regin' de Ingressu super disseisinam en le Post versus p̄fat' Iohēm Horsey tunc tenen' liberi tēnti p̄dicti manerij de Ouer Melcum, alias Sturges Melcum cum p̄tin' de eodem manerio, per noīa manerij de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum p̄tinētijs, Ac decem messuag', trescent' acf' terf', ducent' acf' prati, quinque mille acf' pastur', trescent' acf' bosci, & trescent' acf' iampnoſ & bruere cum p̄tinētijs in Horseys Melcū, alias Sturges Melcū, tunc Vic' p̄d' com̄ Dorc' direct', per qd' quidem b̄re eadem dnā Regina nunc eidem tunc Vic' Dorc' p̄cepit qd' idem tunc Vicecom' p̄ciperet p̄fato Iohanni Horsey, quod iuste & sine dilatione redderet p̄dictis Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, p̄dictū manerium de Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum p̄tin', Ac p̄dict' decem messuag', trescent' acf' terf', ducent' acf' prati, quinq; mille acf' pasturę, trescent' acf' bosci, & trescent' acf' iampnoſ & bruere cū p̄tin' in Horseys Melcū, at' Sturges Melcum, quę ijdē Iohēs Pophā, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc clam' esse ius & hered' suam, & in quā idē Iohēs Horsey non habet ingr' nisi post disseisinū, quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio

Binghams case.

iudicio fecisset eidē Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, intra triginta annos tunc vltimū elapsi. vt dixerunt. Et vnde querebantur qd' p̄dict' Iohēs Horsey eis deforc', & nisi fecisset, Et ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge fecissent ipsū tunc Vic' secu' de clamor' suo prof. tunc idē Vic' suū per bonos summos p̄dictū Iohēm Horsey, quod esset coram tunc Iustic' dictę dñę Reginę de banco apud Westm̄ p̄dict' a die Paschę in quindecim dies tunc proximū sequen', ostensu' quare non fecisset; Et quod idem tunc Vic' haberet ibi tunc suū & breue illud. Ad quam quidem xv. Paschę coram Edmundo Anderson Milite & socijs suis tunc Iustic' ipsius dñę Reginę de banco apud Westm̄ p̄dict' ven' tam p̄dicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in p̄prijis p̄sonis suis, quam p̄dict' Iohēs Horsey per Iohēm Willys Attornatū suum. Et Robertus Frampton armig' tunc Vicecom' p̄dict' comit' Dorc' ad tunc ibi retori' b̄re p̄dictū sibi in forma p̄dict' directum in oibus seruic' & execu', videſt quod ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard & Edwardus Gorge, inuenissent eidē tunc vic' pleg' de prof. breue ill', videſt Iohannem Doo, & Ric' Roo. Et quod p̄dictus Iohēs Horsey suū fuit per Iohēm Den, & Rich. Fen. Et sup hoc ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge narrant' versus p̄fat' Iohannem Horsey su p̄ b̄ri p̄dicto in p̄prijis personis suis, & petierunt versus ipsum Iohēm Horsey maneria & tēta p̄dicta cum pertiñ, vt ius & hereditatem suam, Et in quę idem Iohēs Horsey non habuit ingressū nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset p̄fat' Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltimū elapsi. &c. Et vnde tunc dixer' quod ipsimet fuerunt seisiſt de manerio & tēti' ill' cum pertiñ in dñico suo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dñę Reginę nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et in quę &c. Et inde tunc p̄duserunt seſtam &c. Et p̄dict' Iohēs Horsey tunc defend' ius suū quando &c. Et voc' inde ad war' David Howel, qui tunc p̄sens fuit in eadem cū in p̄pria persona sua, & gratis manerium & tēta p̄dict' cum pertiñ tunc ei war' &c. Et super hoc p̄dict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge tunc petierūt versus ipsum David tenen' per war' suam maneria & tēta p̄dicta cum pertiñ in forma p̄dict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fueſt seisiſt de manerio & tētis p̄dictis cum pertiñ in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominę Reginę nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quę &c. Et inde tunc p̄duser' seſtam &c. Et p̄dictus David tunc tenens p̄ warrant' suam defend' ius suum quando &c. Et dixit qd' p̄dict' Hugo non disseisiuit p̄dict' Iohannem Popham

Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, de manerio & reſtitis prædictis cum pertineñ, prout ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge per bñe & narrationem ſuam prædictam ſuperius ſuppoſuer: Et de hoc poñ ſe ſu p pñiam &c. Et pñict Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petierunt licetiam inde interloquend: Et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, reueñ in eadem cur eodem Termino in pprijs pñonis ſuis. Et pñictus David licet ſolempniñ exact non reueñ, ſed in contēpt Cur tunc reſceſſit, & deſalt fecit: Ideo tunc per eandem Cur conceſſū fuit, qd pñicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge recuper. nt ſeiſinam ſuam verſus pñatū Iohēm Horſey de manerio & teñtis prædictis cum pertinentijs, Et quod idem Iohannes Horſey habuerit de teñt prædicti David ad valenc' &c. Et idem David eſſet in mīa &c. Et ſuper hoc pñict Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petier breue dictæ dñæ Reginæ Vic' Dorſ. prædict dirigend' de Hère fac' eis plenā ſeiſinam de manerio & tenementis pñict cum ptineñ, & eis tunc conceſſū fuit, retornabiñ ibñ à die Paſche in quinq; ſeptimanas tunc proxim ſequen' &c. Ad quem diem coram præſato Edmundo Anderson Milite & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' dictæ dñæ Regiñ de banco, ſcilicet apud Weſtm prædict ven pñict Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in pprijs perſonis ſuis. Et præſat Robertus Frampton armig' tunc Vicecom prædict comit Dorc' tunc mandauit, quod ipſe virtute bñs illius ſibi direct' vicesimo nono die Aprilis tunc vltim præterit hère fec' præſat Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge plenā ſeiſinam de maner & teñtis prædict cum pertinentijs, prout per bñe illud ſibi præcept fuit, cuius quidem recuperationis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc'. ſſ. Iohannes Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', in pprijs perſonis ſuis pet verſus Iohannem Horſey Milite, manerium de Horſeys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertinētijs, Ac decem meſſuag', treſcent acr terre, ducent acr prati, quinque mille acr paſtur, treſcent acr boſci, & treſcent acr iampnorū & bruere cum ptinētijs in Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum, vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Iohannes Horſey non habuit ingreſſū niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fec' præſato Iohi Popham, Georgio, & Edwardo, infra triginta annos iam vltim elapſ. &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuerunt ſeiſit de manerio & tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam &c.

Et

Binghams case.

Et in quæ &c. Et inde produc' sectam &c. Et p'dict' Iohēs Horsey per
 Iohannem Willys Attornat' suum, venit & defend' ius suum quando
 &c. Et vocat inde ad warrant' David Howell, qui p'sens est hic in curiā
 in p'pria p'sona sua, & gratis maneriū & teñta p'dict' cum pertinentijs
 ei war' &c. Et sup' hoc p'dict' Iohēs Popham, Georgi' Trenchard, &
 Edwardus Gorge, p'f' versus ipsū David' teneñ p' war' suam maneriū
 & teñta p'dict' cum p'rtiñ in forma p'dict' &c. Et vnde dicunt qd' ipsi
 met fuer' seisiñ de manerio & tenemētis p'dict' cum p'tiñ in dñico suo
 vt de feodo & iure, tempore pacis, tēpore dñę Regiñ nunc, capiend'
 inde explef, ad valētiā &c. Et in quę &c. Et inde p'duc' sectam &c.
 Et p'dictus David tenen' per war' suam, defend' ius suū quando &c.
 Et dicit qd' p'dictus Hugo non disseisuiť p'sat Iohannem Popham,
 Georgiū, & Edwardū de manerio & teñt' p'dict' cum p'rtinen', put
 ijdem Iohēs, Georgius, & Edwardus p' b're & narrationē suā p'dictā
 superius suppon' : Et de hoc pon' se sup' p'riā &c. Et p'dict' Iohānes
 Popham, Georgius, & Edwardus p'f' licenc' inde interloquend'. Et
 habent &c. Et postea ijdem Iohēs, Georgius, & Edwardus reuen' hic
 in curiā isto eodem Termino in p'prijs person' suis. Et p'dictus David
 licet solempniter exact' non reuen', sed in contempt' Cur' recessit, &
 defalt' fec' : Ideo conc' est qd' p'dicti Iohannes Popham, Georgius, &
 Edwardus recuperent seisiñ suā versus p'fatū Iohēm Horsey de
 manerio & tenemētis p'dict' cum pertinentijs. Et quod idem Iohēs
 habeat de terr' p'dicti David ad valenc' &c. Et idem David' in mīa
 &c. Et super hoc p'dict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus
 p'f' b're dñę Regiñ Vic' com' p'dict' dirigend' de Hēre fac' eis plenā
 seisiñam de manerio & tenemētis p'dict' cum p'tiñ, & eis concedi-
 tur, retornabil' hic à die Paschæ in quinq; septimanas &c. Ad quem
 diem hic ven' p'dict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus in
 p'prijs p'son' suis. Et Vicecom' videt' Robert' Framptō armig' modo
 mand', q' ipse virtute b'ris illius sibi directi vicesimo nono die Aprilis
 vltim' p'terit' hēre fec' p'sat Iohi Popham, Georgio, & Edwardo ple-
 nā seisiñam de maner' & teñtis p'dict' cum p'rtin', put per b're illud
 sibi p'cept' fuit &c. Quę quidem recuperatio in forma p'dict' habiť,
 fuit habiť ad vsum p'dict' Iohis Horsey & Dorotheę tunc vxor' eius,
 & hered' masculor' de corpore ipsius Iohis Horsey legitim' procreat'.
 Et pro defectu talis exitus ad vsum p'd' Radulphi Horsey & Edythę
 tunc vxoris eius, & hered' masculorum de corpore ipsius Radulphi
 legitim' p'creat'. Et p' defectu talis exitus ad vsum p'd' Iasperis Horsey,
 & hered' masculorū de corpore ipsius Iasperis legitime p'creat'. Et p'
 defectu tal' exit' ad vsum rectorum hered' p'dicti Iohis Horsey imper-
 petuum : Virtute cuius, ac vigore p'dicti act' Parliament' de vsibus in
 possessio.

possessio transferend' adit, predicti Iohannes Horsey & Dorothea fuer' seisiit de manerio illo cum pertineñ, videt' idem Iohannes Horsey in dnico suo vt de secodo talliato, videt' sibi & hered' masculis de corpore suo legitim' procreat', ac predict' Dorothea in dominico suo vt de libero tenito pro termino vite sue, remanere inde in forma predicta spectan'. Ipsiq; Iohē & Dorothea sic inde seisiit existen', remanere inde in forma predicta spectan', idem Iohannes Horsey postea & ante infra script' tempus quo &c. scilicet septimo die Septembris, añ regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo supradicto apud Melcum predict' de tali statu suo inde obiit seisiit sine exit' masculino de corpore suo legitimè procreat', & predict' Dorothea ipsum supervixit, & se tenuit intus in manerio illo cum pertinetijs, & tuit inde sola seisiit in dominico suo vt de liber' teneñt pro termino vite sue per ius accrescendi, remanere inde in forma predicta spectan'. Et quod Maria Arnold vxor Richardi Arnold armig', fuit vna sororū & cohæred' predicti Iohannis Horsey, & Reginald' Moone Miles fuit alter cohæred' predicti Iohannis Horsey, videt' filius & heres Will' Moone milit' & Eliz. vxoris eius a' sororum eiusdem Iohis Horsey. Et ijdem Iuraf vltierus dicunt super sacramentum suum pdict', quod predict' Dorothea de predict' manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs in forma pdicta seisiit existen', postea & ante infra script' tempus quo &c. scz. primo die Septembris, anno regni dictæ dnæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Melcū pdict' obiit de tali statu suo inde seisiit, post cuius mortem predictus Radulphus Horsey & Edytha in predictum manerium de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs intrauerunt, & fuer' inde seisiit, put lex postulat. Et ijdem Iur' vltierus dicunt super sacm suum pdictum, quod pdictus Robertus Bingham sen' & Iana de predicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. sic vt p'fertur pro termin' vitarum suarum seisiit existen', remanere inde in forma predicta spectan', idem Robert' Bingham sen' postea & ante infra script' tempus quo &c. scilicet vndecimo die Ianuarij, anno regni dictæ dnæ Reginæ nunc tricesimo sexto apud Melcū predict' obiit de tali statu suo inde seisiit, dicto Richardo Bingham existen' consanguineo & hæred' predicti Roberti Bingham sen', videt' filij & hæred' predicti Roberti Bingham iun', filij & hered' predicti Roberti Bingham sen', & infra ætatem viginti & vnius annorum, scilicet ætatis octo annorum & non amplius, Et quod predict' Richard' Bingham adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud Melcum predictum: Et quod predict' Iana pdictū Robertum Bingham sen' superuixit & se tenuit intus in pdicto manerio,

Z. j.

de

Binghams case.

de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde sola seifit in dnico suo vt de libero teñto pro termino vitæ fuæ per ius accrescendi, remanere inde in forma præd' put lex postulat. Et quod prædicta Iana de prædicta manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento p termino vitæ suæ in forma prædict' seifit existē, eadem Iana postea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcz. ſecundo die Aprilis, anno regni dictæ dnæ Reginæ nunc quadrageſimo primū apud Melcum prædict' obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeifit, post cuius mortem & ante infraſcript' tempus quo &c. prædict' Raðus Horſey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in teñta infraſcript' cum pertinen' intrauer'. Et quod postea & ante infraſcript' tempus quo &c. prædicti Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham in prædict' manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum p'tinentē vnde &c. intrauer', vt in iure prædicti Richardi Bingham: virtute cuius prædictus Richardus Bingham fuit de & in prædict' manerio cum pertinenē vnde &c. ſeifit. Et ſic inde ſeifit existē, postea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcz. ſeptimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Regin' nūc quadrageſimū primo ſupradicto, prædict' Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham, ſupra teñta infraſcript', p quoddam ſcriptū ſuum ſigill' ſuis ſigillaſ, gerens dat' ſecūdo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reg' nūc quadrageſimū primo ſupradict' Iuratoꝝque prædictis in euidentijs oſtenſ, apud Melcum prædictam dimiſerunt prædictum manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinenē vnde &c. infraſcripſit Willihelm Albert: Habend' & tenend' ſibi & assignaſ ſuis à feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc vltimo p'terito ante datū eiufdem ſcripti, pro termino ſeptem annorum extunc proximū & immediat' ſequen' plenā complendoꝝ & finiend': Reddendo inde annuatim duranē termino prædicto centum & quadraginē libꝛ per annum, ad feſtum ſancti Michael' archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis p equales porciones ſoluend'. Virtute cuius dimiſion' prædict' Will' Albert eodē ſeptimo die Aprilis, anno quadrageſimo primo ſupradicto, in prædictū manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinenē vnde &c. intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' put lex poſtulat, Et ſic inde poſſeſſionat' existē, postea & ante infraſcript' tēpus quo &c. ſcz. prædicto ſeptimo die Aprilis añ quadrageſimo primū ſupradicto prædictus Willihelm Albert ſuper teñta infraſcript' intrauit, & dimiſit tenementa infraſcript' cum pertinenē in quibus &c. prædicto Georgio Stroude, prout in narratione infraſcript' interius ſpecificaſ: virtute cuius prædictus Georgius Stroude prædicto ſeptimo die Aprilis, anno quadrageſimo primo

primo supradicto in testa infrascripti in narrac' infrascr' mencionat in quibus &c. inrauit, & fuit inde possessionatus prout lex postulat, quousque predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore infrascripti vndecimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto super possessionem ipsius Georgij Stroude inde intraverunt, & ipsum Georgium a possessione sua inde termino suo predicto nondum finit eiecer, expuler, & amouer: Sed vtrum super tota materia predicta per Iuratos predictos in forma predicta comperta, intratio predicti Georgij in tenementa infrascripti cum pertinentijs sit licita necne, ijdem Iur' penitus ignorant, Et petunt inde aduifament' curie hic &c. Et si super tota materia predicta per Iuratos predictos in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predicti Georgij Stroude in tenementa infrascripti cu' pertinentijs sit licita, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum predictum, quod predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore sunt culpabiles de transgress. & eiectione infrascripti, prout predictus Georgius Stroude interius versus eos queritur, Et tunc alid dampn' ipsius Georgij Stroude occasione transgress. & eiectionis infrascripti ultra mis. & custag' sua per ipsum circa lectam suam in hac parte apposit' ad duos solidos, & pro mis. & custag' ill' ad viginti solid'. Et si super tota materia predicta per Iuratos predictos in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predicti Georgij Stroude in tenementa infrascripti cum pertinentijs non sit licita, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum predictum, quod predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore non sunt culpabiles de transgress. & eiectione infrascripti, prout predictus Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegauerunt: Et quia curia dictę dominę Reginę hic de iudicio suo de & super pręmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonast. vsq; diem Veneris proxim' post crastinum sanctę Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictę dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium ven' partes predictas per Attornatos suos predictos, Et quia curia dominę Reginę hic de iudicio suo de & super pręmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat' est partibus predictis coram domina Regina apud Westmonasterium vsque diem Iouis proxim' post Octab. sanctę Michaelis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictę dominę Reginę hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium venerunt partes predictę per Attornatos suos predictos,

Binghams case.

Etos, Et quia curia domine Regine de iudicio suo de et super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina regina apud Westm vsq; diem Veneris proximum post Octab. sancte Hillarij de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictę domine regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom Regina apud Westm venerunt partes predictę per Attornatos suos predictos, Et quia curia dictę dom regine hic de iudicio suo de et super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram dom regina apud Westm vsque diem Mercurij proximum post xv. Pasche de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictę domine regine hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom regina apud Westmonast. venerunt partes predictę p Attornatos suos predictos, Et quia curia domine reg hic de iudicio suo de et super pmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde dat est partibus predictis coram domina Reg apud Westm vsque diem Veneris proximum post crastinum sanctę Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictę domine Reg hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom Reg apud Westm venerunt partes predictę per Attornatos suos predictos: Super quo vis, et per curiam dom Regine nunc hic plenius intellectis omnibus et singulis pmissis. maturaq; deliberatione super inde habita. Conc est quod predictus Georgius Stroude recuperet versus predicti Radulphum Horsey, Richardum Veale, & Edwardum Goore terminum suum predictum de & in tenementis predictis, de & in narrac predicti specificat cum pertinen adhuc ventur, & dampna sua predicti per Iur predicti in forma predicta assessi. Necnon duodecim libi pro mis et custagijs suis predicti eidem Georgio Stroude, per curiam dictę dom Regine hic ex assensu suo de incfo adiudicat. Que quidem dampna in toto se attingunt ad tresdecem libi & duos solidos. Et predicti Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Goore capiantur &c.

Trini-



Trinitatis 43. Reginae Elizabethæ,
Que commence Michaelis 41. & 42. Eliz.
Rot. Cxliiij.

Binghams case, adiudge in banke le Roy.

IN *Eiectione firmæ* inter George
 Stroude Esquire plaintife, sur demise fait
 per William Albert vers Sir Raphe Hor-
 sey Chivaler & auters defendants: Sur le
 general issue vn especiall verdict fuit troue
 a cest effect; Robert Bingham laiel, Robert
 Bingham le pere, Richard Bingham le fils
 deins age, Robert Bingham le aiel terynoit le mannoz de
 Binghams Welcum de Sir John Horsey Chivaler, come de
 son manoz de Horseys Welcum per seruice de chivalrie, Et an-
 no 12. Eliz. leuie fine del dit manoz de Binghams Welcum al
 vse de luy et Jane sa feme, et de les heires del dit Robert laiel,
 20. Eliz. le dit Robert le aiel leuie auter fine de mesme le manoz
 de Binghams Welcum al vse de luy mesme pur son vie, & puis
 al vse de Robert le pere (esteant son fils & heire apparant) en
 taile, et pur default de tiel issue, al vse de les droit heires del
 aiel, Robert Bingham le pere 30. Eliz. morust, Richard son fils
 et heire adonques et vncore deins age, pet que le remainder en
 taile discende a luy, 31. Eliza. Sir John Horsey suffer vn com-
 mon recouery de son mannoz de Horseys Welcum al vse de luy
 mesme et Dozothie sa feme en taile, & puis al vse del def. Sir
 Raphe Horsey et Edyth sa feme en taile, et puis al vse de les
 droit heires de Sir John, 32. Eliz. Sir John et Dozothie sa
 feme

Binghams case.

fesi moquant sans issue, Sir Raph^e le def. enter en le manoz de
 Hozley's Melcum, tricesimo sexto Elizab. Robert Bingham le
 aiel moquant, per que le reuerſion en fee diſcende al Richard le
 ſitg, quadragelimo primo Elizabetha Jane fem^e de Robert Bing-
 ham le pere moquant, Richard Bingham deins age enter en le
 dit mannoz de Binghams Melcum, & fiſt leaſe de part des
 demealnes de ceo al Albert per fait endent pur vij. ans, ren-
 dant xl. li. rent per an, que demise al dit George Strode,
 que enter, ſur que Sir Raph^e & les auters defendants enter,
 vers queux le plaintife port Eiectione firmæ pur part des de-
 mealnes del dit mannoz de Binghams Melcum; Et ſur
 graund deliberation et conference eue oue diuers auters Ju-
 ſtices, Judgement fuit done pur le plaintife: Et en ceſt caſe
 quater pointes fueront reſolue. Primerment, quant Robert
 Bingham le aiel Anno vicesimo Elizabetha leue vn fine al ble
 de luy meſme & Jane ſa feme pur vie, & puis al ble de Robert
 pier en taile, & puis al ble del droit heires le aiel, le aiel ad fee
 expectant ſur leſtate taile come vn reuerſion, et nemy come vn
 remainder, & oue ceo accorde 32. Henrici octauⁱ titulo Garde 93.
 & Brooke en Abridg^{ment}, le caſe en 4. Henrici ſexti titulo Done &
 Remainder 15. & 28. Henrici octauⁱ fol. 7. Dier, Bucknams caſe. Et
 iſſint fuit adiudge Trāſitatis 31. Elizabetha en Banke le Roy en-
 ter Fenwicke & Myſſorde, ou le caſe fuit; Que Anthony Myt-
 forde leiſte de terre en fee, leue fine de ceo al ble de Margaret
 Mytforde pur vie, et puis al ble de Jaſper Mytforde en taile,
 et puis al ble del droit heires del dit Anthony, et puis tenant
 en taile moquant ſauns issue, Anthony en le vie de Margaret
 fiſt leaſe a vn Robert Halman pur 1000. ans, et moquant, et
 ſi ceſt leaſe fuit bone ou nemie vers ſon heire, fuit le queſtion.
 Et fuit adiudge que le leaſe fuit bone, car Anthony auoyt ceo
 come vn reuerſion. Et iſſint fuit reſolue en autiel caſe per tous
 les Juſtices D'engleterre en le caſe de Countee de Bedford en le
 Court de Gardes. 2. fuit reſolue que Sir Raph^e Hozley
 nauera le garde del terre, pur ceo que vn reuerſion en fee eſt
 expectant ſur ceo, et le reuerſion eſt immediatement tenuſ del
 Seignior, & nemy leſtate en taile: Mes fuit obiect que en
 ceſt caſe per le mozt de Robert le aiel, le reuerſion en fee diſ-
 cende al Richard, que eſt auxy le heire del donee en taile, et le
 terre eſt tenuſ per ſeruice de Chivalry, et couient eſtre en garde
 a aſcun, ou autrement pluſors Seigniorz poſent eſtre defeate
 del gard des terres ten^{er} de eux, & Richard ne poſt tener leſtate
 taile

*Fenwicke et
 Myſſorde caſe.*

taile de luy mesme, et pur ceo Sir Raphe Hozsey en cest case auera le garð del terre : Sicome tenant per seruice de chivalry fait done en taile, et puis releafe al donee & a ses heires, oze le donee ad lestate taile, et le reuerfion expectant, en cest case si le donee mozuft, son issue deins age, le Seignior auera le garde del cozzps & del terre. Et en pzoofe de ceo le lieu en 38. Ed. 3. fol. 7. fuit cite, ou en bzief de Garde del terre et del heire de R. C. le def. plede que R. C. leue vn fine al def. come ceo &c. q̄ graunt & render le terre a luy en taile, sauant le reuerfion al def. & issint R. C. le donee tient de luy. A que le plaintife replie que le def. releafe al R. C. tout son droiz, & issint R. C. deuenus son tenant. A que le def. per voy de reioynder dit, que il ne releffa, pziſt : Et ceo fuit tenus bone issue, pur que il dit que il ne releafe, eting continua son estate tout temps en le taile p force del fine, & sur ceo issue fuit pziſe : Et sur que fuit enferre, que entant que le bzief de Garð fuit pozt cibien pur le terf come pur le heire, que le replication ne serra bone, si non q̄ le Seignior auera le garð del terre en mesme le case. Mes le Court sur consideration del lieu ne done aucun graunde regarde a ceo, cibſi pur ceo q̄ le dit point quant al garde del terre ne fuit moue en le case, come pur ceo que appiert per le ioynnder del issue que fuit pzetende, que p le releafe le state taile fuit extinct, car lissue est, le quel il continue son estate taile per force del fine, & ceo sans queſtion il fiſt, comſt que le releafe fuit fait. ¶ Nota Lecteur, si le dit lieu fuit agree deſtre ley, vncoze neſte reſemble al case al barre, car quant le donoz releafe al donee en taile, ceo enure p encreeſing de son estate : Et pur ceo si le ley serra que le Seignior en meſm le case auera le garde del heire & terre del donee, entant que le heire claime ambideux estates per diſcent dun meſme anceſſt : Vncoze en le case al barre quant le donee ad lestate taile p diſcent de son pere, et le reuerfion come heire a son aiel, et issint ij. diſtinct estates diſcende a luy de deux ſeueral aunceſtoz, le terre ne serra pas en garde al Seignr, car le pere tient lestate en taile del aiel, & le aiel son reuerfion del Seignr. Mes fuit tenus per totam Curiam, que si tenant en taile soit oue le reuerfion expectant a luy et a ses heires de terre tenus per seruice de chivalrie dun common perſon, et puis il mozuft son heire deins age, il serra en garde pur son cozzps, mes le Seignior nauera le garde del terre, car le reuerfion est tenus immediatment de luy, et nemp lestate taile. Et si il graunt ouſter le reuerfion, il tiendza lestate taile de son grauntee, & coment q̄ le Seigniorie
del

Binghams case.

Del estat taile est suspende, vncoze le donee ad deux distinct e-
 states en luy mesme, cestascavoir, lestat taile, et le reuersion
 en fee, et le reuersion est come un mesnaltie enter le seignior
 & le donee, et ne poit estre dit que en cest case, & auters sembla-
 bles, les seigniors poient estre defeate del garde del terre, en-
 tant que le ley ne done en tiels cases aucun garde del terre al
 seignior, & le ley fait toz a nulluy. Mes si fuit admitte que
 le tenure enter le donee & cestuy en le reuersion per le uniti fuit
 determine, vncoze riens serra tenus del Seignior, mes le re-
 uersion: & en aucun case le donee en taile tiendra de nulluy: Car
 ou le tenant del Archeuesq de Canterbury fist done en taile, le
 remainder al Roy en fee, le donee tiendra de nulluy, come est
 tenus 4. & 5. Phil. & Mar. 154. 3. Fuit resolu, que si le case
 fuit admitte que Robert le aile fuit tenant pur vie, le remain-
 der al Robert le pere en taile, le remainder al Robert le pere en
 fee, et Robert le pere ad issue Richard deins age et mozt, et
 puis Sir John Hozley le seignior conueye le seignorie al Sir
 Raphe le def. & puis Robert le aiel mozt, que Sir Raphe le
 def. nauera le garde de Richard, pur ceo que Robert le pere ne
 teigne de luy (ne aucun de ses auncestors que heire il est) iour
 de son mozt, ne le terre fuit deins fee et seignorie de Sir Raphe
 (ou aucun de ses auncestors que heire il est) al temps del
 mozt del dit Robert le firs: et home ne vnques auera le garde
 del heire quant le terre ne fuit deins le fee et seignorie de luy,
 ou aucun de ses auncestors al temps del mozt del tenant, et
 ceo est byen proue per les parolx del bñe de Garde, cestascav-
 uoir: *Præcipe quod reddat custodiam terræ & hæredis C. quæ ad
 ipsum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obiit,*
 Et de tiel effect sont les parolx del bñes de Diem clausit extre-
 mum, & Mandamus: Et coment que durant le vie del tenant
 pur vie, le heire de cestuy en remainder ne serra en gard, pur ceo
 que le tenant pur vie est tenant al seignior paramofit, & le seig-
 nior nauera garde cy longe come il ad tenant en vie: vncoze
 le mozt del tenant pur vie nest le cause del garde, mes est remo-
 tion del impediment pur que pur le temps il ne fuit en garde.
 Come fuit tenus Pasche 39. in communi banco en bñefe de wast
 inter Paget & Cary, que si tenant pur vie, le remainder pur vie,
 le remainder en fee soit, & le tenant pur vie fait wast, et cestuy
 en le remainder pur vie mozt, oze cestuy en remainder en fee au-
 uer bñe de wast, car le mesme estat pur vie que fuit le impedi-
 ment est oze remoue. Nuy fuit dit quant al perfection ou con-
 summa-

summation dun chose deux accidentz sont requisite, & lun hap-
pen en le temps del vn, & lautre en temps del autre, en tiel case
ne lun ne lautre prendra benefit de ceo, pur ceo que ambideux
ne eschie en le temps dascun de eux, et ambideux sont requisite
al consummation del chose: Come si Seignior et tenant soit
per certeine rent, et le tenant cesse per vn an, et puis le Seig-
nior grant ouster son seignorie, et puis le tenant cessa pur au-
ter an, en cest case nul de eux prendra le benefit de cest cesser,
quod fuit cōcessum. Et vn case fuit adiudge en meisme cest court
Triniratis 25. Eli. en Lacyes case, que ou Lacy percutit Deacock, et
done a luy mortall plague sur le mīer, et de que Deacocke mo-
rust al Scarbozough en le Countie de Porke, et Lacy fuit dis-
charge de ceo, car ceux del Countie de Porke ne poient inquire
de mort, sans inquire del plague, & del plague ils ne poient
inquire, pur ceo q̄ ne fuit done deins ascun county, et ceux del
Admirall iurisdiction ne poient come dun felonie inquire del
plague sanz inquire del mort, & del mort ils ne poiēt inquire,
pur ceo q̄ le mort fuit infra corpus comitatus. Et fuit dit, quāt di-
uers accidents sont requisite al consummation dun chose, le ley
en plusors cases respectera pluīstōt le oꝝiginall cause que al cō-
auter. Come 6. E. 3. 41. si home pꝛesent al Eglise dun auter en
temps de guerre, et sur ceo le pꝛesentee est institute & indutte
en temps de peace, le ley done tiel regard al oꝝiginal act, cest-
a-scauoir le pꝛesentation, que tout que en sue sur ceo comēt que
fuit en temps de peace, serra auoid: Et oze sur tout le matter
cest vlsurpation serra construe destre en temps de guerre, et ne
mittera le droit patron hors de possession. Et issint & sur meism
le reason fuit Shelleys case adiudge en cest Court. Et ceo ap-
piert auxy per le case de Dowē adiudge in 4. H. 8. & cite in 5. Eli.
Dyer 224. si le baron leuie fine oue pꝛoclamations et deuie, et 5.
ans pas puis son mort, le feme est barre de la dowet, encoun-
ter loppinion in Plowd. Comment. 373. car coment que al con-
summation de dowet iij. choses sont requises, cest a-scauoir,
mariage, seisin, et mort del baron; et coment que al temps del
fine leuie son tiele ne fuit consummate, vncoze le ley respect les
pꝛimer et oꝝiginal causes, s. mariage et seisin: Issint en le case
al barē, poit estre dit q̄ le ley pluīstōt respectet le mort de cestuy
en remaīnder, et le discent de cestuy a lun deins age que est le o-
riginall cause del garde, que al mort del tenant pur vie que est
forsque causa sine qua non, et potius vn remotion dun impedī-
ment come ad estre dit, que vn cause. Mes fuit resoluē come ad

A a. j.

estre

Binghams case.

estre dit, que ne lun ne lautre pur le cause auant dit en cest case auera le garde. Et fuit dit si tenant pur vie soit, le remainder en fee dun seigniozie, & tenant pur vie soit, le remainder en fee del tenancie tenus p service del chivalrie, si cest en le remainde del tenancie mozt, son heire deins age, & puis tenat pur vie dl seigniozie mozt, cest en remainder en fee del seignioz auera le garde, pur ceo que le terre al temps del mozt del tenant en remainder fuit deins son fee & seignioz; Ilint & pur mesme le reason si tenant pur vie soit, le remainde en fee de terre tenus vt supra, le seignioz graunta son seigniozie pur vie, et puis cest en remainde en fee mozt son heire deins age, & puis le grauntce pur vie del seignioz mozt, & puis le tenant pur vie mozt, cest en reuerfion del seigniozie auera le garde: Ilint si cest en le remainder mozt son heire deins age vt supra, et puis le seignioz mozt, & puis le tenant pur vie mozt, le heire del seignioz en cest case auera le garde, car act en ley ne pzeudicera aucun, & son executoz ne poit ceo auer, car ne fuit chartel beste en le testatoz. Et de tiel opinion quant a cest 3. point en le principal case fueront *Sir Edmund Anderson & Walmesley Justices* del common Banke sur conference oue eux, come le Seignior chiefe Justice *Popham* repozt. 4. fuit resolu que *Sir Raphe* le def. nauera deux parties del terre per lestatutes de 32. & 34. H.8. car coment que Robert le aiel ad limite le vse al Robert le pere que est deins les dits Statutes, vncoze quant Robert le pere mozt en le vie le aiel, oze les dits Statutes ne extende plus ouster, car le heir del pere que est einz per discent terra en garde per le common ley, & nemy per les dits Statutes; Et si lestatute extende al firs & heire de cest en remainde, par ratione ceo extende a tous les heires de cest en remainder in infinitum. Come si common person soit seignioz & tenant soit per service de chivalrie, & le tenant fait done en taile a son puisne firs & mozt, & le reuerfion discende al eygne, en cest case hac vice le Seignioz auera garo del deux parties del tref le donee: Mes si le donee mozt, oze leigne firs avant le reuerfion aua le garo del heire del donee, & lestatutes ne extende mes solement al childe primerment aduance sil suruiue le pere, & dōq soit owner del tref: Car si le pere conuey le terre al vse dascū de ses firs, & firs ilint aduance alien ou fait ascū estate dl tref bona fide en le vie le pere, oze le Roy ou le Seignioz de q le terre est tenus nauera le garde per force de les dits statutes; car lestatutes sont expounde a doner deux parties al Roy, ou al seignioz,

nioz, quant l'aduauncemēt continue en le person aduance sanz alteration, ou p act en ley, come p discent, ou per act del partie, come per conueyance. Meisme le ley quant terre est conuey al aduauncement del feme del tenant, ou payment de les debtes, si apzès le terre soit alien bona fide deuant le mozt del tenant, le Roy ne auter Seignioz auera aucun garde. Et issint fuit lestatute de Marlebr cap. 6. de hijs autem qui primogeniti &c. teoffare solent &c. expounde ; Car si le pere ad enseoffe son firs, vncore si le firs en le vie son pere ad alien bona fide, ceo fuit hors del remedie del dit statute, & en tiel case le Seignioz nauera le gard, come appiert p 33. H. 6. to. 16. in Andrew Woodcocks case; Issint en mesme le case si le firs vit deue en le vie son pere : Mes auterment est si le conueyance fait p le firs soit fait apzès le mozt del tenant, car donq le Seignioz ad vn foits cause de garde, et pur ceo le alienation apzès ceo ne tollera luy de son benefite. Pur pur auter reason Sir Raphe ne poit pzender benefite del conueyance al vse del firs, pur ceo que Robert le pere ad conuey le terre al vse de sa feme pur vie que suruesqst luy, & issint lestatute vn foits satisfie. 14. Eliz. Dyer 308. accord. Et issint fuit resolu en le case de Northcote Pascha 32. Elizab. en le Court de Gardes, Que si le Roy per force des ditz Statutes soit entitle dauer deux partes del terre conuey a vn firs en taile apzès son mozt sauns issue, il nauera le benefite del Statute auterfoits bers aucun auter firs en remaindē, et issint le doubt en Shawes case 2. & 3. Phil. & Mar. Dyer 130. est adiudge et resolu. *Lattourney generall*, 10. Doderidge, 10. Strode & auters fueront accouncell oue le plaintife ; Et *Laur Tanfield*, *Laur Hyde* et auters oue le defendant.

FINIS.